

**große Bürofläche bzw. Verkaufsfläche mit ausreichend  
Parkplätzen im Industriegebiet zu vermieten – individuell  
gestaltbar**



**Objektnummer: 6291/32351**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ödenburger Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Bürofläche:	342,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	2.394,00 €
Kaltmiete	2.744,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

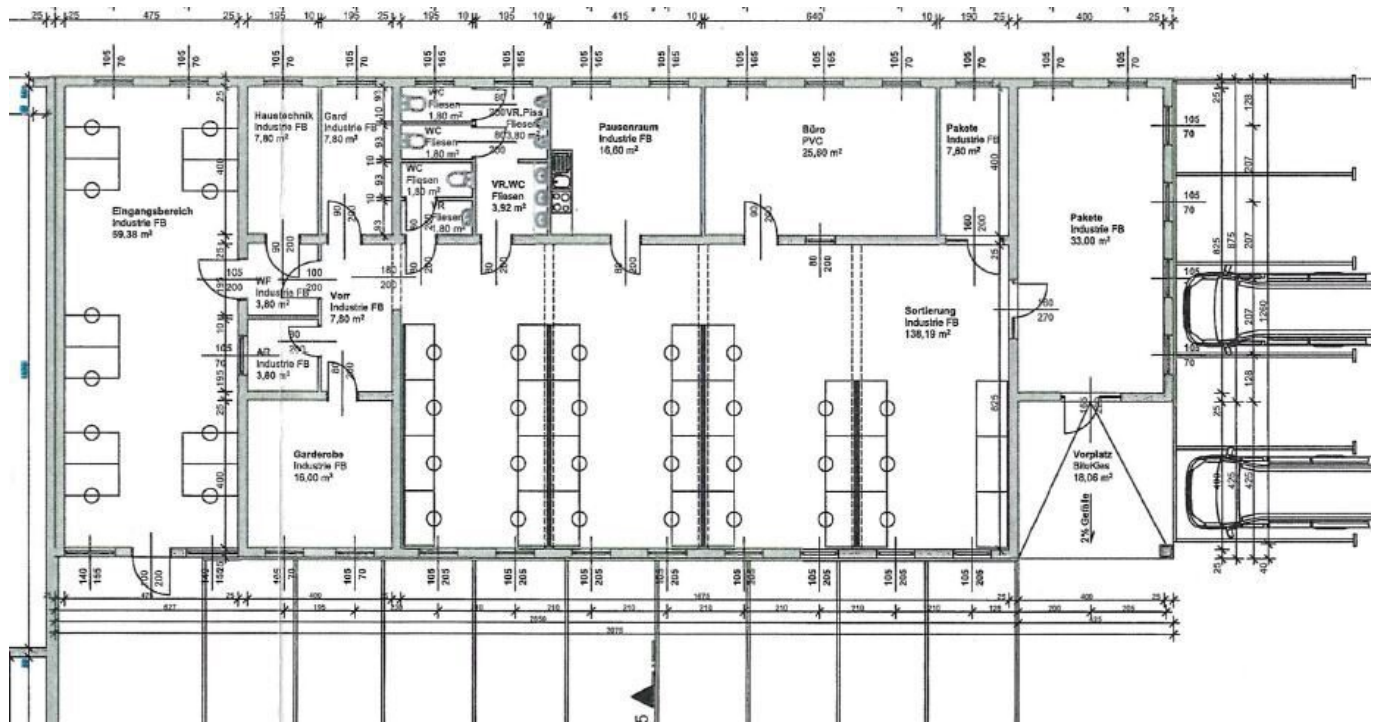
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**NUTZFLÄCHE:** ca. 342 m<sup>2</sup> Büro

**RÄUMLICHKEITEN:** ca, 140 m<sup>2</sup> Großraumbüro bzw. Schauraum, weitere Büroräume, Küche, Lager, Toiletten;

**HEIZUNG:** Gaszentralheizung

**monatliche MIETE:** € 2.394,--

**zuzüglich € 350,-- Betriebskosten + 20 % USt.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.750m

Apotheke <5.000m

Klinik <5.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.250m

Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <2.750m

Geldautomat <5.250m

Post <1.750m

Polizei <6.250m

#### Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap