

**2 Grundstücke - Wohnen und Landwirtschaft vereinen.  
Idyllische Lage in Penk.**



**Objektnummer: 2004**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9815 Penk
<b>Kaufpreis:</b>	110.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nicole Fritz**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011  
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer idyllischen Lage, um Ihre Träume von einem Eigenheim und Landwirtschaft/Tierhaltung zu verwirklichen?

**Objektvideo:** [https://youtu.be/Y7EI\\_tglYoY](https://youtu.be/Y7EI_tglYoY)

Dann sind diese Grundstücke mit einer Fläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup> Bauland und ca. 5.169 m<sup>2</sup> landwirtschaftlicher Fläche genau das Richtige für Sie!

Hier ist alles möglich. Eine aufrechte Baubewilligungen für 1 Bungalow (ca. Nettfläche von 42,5 m<sup>2</sup>) ist vorhanden. Sie können natürlich auch mit einer Neueinreichung nach Ihren Wünschen bauen. Auch Ideal für zwei Familien. Es kann noch ein weiteres angrenzendes Grundstück gekauft werden (siehe weiteres Inserat oder nähere Infos direkt bei uns).

Die Grundstücke sind **nicht** erschlossen. Die Kosten hierfür sind vom Käufer noch zu tragen. Die Aufschließung erfolgt über einen Gemeinschaftsweg.

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die Ihnen die Möglichkeit bietet, dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Die atemberaubende Landschaft der Region Kärnten wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und Ihnen ein Gefühl von Freiheit vermitteln.

Die beiden Grundstücke bieten Ihnen eine Fläche von 6.369m<sup>2</sup>, die genügend Platz für Ihr Traumhaus und einen wunderschönen Garten bietet. Sie können hier Ihren eigenen Gemüsegarten anlegen, Blumen pflanzen, einfach nur entspannen, die Ruhe genießen oder sich um Ihre Tiere kümmern. Es könnte noch ein weiteres angrenzendes Grundstücke gekauft werden (siehe weiteres Inserat oder nähere Infos direkt bei uns).

Das Dorf Penk bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und modernem Leben. In der näheren Umgebung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote, die Ihnen alles bieten, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Region Kärnten bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten für die ganze Familie. Ob Wandern, Radfahren, Skifahren oder Wassersport – hier ist für jeden etwas dabei.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück vom Paradies in Kärnten!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Grundstück persönlich zu zeigen und Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums behilflich zu sein. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen**

## **Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.**

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [nicole.fritz@vbkn.at](mailto:nicole.fritz@vbkn.at) zu stellen.

### **Info unter:**

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: [nicole.fritz@vbkn.at](mailto:nicole.fritz@vbkn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

## **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <9.500m

Apotheke <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <10.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <8.500m  
Bank <8.500m  
Post <8.000m  
Polizei <8.000m

### **Verkehr**

Bus <2.500m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap