

**1-Monat mietfrei! Wohnliche 2-Zimmer Wohnung mit
Balkon in Grazer Innenstadt**



Objektnummer: 8524/43

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	86,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	1.175,66 €
Kaltmiete (netto)	803,52 €
Kaltmiete	979,72 €
Betriebskosten:	152,48 €
USt.:	195,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Romina Reisinger

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz

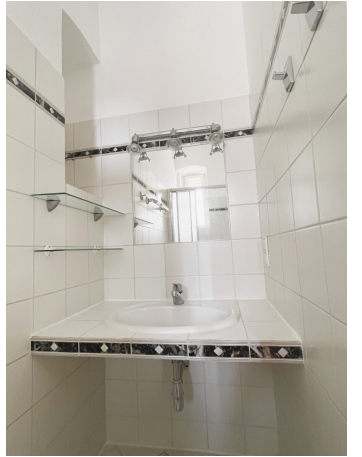
T +43 664 88 42 74

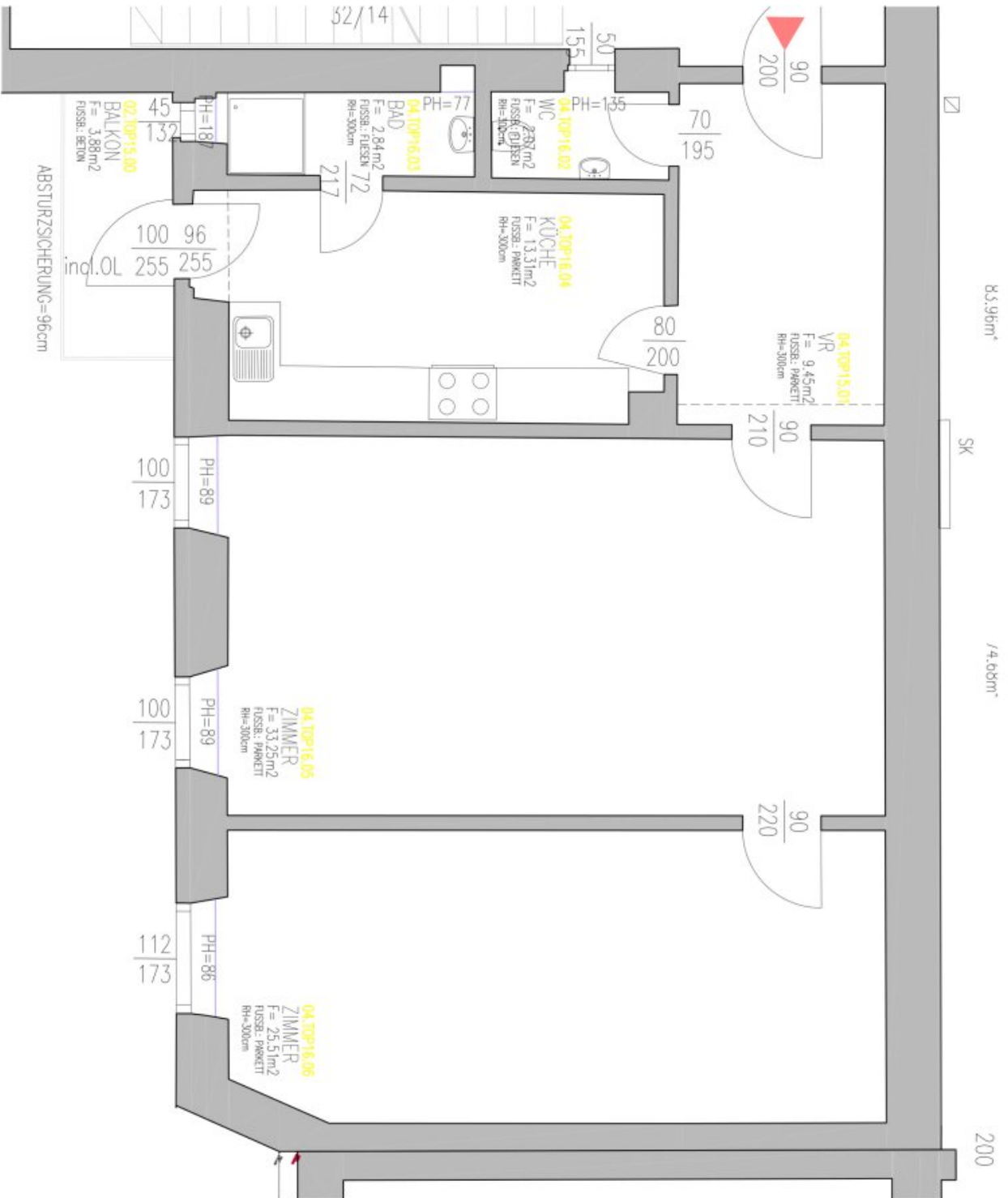
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Sie suchen eine charmante und gemütliche Wohnung im Herzen von Graz? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie!

Zur Vermietung steht eine 2-Zimmer Wohnung im begehrten ersten Bezirk von Graz. Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch ihre Raumaufteilung und Ausstattung.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Vorraum, der ausreichend Platz für Garderobe und Schuhschrank bietet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und Fliesen ausgestattet. Ein separates WC, ebenfalls gefliest, sorgt für zusätzlichen Komfort. Der helle und freundliche Wohnbereich mit Parkettboden lädt zu gemütlichen Abenden ein. Das ruhige Schlafzimmer, ebenfalls mit Parkettboden versehen, bietet Ihnen erholsame Nächte.

Von der Küche aus gelangen Sie auf einen gemütlichen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und perfekt für entspannte Stunden im Freien ist. Beheizt wird die Wohnung komfortabel und effizient mit einer Zentralheizung. Eine voll ausgestattete Küche die keine Wünsche offen lässt, rundet das Angebot ab.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap