

**Exklusiv: Sonniges Grundstück in traumhafter Lage!
(Bauträgergrundstück)**



Objektnummer: 8086/134

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8045 Graz, 12. Bez.: Andritz |
| Kaufpreis: | 950.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem exklusiven und sonnigen Grundstück?

Dann sind Sie hier genau richtig. (Ideal für Privatanwesen oder auch Bauträger)

Das Grundstück in Andritz hat folgende Eigenschaften:

- Grundstücksgröße ca. 2.606 m²
- Bebauungsdichte 0,2-0,4
- Westausrichtung
- Anschlüsse an der Grundstücksgrenze
- Leichte Hanglage
- Ruhelage
- Gute Infrastruktur

Weitere Details können gerne telefonisch besprochen werden.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen

Kontakt Daten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap