

1 Grundstück - Ihr neues Zuhause in einer malerischen Lage in Penk. Ideal auch für Tierhaltung/Landwirtschaft.



Objektnummer: 2005

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9815 Penk
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer idyllischen Lage, um Ihre Träume von einem Eigenheim und Landwirtschaft/Tierhaltung zu verwirklichen?

Objektvideo: https://youtu.be/Y7EI_tglYoY

Dann ist dieses Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.050 m² Bauland und ca. 1.321 m² landwirtschaftlicher Fläche genau das Richtige für Sie!

Hier ist alles möglich. Eine aufrechte Baubewilligung für 1 Bungalow (ca. Nettfläche von 42,5 m²) ist vorhanden. Sie können natürlich auch mit einer Neueinreichung nach Ihren Wünschen bauen. Auch Ideal für zwei Familien. Es können noch zwei weitere angrenzende Grundstücke erworben werden (siehe weiteres Inserat oder nähere Infos direkt bei uns).

Das Grundstück ist nicht erschlossen. Die Kosten hierfür sind vom Käufer noch zu tragen. Die Aufschließung erfolgt über einen Gemeinschaftsweg.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die Ihnen die Möglichkeit bietet, dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Die atemberaubende Landschaft der Region Kärnten wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und Ihnen ein Gefühl von Freiheit vermitteln.

Das Grundstück bietet Ihnen eine Fläche von 8740m², die genügend Platz für Ihr Traumhaus und einen wunderschönen Garten bietet. Sie können hier Ihren eigenen Gemüsegarten anlegen, Blumen pflanzen oder einfach nur entspannen und die Ruhe genießen.

Das Dorf Penk bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und modernem Leben. In der näheren Umgebung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote, die Ihnen alles bieten, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Region Kärnten bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten für die ganze Familie. Ob Wandern, Radfahren, Skifahren oder Wassersport – hier ist für jeden etwas dabei.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück vom Paradies in Kärnten!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Grundstück persönlich zu zeigen und Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums behilflich zu sein. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Geldautomat <8.500m

Bank <8.500m

Post <8.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap