

Seniorenwohnhaus Puchberg am Schneeberg



Objektnummer: 1185000100026

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Leo Arnoldigasse 4 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2734 Puchberg am Schneeberg |
| Baujahr: | 2013 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 51,71 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 7,92 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 59,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 797,25 € |
| Kaltmiete (netto) | 518,96 € |
| Kaltmiete | 724,77 € |
| Betriebskosten: | 205,81 € |
| USt.: | 72,48 € |
| Infos zu Preis: | |

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Aufkündigung wieder rückerstattet. Abzgl. 1% pro Jahr.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

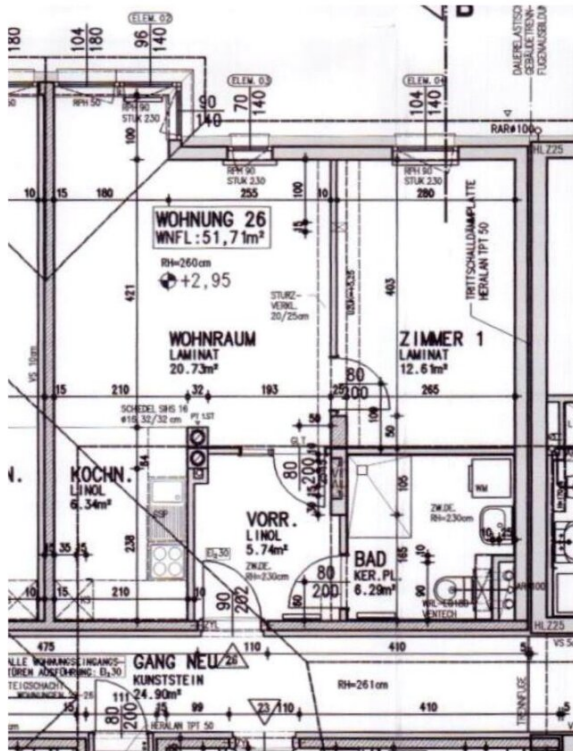
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| HWB Ref, RK | 45,00 | RK | 45,00 |
| Ref, SK | 59,00 | SK | 59,00 |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE | | 0,89 | |

Wohnnutzfläche: 51,71 [m²]

| Räume bzw. Flächen | |
|---|--------------------------|
| Bezeichnung | Fläche [m ²] |
| Zur Wohnnutzfläche gerechnet | |
| Bad / WC | 6,29 |
| Kochnische | 6,34 |
| Vorraum | 5,74 |
| Wohnzimmer | 20,73 |
| Zimmer 1 | 12,61 |
| Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet | |
| Kellerabteil | 7,92 |



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Seniorenwohnhaus Puchberg

Diese barrierefreie 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf knapp 52 m² Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein separates Schlafzimmer mit 2 Fenster, ein Badezimmer mit Dusche & WC sowie einen Waschmaschinenanschluss und geräumiges Vorzimmer. Des Weiteren ist der Wohnung ein knapp 5 m² großes Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick: SAT-Anlage, Personenlift, Kunststofffenster, Innenjalousien, Zentrale-Hackgutheizung, Solar-Kollektoren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Gegensprechanlage, Barrierefrei, Lage: Ruhige Seitengasse.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Gerne beraten wir Sie zum Thema WOHNZUSCHUSS

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- SAT-Anlage
- Personenlift
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Zentrale Hackgutheizung
- Solar-Kollektoren
- kontrolliere Wohnraumlüftung

- Gegensprechanlage
- Barrierefrei
- Lage: Ruhige Seitengasse

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

*****Gerne beraten wir Sie zum Thema WOHNZUSCHUSS*****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <450m

Kinder & Schulen

Kindergarten <50m

Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <325m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap