

IDEALE ANLAGE! Fünf Neubau Zinshäuser in Weitendorf/Werndorf!



Objektnummer: 269274

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bundesstraße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	2.722,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	9.600.000,00 €
Infos zu Preis:	

Netto Kaufpreis zzgl. USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marc-André Schenner

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz



Objektbeschreibung

IDEALE ANLAGE! Fünf Neubau Zinshäuser in Weitendorf!

Die fünf Neubau Zinshäuser befinden sich in der Gemeinde Weitendorf nahe zu Werndorf. Jedes der fünf Häuser bietet Platz für neun Wohnungen, was insgesamt 45 Wohneinheiten ergibt. Die Wohnungen haben eine Größe zwischen 50m² und 66m², was eine Gesamtwohnfläche von 2.722,5m² ergibt. Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon oder eine Terrasse, die den Bewohnern eine schöne Aussicht und zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Für die Wohnungen sind insgesamt 72 KFZ-Abstellplätze im freien, optional können 45 Parkplätze davon überdacht werden, somit haben die Bewohner ausreichend Parkmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge. Die Lage der Zinshäuser ist so gewählt, dass sie eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die umliegenden Geschäfte und Einrichtungen bieten. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Wohnanlage mit modernem Design und vielen Annehmlichkeiten für die Bewohner.

Die Wohnungen werden mit Einbauküchen ausgestattet und Schlüsselfertig zur Vermietung an den neuen Eigentümer übergeben. Die Bauarbeiten haben bereits begonnen.

Eckdaten:

- 45 Wohneinheiten inkl. Küchen
- 72 KFZ Abstellplätze
- Gesamtwohnfläche: 2.722m²
- Erzielbarer Netto Mietzins: 10-12€/m²
- Kaufpreis: € 9.600.000,- zzgl. USt.

HINWEIS:

Der Kaufpreis versteht sich als Anlegerpreis, dh. zzgl. USt.

Das Projekt wird auf Forward-Deal Basis verkauft.

www.schantl-ith.at

„Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!“

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.750m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap