

50 m² Wohnung Nähe Augartenpark - Zweiglgasse



Objektnummer: 5603/208

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	630,00 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	630,00 €
Infos zu Preis:	

€ 630,- inkl. BK/ HZ/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz

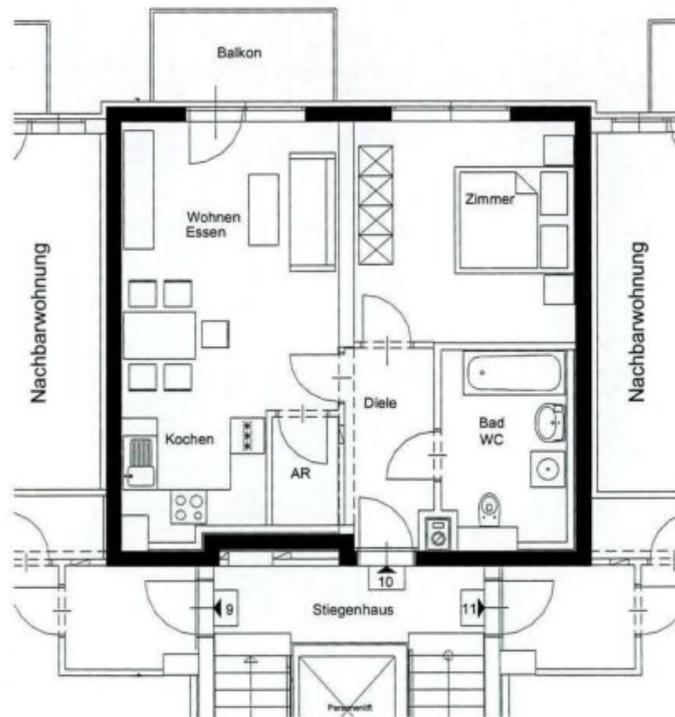


Haus Nr. 14/Wohnung Nr. 10
4. Obergeschoß

NUTZFLÄCHE:

Wohn-Esszimmer	17,75 m ²	Balkon	4,50 m ²
Zimmer	13,87 m ²	Kellerabteil	2,47 m ²
Küche	4,81 m ²		
Bad und WC	6,41 m ²		
Abstellraum	1,97 m ²		
Diele	4,81 m ²		
Nutzfläche	49,62 m²		

GRUNDRISS:



Planänderungen behalten wir uns vor.

Objektbeschreibung

50 m² Wohnung im 3 OG, bestehend aus,

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Küche (unmöbliert), 1 Schlafzimmer, Dusche, WC, Balkon, Keller

HWB (kwh/m²/Jahr): 45

Mietpreis: € 630,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap