

Oberwöbling: möblierte Eigentumswohnung mit Wintergarten und Grünfläche



Objektnummer: 2361

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3124 Oberwölbling
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	73,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,25 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	129,40 €
USt.:	12,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen

T +43 660 316 20 24







Objektbeschreibung

Oberwöbling - möblierte Eigentumswohnung mit Wintergarten + gemeinsame Grünfläche

Sie sind auf der Suche nach einer Eigentumswohnung?

Eine gemütliche 3 Zimmer Eigentumswohnung in angenehmer Ruhelage, ideal für Menschen mit Zukunftsplänen und Familien die auf eine Wohnqualität Wert legen.

Von hier aus sind Sie in wenigen Minuten in der Hauptstadt St.Pölten, Herzogenburg, oder Krems.

Diese moderne Eigentumswohnung, in der Marktgemeinde Oberwöbling, mit ca. 74 m², beeindruckt durch die praktisch ausgerichteten Räume und kann ab sofort bezogen werden. Diese Wohnung befindet sich in einer ausgezeichnet Wohnlage mit herrlicher Grünanlage und ist bequem über ein paar wenige Stufen erreichbar.

+++ großes PLUS: ein Autoabstellplatz und ein gemütlicher Wintergarten mit direktem Zugang und Blick ins Grüne, gehört auch dazu!

Das Angebot gefällt Ihnen? Jetzt müssen Sie nur erst klären, wie Sie Ihre derzeitige Bleibe verkaufen, um diesen Kauf zu finanzieren. Wir haben vielleicht schon den passenden Kunden, für den wir suchen. Sprechen Sie uns an und erleben Sie einen reibungslosen Übergang ohne Stress! LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME

Sagt sie Ihnen nach Ihrem ersten Eindruck zu und Sie haben die Finanzierung abgeklärt, dann freue mich auf Ihren Anruf! ?

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Ihr persönliches Klaus & Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus Immobilien

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Der Gesetzgeber sieht vor, dass für den Verbraucher außerhalb der Geschäftsräume des Maklers, gem. § 11 FAGG, ein 14-tägiges Rücktrittsrecht besteht. Wir haben großes Verständnis, wenn Sie die gewünschte Wohnung oder Haus bereits vorab besichtigen möchten. Hierfür benötigt der Makler lediglich Ihre schriftliche Aufforderung zum vorzeitigen Tätigwerden. Und genau aus diesem Grund erhalten Sie, anders als früher, mehr Unterlagen. Die Besichtigungen sind für Sie nach wie vor kostenlos.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <5.000m
Post <3.500m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap