

**"1. SALZBURG work & sleep luxury apartment" für  
arbeiten und wohnen ! (inkl. PKW Stellplatz)**



**1. SALZBURG**  
**„work & sleep“**

*Apartments für arbeiten & wohnen*

---

**K3**  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 1240032**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	38,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Infos zu Preis:</b>	

In der Miete sind sämtliche BK, Heizung, Strom und Möblierung enthalten !

## Ihr Ansprechpartner

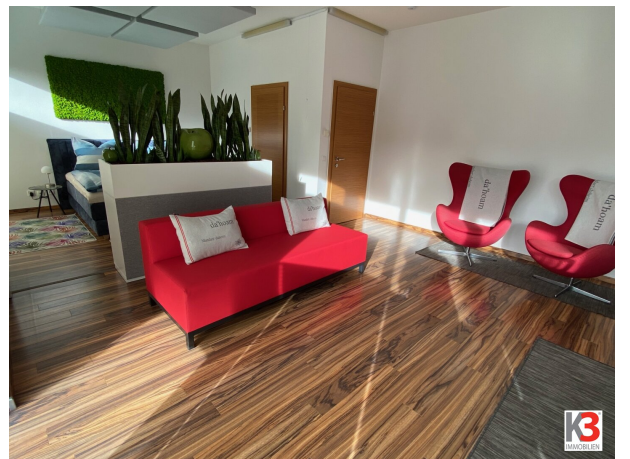


### Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96  
H +43 664 132 13 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

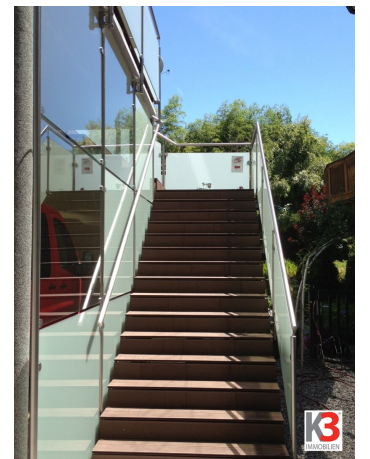




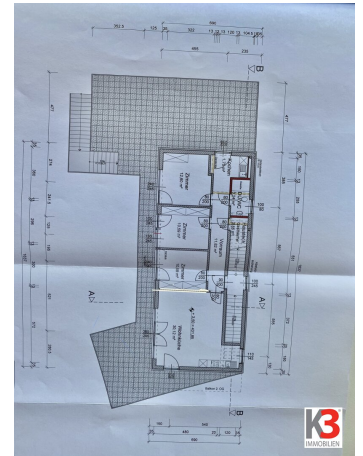








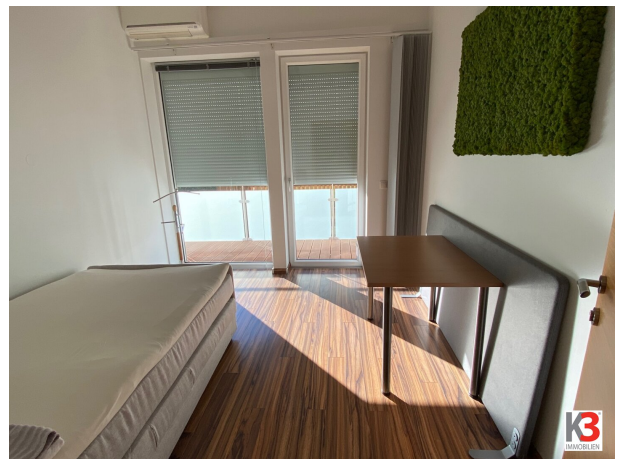


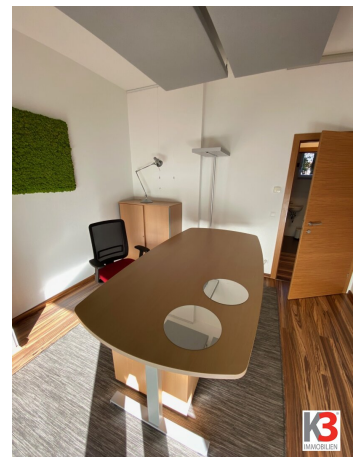




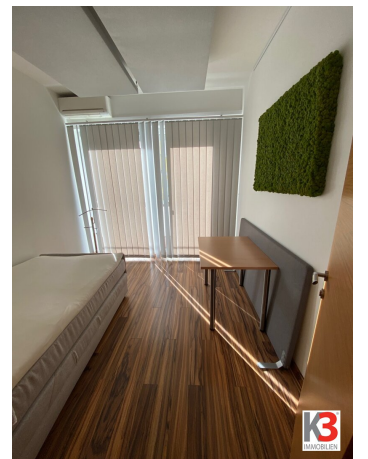






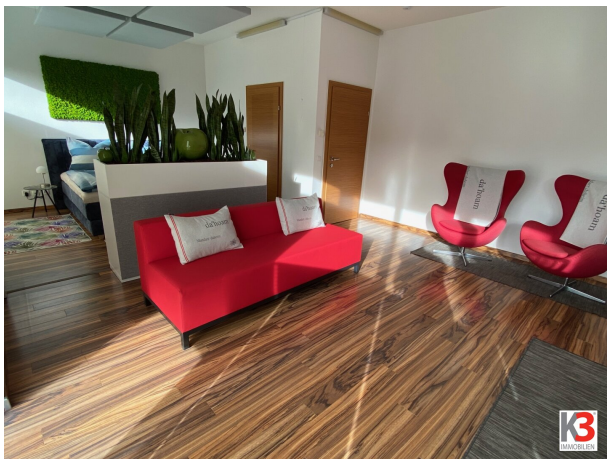










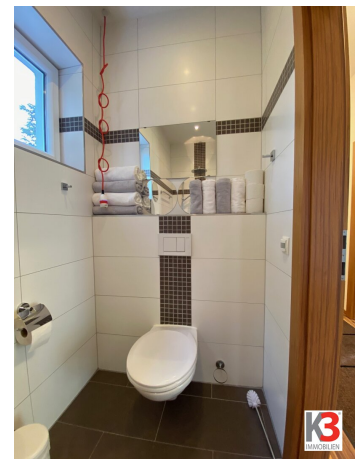
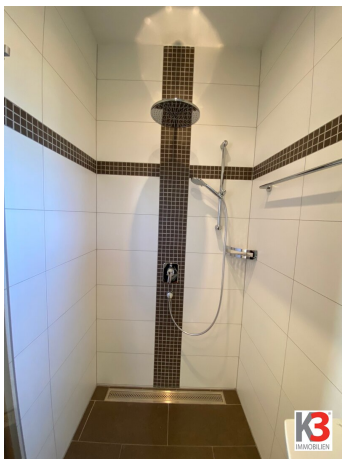


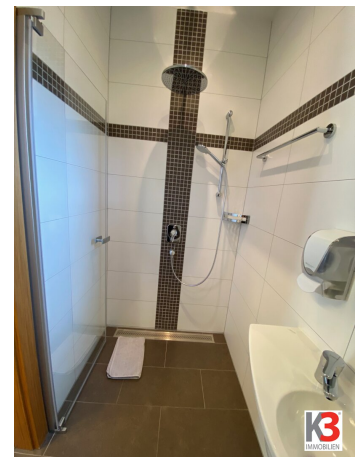
















## Objektbeschreibung

Das "Büro und wohnen" besteht aus:

- einem voll möblierten Büroraum (mit elektrisch verstellbarem Schreibtisch)
- einem Ankleidezimmer (mit elektrisch verstellbarem Einzelbett)
- einem Wohnraum mit Fernseher und Essbereich
- einem Boxspringbett (Doppelbett)
- einer kleinen voll ausgestatteten Küche
- einem Badezimmer mit Dusche und WC
- 3 große Terrassen (OS, Süd und SW)
- eigener Eingangsbereich über eine Aussentreppe
- PKW Stellplatz mit E-Ladesäule
- eingezäuntes Privatgelände
- das "Büro und wohnen" ist voll möbliert und mit sämtlichem Equipment wie Bettwäsche, Handtücher, Badetücher usw. ausgestattet.
- Mooswände sorgen für ein angenehmes Raumklima

Das "BÜRO & WOHNEN" kann **1 bis 6 Monate oder 3 Jahre** zum Preis von Euro (auf Anfrage) p.M. zuzügl. USt angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap