2 Zimmer- Balkon inkl. Parkplatz - Top 9 - zzgl. Heizung

Objektnummer: 16271

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,51 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,65
Gesamtmiete	948,77 €
Kaltmiete (netto)	746,04 €
Kaltmiete	861,53 €
Betriebskosten:	105,35 €
USt.:	87,24 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

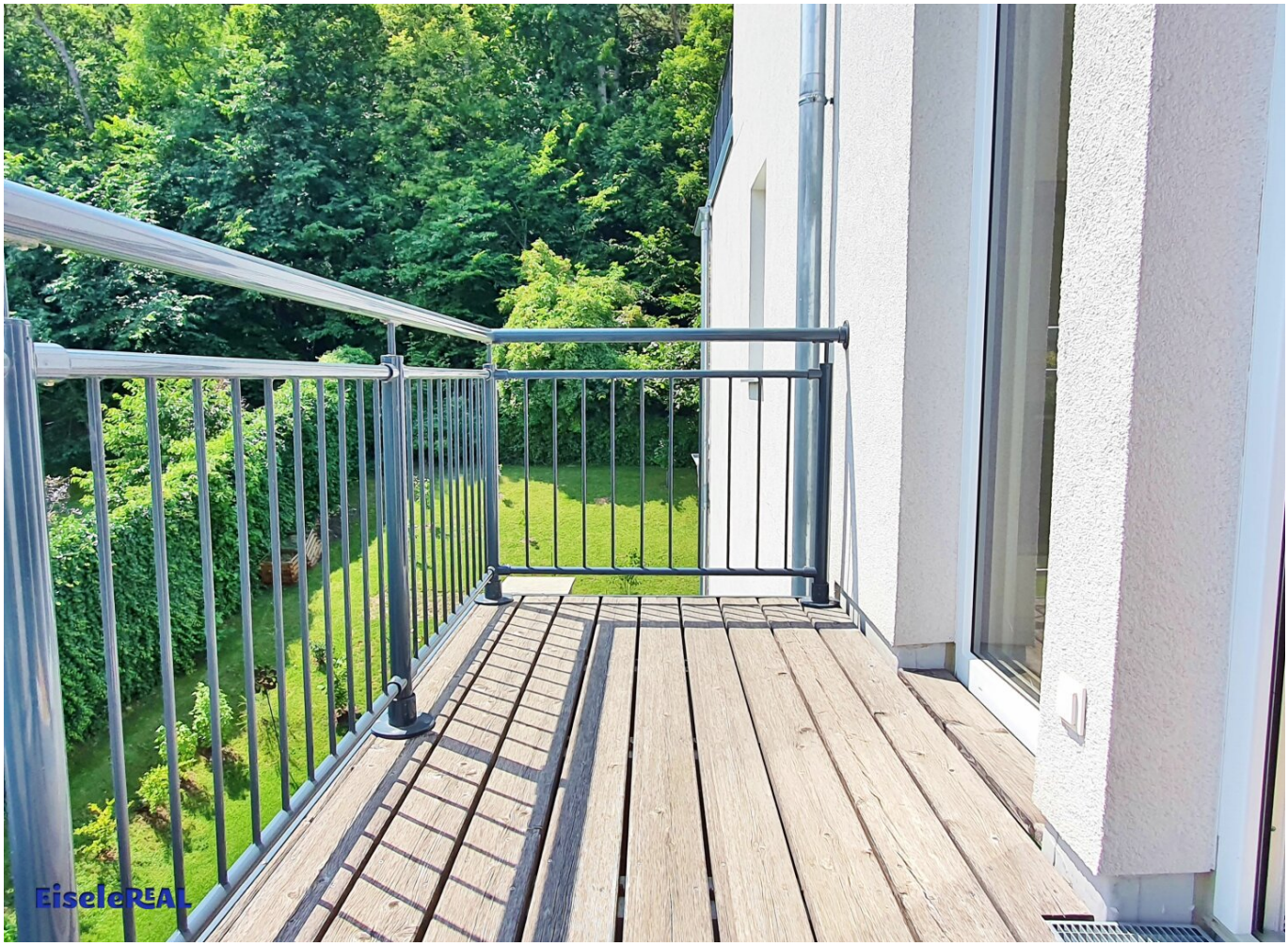
Ihr Ansprechpartner

Stefan Bruckböck

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL


EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

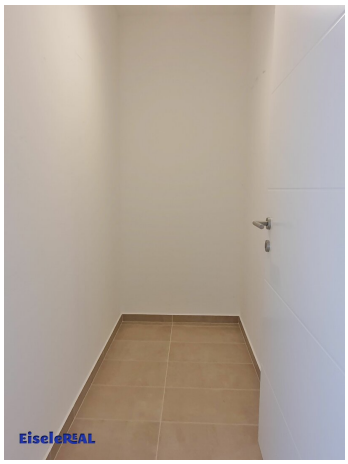
EiseleREAL

EiseleREAL

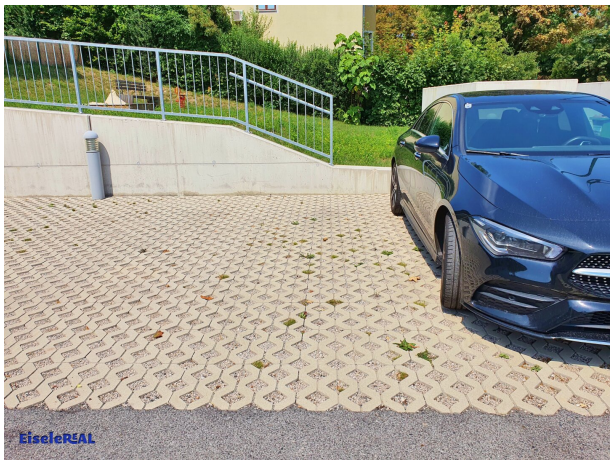
EiseleREAL

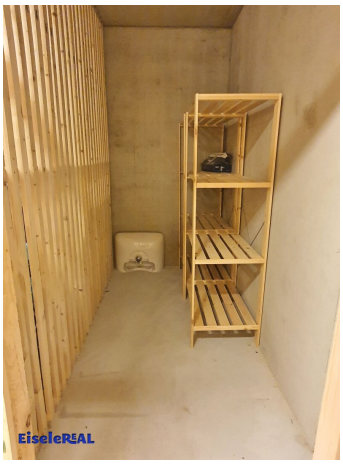
EiseleREAL

EiseleREAL


EiseleREAL

EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine hochwertig ausgestattete 2 Zimmer Wohnung im 1. Liftstock in einer 2019 fertig gestellten, modernen Wohnhausanlage in Mödling / Vorderbrühl (Brühlerstraße). Es handelt sich um einen Zweitbezug in einem Haus mit niedrig Energie Standard.

Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in das traumhafte, sonnige Wohnzimmer mit räumlich gut integrierter, moderner Komplettküche (kein Kühlschrank). Das Schlafzimmer ist extra begehbar. Ein toller Schrank ist vorhanden. (gratis)

Der traumhafte Balkon gibt Raum zum Entspannen und Auftanken.

Das Bad ist mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet, das WC ist extra.

Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerabteil bringen den nötigen Stauraum.

Ein Parkplatz direkt vor dem Haus ist bereits in der Gesamtmiete inkludiert.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* alles ist relativ neu

* sehr gute Raumausnutzung

* hochwertige Materialien

* einzeln programmierbare Raumtemperatur

* sensationelle Lage

* toller Balkon

* Parkplatz

* netter Vermieter

735,14 Nettomiete

948,77 Gesamtmiete inkl. BK, Parkplatz und Ust.

zuzüglich Heizung, Warmwasser, Wasser verbrauchsabhängig derzeit akonto 101,23

1.050,00 Gesamtmiete inkl. BK, Heizung, Warmwasser, Wasser, Parkplatz und Ust.

zuzüglich Strom - verbrauchsabhängig

3.150,-- Kaution

Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit (erwünscht)

Für Ihre Fragen und Besichtigungen stehe ich sehr gerne zur Verfügung

Ich freue mich auf Sie

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap