

## MIETKAUF - Ihr individuelles Traumhaus



**Objektnummer: 310239**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pömling
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3644 Emmersdorf an der Donau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1.705,00 €
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €
USt.:	155,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Daniel Sabani

Friends Immobilien GmbH  
Hauptstraße 51  
2340 Mödling

T +43 680 13 42 357  
H +43 680 13 42 357  
F +43 2252 255798

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Schon bald könnte ihr **individuelles Traumhaus** in Pömling entstehen.

Ihre Vorteile:

- Individuelle Gestaltung
- Fixe Preise
- Leistbar und flexibel

Lassen Sie sich jetzt Ihr individuelles Angebot berechnen.

Diese Beispielberechnung umfasst ein **belagsfertiges Haus (130 m<sup>2</sup>) in Holzriegelbauweise** auf einem rund **735 m<sup>2</sup> großen Baugrund** in Pömling, 3644 Emmersdorf und Nebenkosten.

Wählen Sie Ihr individuelles Haus, eines der 3 Grundstücke - Sie planen und entscheiden mit.

Ein **Sofortkauf** ist möglich, oder Sie entscheiden sich für einen **Mietkauf**.

Mietkauf:

Zu Beginn ist ein Depot von **€ 70.000,-** zu entrichten. In den nächsten **10 Jahren** zahlen Sie nur die **Miete in Höhe von € 1.705,-**. Nach **10 Jahren** können Sie das Haus zum **vorher festgelegten Fixpreis von € 449.000,-** kaufen oder weiter mieten.

**Optional** ist auch eine **Schlüsselfertigstellung**, ein **Carport**, eine **Garage**, die **Fertigstellung der Außenanlage** und jegliche **andere Zusätze möglich**. Bei Kauf des Hauses ist eine Wohnbauförderung möglich.

---

Es handelt sich hierbei um ein Musterangebot, welches individuell an Ihre Wünsche angepasst werden kann. Alle Abbildungen verstehen sich als Symbolfotos. Es handelt sich lediglich um Gestaltungsvorschläge, die individuell angepasst und verändert werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <4.250m  
Krankenhaus <4.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.250m  
Einkaufszentrum <4.750m

### **Sonstige**

Bank <2.750m  
Geldautomat <4.250m  
Post <2.750m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <6.000m  
Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap