

# NEUBAU - Produktions / Lagerhalle mit zwei Baukörper in Seewalchen



**Objektnummer: 6244/385**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4863 Seewalchen am Attersee
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Lagerfläche:</b>	2.380,16 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

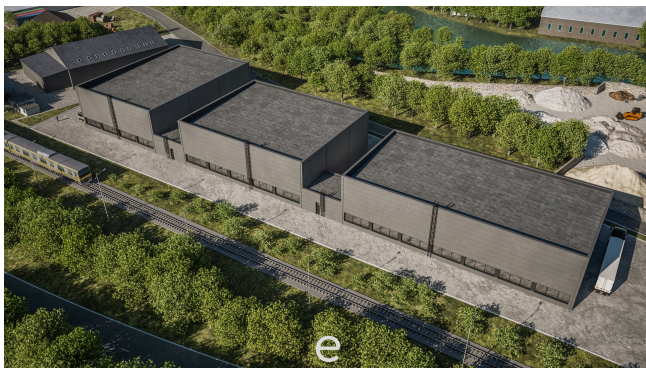


### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## NEUBAU - Produktions- und Lagerhalle mit zwei Baukörpern in Seewalchen

Das Gesamtareal mit seinen zwei Baukörpern bietet auf ca. 2.380,16m<sup>2</sup> Lagerfläche Potential für verschiedenste Nutzungen von Produktion bis hin zu Logistik. Alle Lagerhallen sind mit Verladerampen und einem ebenerdigen Tor ausgestattet, was die Logistikprozesse erheblich vereinfacht.

### Objekt 2:

- Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 1.190,02m<sup>2</sup>

### Objekt 3:

- Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 1.190,14m<sup>2</sup>

**Lage:** Das Areal befindet sich in Seewalchen, direkt neben der Autobahn, was eine optimale Anbindung und Erreichbarkeit garantiert.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie näher vorzustellen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

**Kontakt:** Stefan Schmiedseder

Telefon: 0699/17204805

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap