

**KINDBERG - REVITALISIERTES RENDITEOBJEKT mit 7
WOHNUNGEN zu VERKAUFEN**



Objektnummer: 528
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Wohnfläche:	290,00 m ²
Heizwärmebedarf:	92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,51
Kaufpreis:	320.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Mehrparteienhaus mit 7 revitalisierten Wohnungen. - 6 Wohnungen sind derzeit frei. 1 Wohnung ist aktuell vermietet.

AUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS:

Wohnung 1: 70 m² (vermietet)

1 Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Bad, 1 WC extra.

Wohnung 2: 42 m²

1 Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer 1 Bad, 1 WC extra.

Wohnung 3: 35 m²

1 Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad inklusive WC.

1. STOCK:

Wohnung 4: 35 m²

1 Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad inklusive WC.

Wohnung 5: 35 m²

1 Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad inklusive WC.

Wohnung 6: 40 m²

1 Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC extra.

Wohnung 7: 40 m²

1 Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC extra.

Alle Wohnungen verfügen über eine Küche. Lediglich Wohnung 7 ist ohne Küche.

Der Dachboden ist ausbaufähig.

Im Keller stehen Kellerabteile zur Verfügung.

Heizung: Gas zentral. (Baujahr 2000)

PARKEN:

Das Haus verfügt über 4 Parkplätze vor dem Haus. Hinter dem Haus besteht ein Carport mit 5 Stellplätzen.

Durch die gute Lage des Hauses, und die unmittelbare Nähe zu vielen Industriebetrieben wäre auch eine Vermietung als **WORKERS HOME (Monteurwohnungen)** sehr überlegenswert.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap