

Charmante und sehr gepflegte Dachgeschosswohnung zum top Preis



Objektnummer: 968

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3160 Traisen |
| Baujahr: | 1994 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 117,59 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Kaufpreis: | 186.100,00 € |
| Betriebskosten: | 100,00 € |

Ihr Ansprechpartner



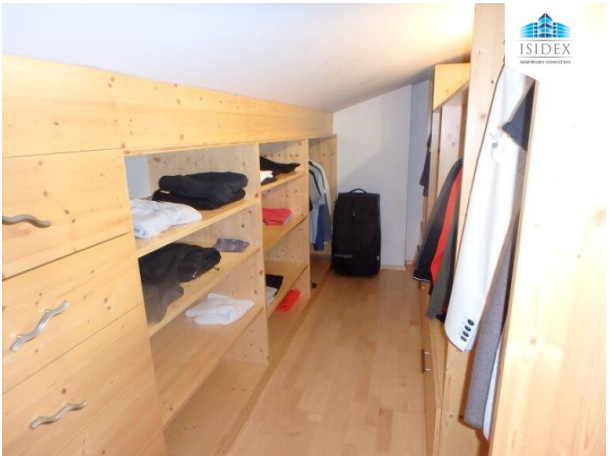
Felix Kunej

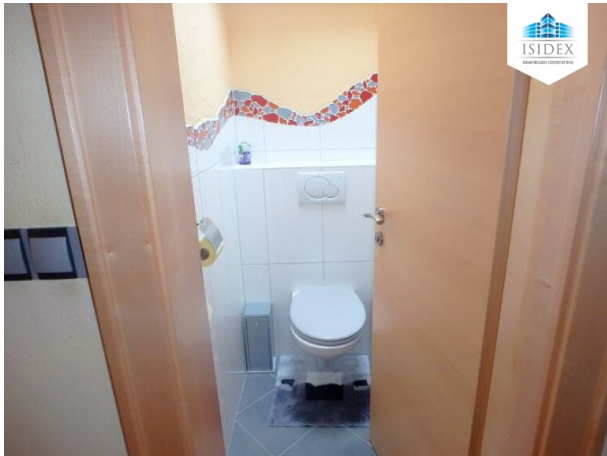
ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

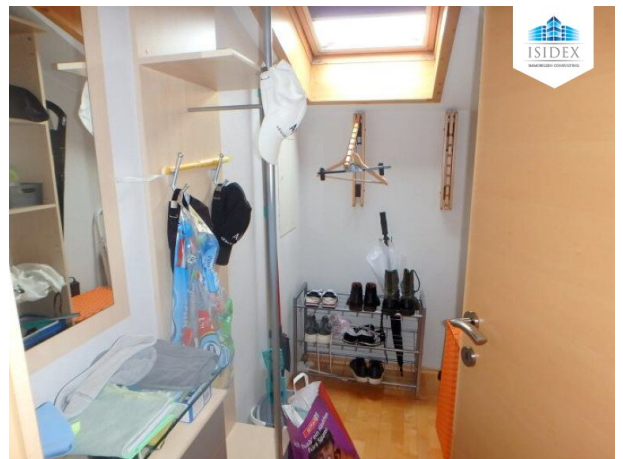
T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

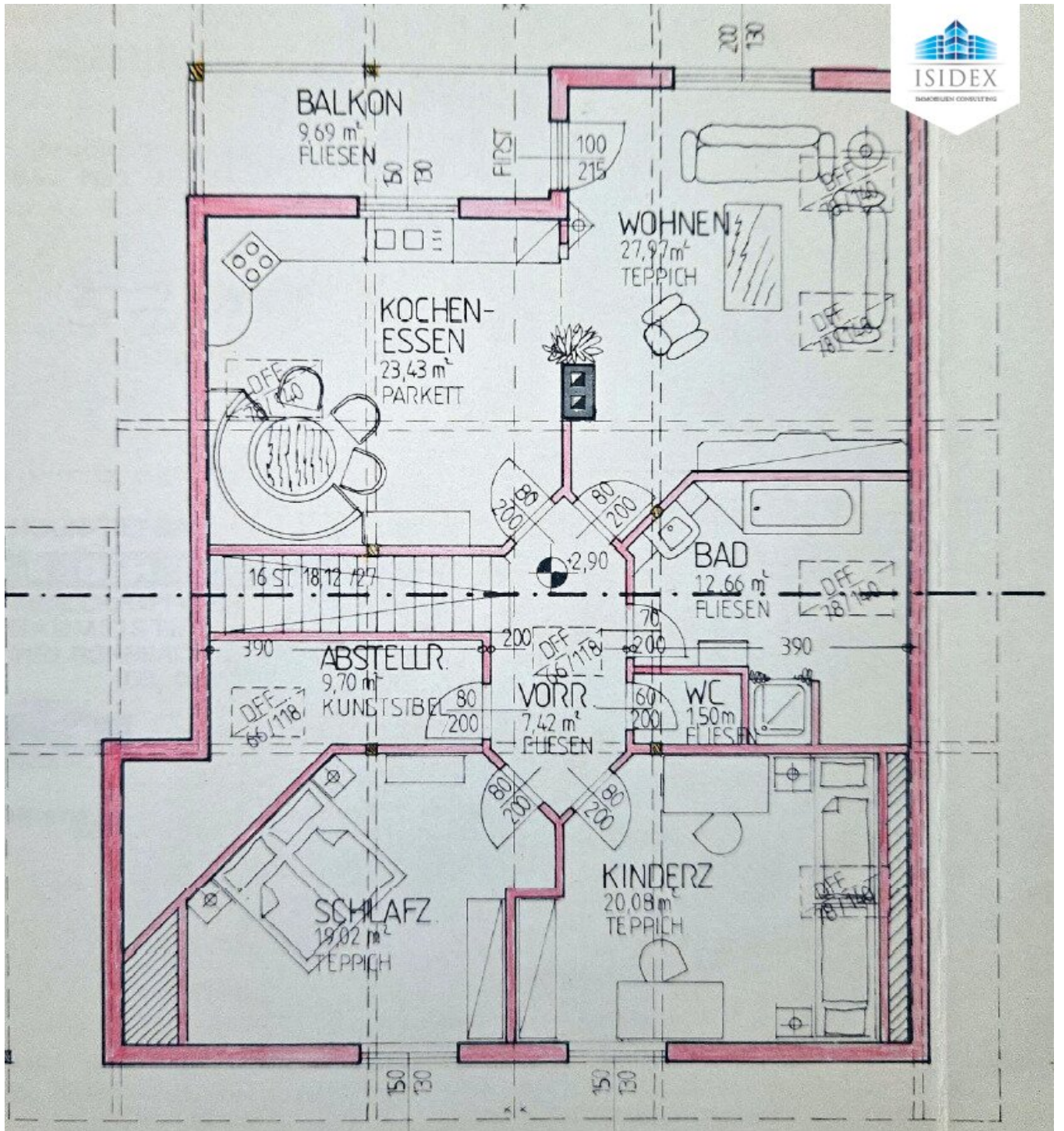


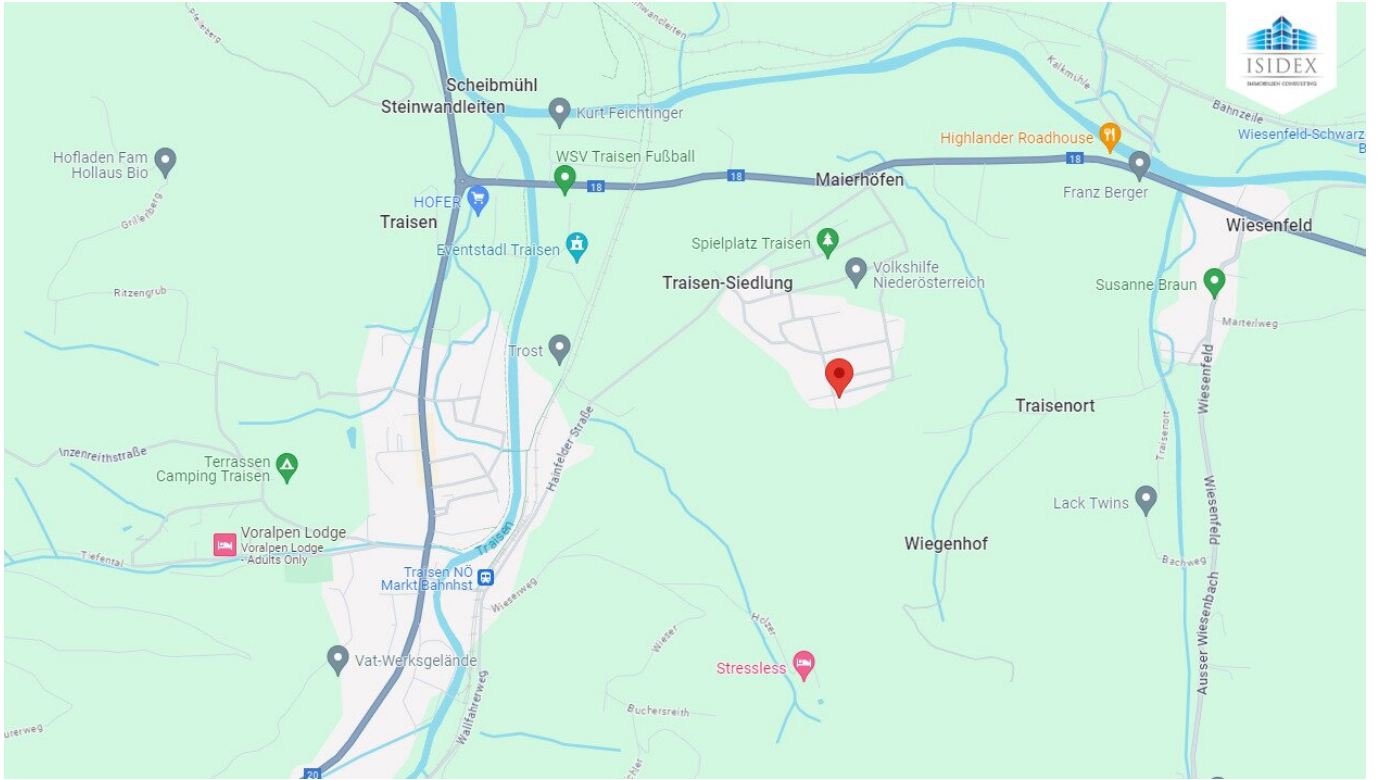












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie.

Auf der Liegenschaft befindet sich das 1973 bis 1978 errichtete Einfamilienhaus, mit Keller-, Erd- und einem 1994 fertiggestelltem ausgebauten Dachgeschoss. Dieser Dachgeschossausbau wurde ca. 2014 komplett renoviert. Diese Wohnung gelangt nun umständehalber zum Verkauf.

Im Jahre 2002 wurde Wohnungseigentum begründet. Da auf der Liegenschaft lediglich zwei Wohneinheiten zu finden sind, haben sich die Eigentümer entschlossen, die Verwaltung des Hauses selbst zu übernehmen.

Die im Obergeschoss gelegene Wohnung Top 2 wird über einen eigenen Stiegenaufgang von außen betreten. Die der gemeinsamen Nutzung dienende Gartenfläche ist gärtnerisch gestaltet und ist an der Südgrenze mit einem Swimmingpool bebaut.

Gemäß Auskunft des Eigentümers betragen die monatlichen Kosten (Gemeindeabgaben, Versicherung) ca. € 100,-.

Die Liegenschaft ist an die öffentlichen Netze für Gas, Strom, Wasser und Kanal angeschlossen. Der Druck des Ortswassers wird durch ein Hauswasserwerk verstärkt.

Das Objekt steht derzeit leer und wird auch bestandsfrei übergeben.

Mit einer Fläche von insgesamt ca. 117,59m² und einem Angebotspreis von 186.100,00 € bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Traisen. Diese tolle Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine geschmackvolle Ausstattung und eine traumhafte Lage, sondern auch ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern! Wir freuen uns auf Sie.

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige

Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.