

## Mobilheim auf Pachtgrund- Freizeitgemeinde Langau



**Objektnummer: 7431**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2091 Langau
<b>Kaufpreis:</b>	49.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

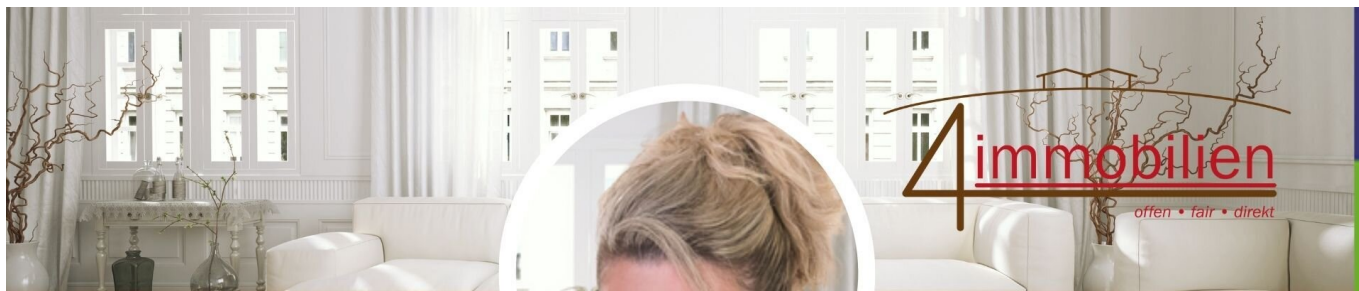


### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

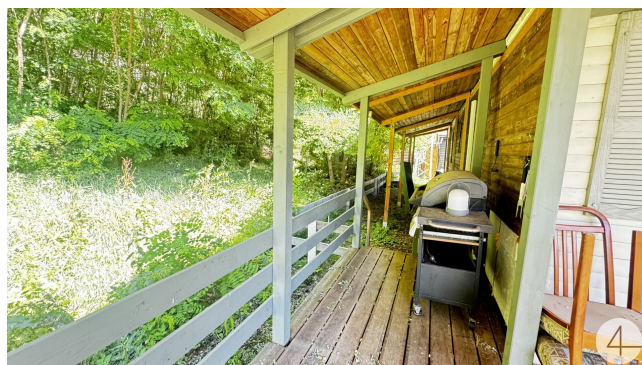
FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 













**Suche Immobilien für meine Vormerkkunden**

**kostenlose Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48

A woman looking through binoculars in a living room setting, with another woman standing in the background. The 4immobilien logo is in the top right corner.

## Objektbeschreibung

Verkauft wird ein sofort bezugsfertiges Mobilheim, dieses steht am Campingplatz in Langau auf einem Pachtgrund. Hauptwohnsitz darf lt. Gemeinde angemeldet werden. Mit einigen wenigen noch handwerklichen Tätigkeiten ist es komplett winterfest und kann ganzjährig bewohnt werden. Wohnfläche ca. 50m<sup>2</sup> plus ca. 25m<sup>2</sup> Terrasse. Eine Gasheizung, Infrarotpaneele und eine Klimaanlage ist vorhanden.

Das Mobilheim kann grundsätzlich an jeden anderen Ort transportiert werden. Möchten Sie mal umziehen, nehmen Sie sich einfach Ihr zu Hause mit.

Jährliche Pachtvorschreibung beträgt für 276m<sup>2</sup> ca. EURO 2.885,--.Die Fläche kann halbiert werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.