

# Wiener Naschmarkt - Greifen Sie jetzt für Ihr Unternehmen zu!



**Objektnummer: 6352/1891**

**Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Naschmarkt
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Nutzfläche:	41,00 m <sup>2</sup>
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

### AURELIUM REAL ESTATE

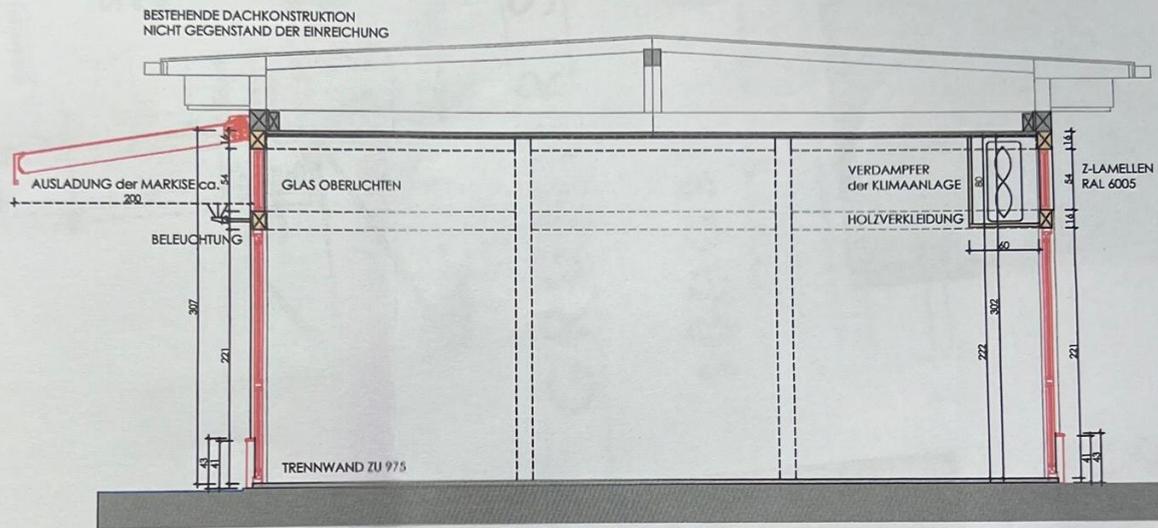
AURELIUM REAL ESTATE GmbH  
Parkring 20/1  
1010 Wien

T +43 664 1854265  
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SCHNITT 1:50

# Objektbeschreibung

**Wiener Naschmarkt - Greifen Sie jetzt für Ihr Unternehmen zu!**

## HIGHLIGHTS

- \*Ausgezeichnete Lage direkt am Naschmarkt
- \*Hotspot am größten, innerstädtischen Markt der Stadt Wien
- \*Kleiner, aber feiner Verkaufsstand

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

---

Willkommen in Ihrem neuen Geschäft im Herzen von Wien - diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen eine perfekte Gelegenheit, Ihr Geschäft zu erweitern oder neu zu starten!

Die Immobilie befindet sich direkt beim beliebten **Naschmarkt**, einem der bekanntesten Märkte der Stadt Wien. Der vielseitig nutzbare Stand verfügt über eine **Nutzfläche Innen von ca. 28 m<sup>2</sup>** (4m Länge x 7m Breite) und eine **Nutzfläche Außen von ca. 13 m<sup>2</sup>**. Der Stand kann für Handel aller Art genutzt werden - aktuell wird er als Souvenir Shop geführt. Diese Geschäftsfläche steht auf einem **Pachtgrund der Stadt Wien**.

Das Gebäude selbst wurde vor 8 Jahren renoviert und verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, eine Glasfront mit Doppelverglasung, einer elektrischen Außenmarkise, Innen- und Außenbeleuchtung, sowie Wasser- und Stromanschluss.

Eine weitere Attraktion dieses Geschäfts ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit Bus-, U-Bahn-, Straßenbahn- und Bahnhofshaltstellen in unmittelbarer Nähe ist es für Kunden und Mitarbeiter gleichermaßen leicht zu erreichen. Dies bedeutet, dass Ihr Geschäft nicht nur von der lokalen Bevölkerung, sondern auch von Touristen aus der ganzen Welt besucht werden kann.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf € 430. Wasser ist in den Betriebskosten inkludiert - hierbei kommt lediglich noch der Strom hinzu. Dieser beläuft sich aktuell auf knapp 80€ im Monat.

Beim Kauf kommt eine Kautionshöhe von 3x Betriebskosten für die Registrierung beim Marktamt hinzu. Eine weitere, wichtige Information für Sie ist, dass dieser Kauf zu einem

Generationenbesitz führt.

**Dieser Verkaufsstand am Naschmarkt ist eine einzigartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen dürfen. Mit seiner erstklassigen Lage, modernen Annehmlichkeiten und einer Vielzahl von Einrichtungen in der Nähe, ist es der ideale Ort, um Ihr Geschäft zu starten oder zu erweitern!**

---

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <250m  
Höhere Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap