

Wohncharme plus!



Objektnummer: 1081/2924

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9990 Debant
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	17,00 m ²
Heizwärmebedarf:	102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,09
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

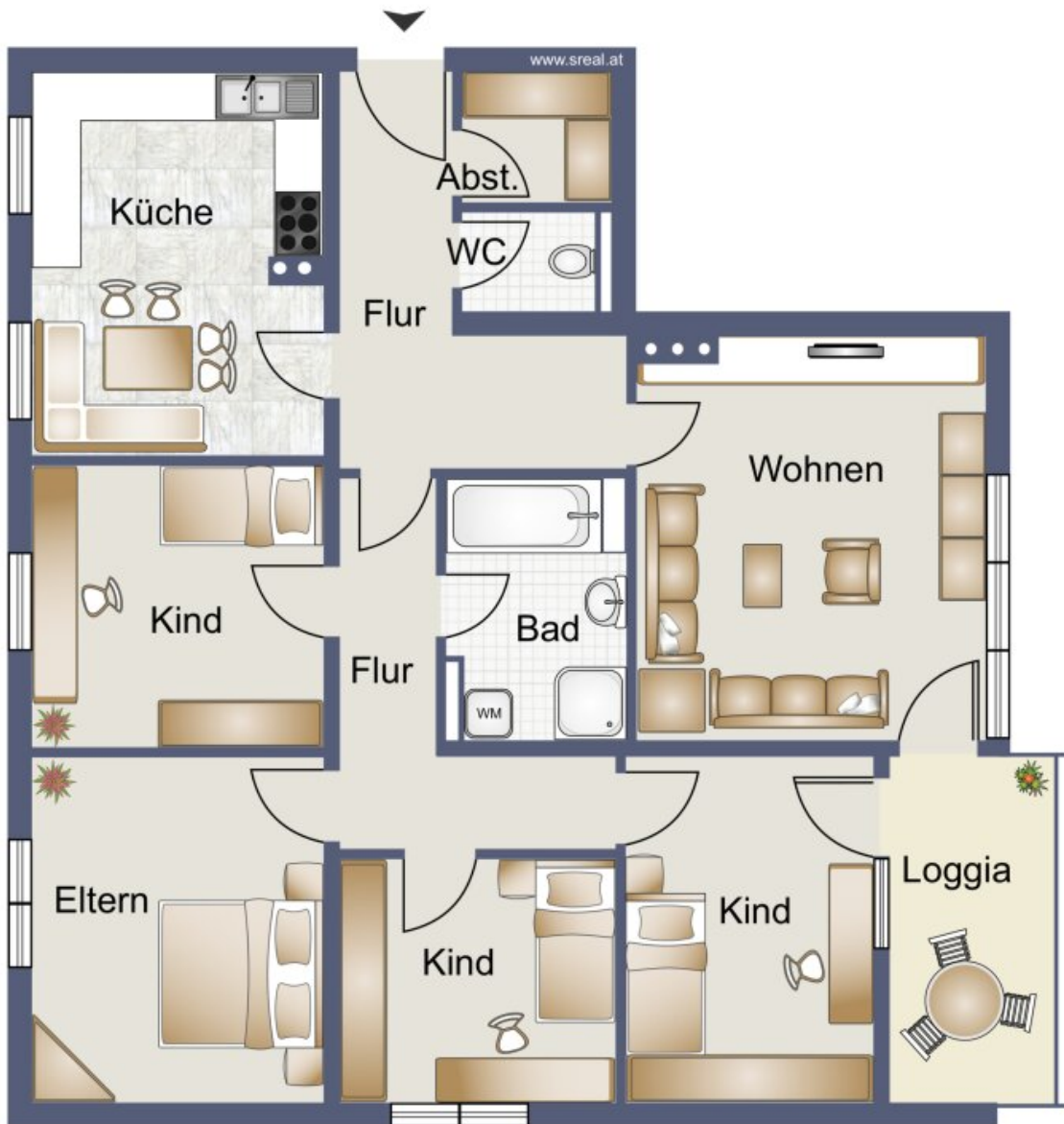
Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6





Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Familienwohnung mit Herz!

Zum Verkauf steht eine geräumige Erdgeschoss-Eigentumswohnung in Nussdorf-Debant mit 118 m² Wohnfläche, ideal für Familien.

Highlights:

- **Schlafzimmer:** Vier großzügige Schlafzimmer
- **Wohnzimmer:** Großes Wohnzimmer mit gemütlichem Holzofen
- **Küche:** Moderne, voll ausgestattete Küche
- **Keller:** 17 m² großer Keller
- **Balkon:** Sonniger Balkon mit Blick auf die Dolomiten von Lienz
- **Parken:** Tiefgaragenstellplatz inklusive

Diese Wohnung bietet viel Platz und Komfort in einer traumhaften Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap