

2 Einzelgaragen im Garagenpark Hürsching zu verkaufen



Objektnummer: 377

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	16,47 m ²
Kaufpreis:	30.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.821,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Symbolfoto





SPERER
Immobilien

SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- Punktgenaue Bewertung
- Top Vermarktung
- Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

Im Garagenpark Hörsching am Industriegeweg stehen 2 vermietete Einzelgaragen zum Verkauf.

GARAGENPARK HÖRSCHING:

Der Garagenpark mit insgesamt 192 Garagen wurde im September 2019 mit 95 Garagen eröffnet und Ende 2021 aufgrund der hohen Nachfrage um weitere 97 Garagen erweitert.

Er befindet sich an der westlichen Stadteinfahrt von Linz, direkt an der Kreuzung von B1 - Wiener Bundesstraße und B139 - Kremstalstraße. Die Einfahrt ist direkt beim Pizza Mann.

AUSSTATTUNG:

- Garagenpark 24/7 zugänglich
- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- Garagen mit elektr. Tor und Funkhandsender
- jede Garage m. Stromanschluss und Licht
- Garagen mit 8 cm Betonwände
- Beton-Boden
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke (innen)
- Außenputz

ECKDATEN:

M Garage Nr. 51 und Nr. 52

- Größe außen [BxL]: 2,98 x 6,0 x 2,51 m
- Größe innen [BxLxH]: 2,82 x 5,84 x 2,08 m
- Garagentor elektr. [BxH]: ca. 2,42 x 1,97 m

- Nettomiete: á € 107,92 pro Monat
- Betriebskosten: á € 12,54 netto pro Monat

- Rücklage: á € 4,12 pro Monat

Nettokaufpreis: á € 30.000,00 zzgl. 20% USt. / je Garage

Bruttokaufpreis: á € 36.000,00 inkl. 20% USt. / je Garage

bevorzugt werden beide Garagen zusammen verkauft !!!

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap