

Mietwohnung im Zentrum der Grazer Innenstadt



Objektnummer: 5518

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,11 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	796,40 €
Kaltmiete (netto)	425,00 €
Kaltmiete	586,89 €
Betriebskosten:	134,86 €
Heizkosten:	125,68 €
USt.:	83,83 €
Provisionsangabe:	

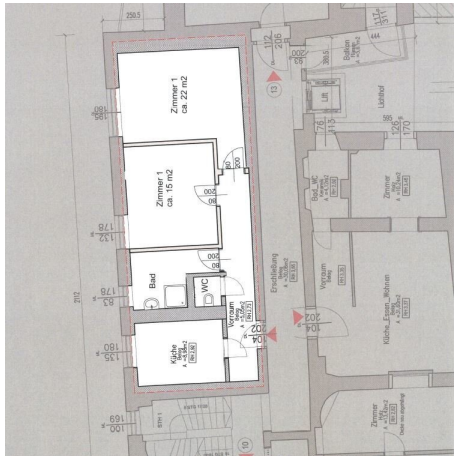
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz



Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung Bürgergasse 13, 8010 Graz

im Ausmaß von 66 m²

Hübsche Citywohnung in ruhigem Zinshaus im Bereich Tummelpatz/Bürgergasse. Sie befindet sich im 2. Obergeschoß, welches durch einen Lift erreichbar ist.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer eingerichteten Küche (ca. 9 m²), in der auch ein Esstisch Platz findet, zwei getrennt begehbaren Räumen, sowie Badezimmer und separates WC.

Durch den Grundriss ist die Wohnung auch ideal für Studenten.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt 796,--

HWB (kWh/m²a) 95,11

Kautions € 2.400,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap