

## Traumhaftes Baugrundstück in Leitring bei Leibnitz



Grundstück

**Objektnummer: 7772/259**

**Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Leibnitz
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simon Almer**

Immventure Real Estate GmbH  
Peballweg 12  
8047 Graz

T +43 676 6621066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Grundstück in einer idyllischen und gut angebundenen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der bezaubernden Stadt Leibnitz in der wunderschönen Steiermark steht ein 1280m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf. Der Kaufpreis beträgt 250.000,00 € und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in der ruhigen und familienfreundlichen Umgebung Leitring und bietet Ihnen somit die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und ländlicher Ruhe. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, denn sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Somit können Sie bequem in die umliegenden Städte wie Graz oder Wien pendeln.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten. Somit ist das Grundstück ideal für Familien mit Kindern geeignet. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind in der Umgebung vorhanden und bieten Ihnen ein abwechslungsreiches und komfortables Leben.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen eine Fläche von 1280m<sup>2</sup> und somit ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume. Ob ein großzügiges Einfamilienhaus, ein charmantes Mehrfamilienhaus oder ein modernes Reihenhaus - hier sind Ihren Vorstellungen und Wünschen keine Grenzen gesetzt.

Durch die idyllische Lage und die Nähe zur Natur können Sie sich hier zurückziehen und entspannen. Eine grüne Oase inmitten der Stadt - das ist das Besondere an diesem Grundstück. Hier können Sie Ihre freie Zeit im eigenen Garten genießen und die Natur in vollen Zügen erleben.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Leitring bei Leibnitz. Eine Investition, die sich lohnt, denn nicht nur die Lage und die Infrastruktur sind unschlagbar, sondern auch die Wertsteigerungspotenziale sind vielversprechend. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lassen Sie sich von diesem Grundstück verzaubern und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in der bezaubernden Stadt Leibnitz in der Steiermark. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Fragen zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap