Top moderne Bürofläche in historischem Palais in 1010 Wien zu mieten

Außen

Objektnummer: 10915391

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weihburggasse 30
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	445,00 m²
Gesamtmiete	17.579,78 €
Kaltmiete (netto)	11.125,00 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	1.962,45 €
Heizkosten:	1.016,78 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20 % USt.

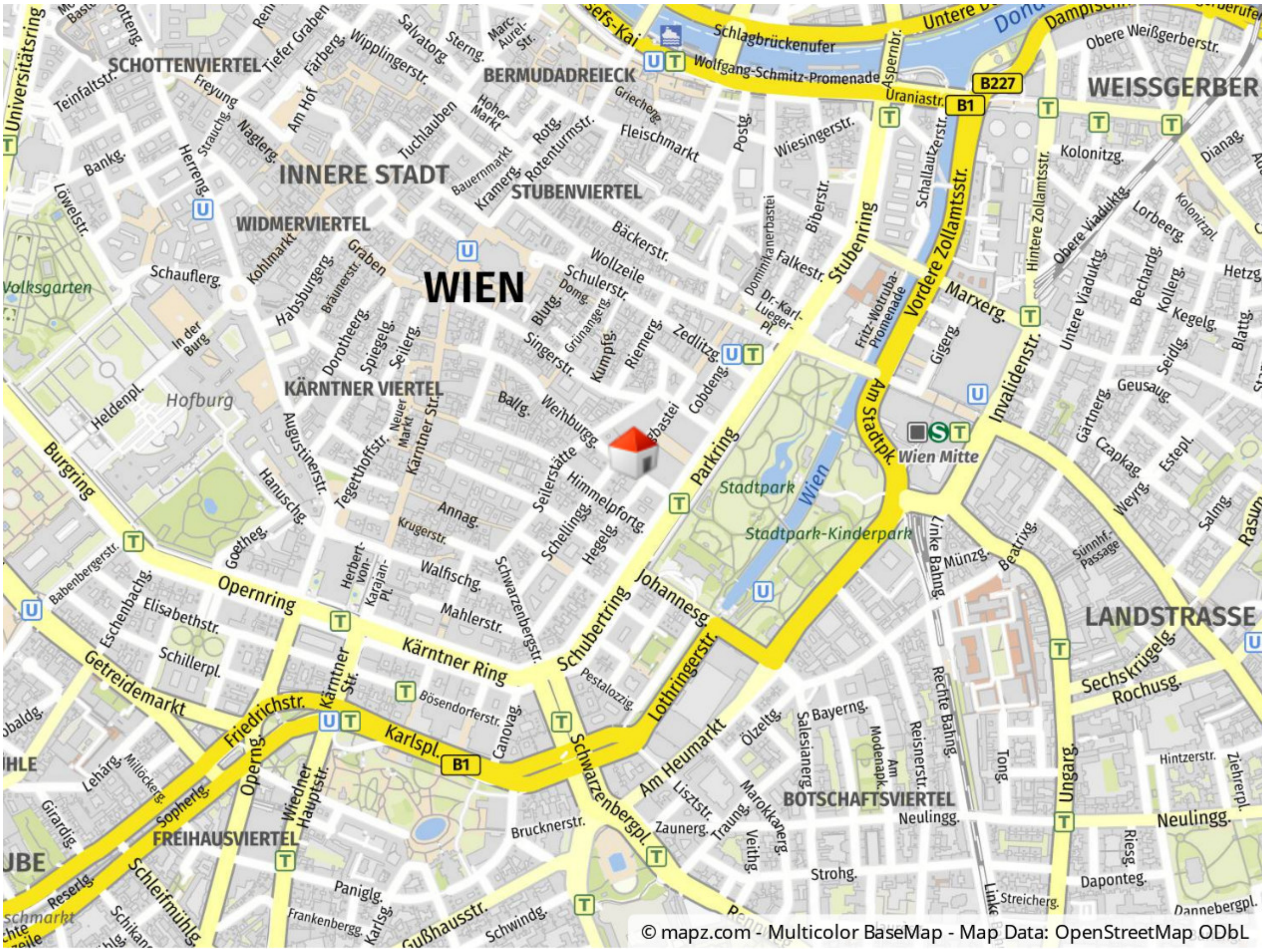
Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0153473 -500 382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHOTTENVIERTEL
BERMUDADREIECK
WEISSGERBER
INNERE STADT
STUBENVIERTEL
WIDMERVIERTEL
WIEN
Volksgarten
KÄRNTNER VIERTEL
Hofburg
Stadtpark
Wien Mitte
Stadtpark-Kinderpark
LANDSTRASSE
BOTSCHAFTSVIERTEL
FREIHAUSVIERTEL
Opernring
Kärntner Ring
Schubertring
Parkring
Stubenring
Vordere Zollamtsstr.
Karlspl.
Schwarzenbergpl.
Lothringerstr.
Am Heumarkt
Johanneseg.
Himmelpfortg.
Weihburgg.
Singerstr.
Wollzeile
Schlagbrückenufer
Wolfgang-Schmitz-Promenade
Burgring
Getreidemarkt
Friedrichstr.
Kärntner Str.
Graben
Invalidenstr.
Neulingg.
Rochusg.
Sechskrügelg.
B1
B227
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Top moderne Bürofläche in generalsaniertem Altbau zu mieten, 1010 Wien

Das Palais Weihburggasse 30 wurde vor wenigen Jahren einer Generalsanierung unterzogen und mit modernster Technik ausgestattet. Im Eingangsbereich, in den historischen Prunkräumen, in der Beletage sowie in der im Souterrain liegenden Bibliothek wurden die Originalelemente unter besonderer Sorgfalt restauriert und rekonstruiert. In den darüber liegenden Geschossen entstanden topmoderne Büroflächen auf höchstem Niveau. Das Gebäude punktet durch äußerst flexible Grundrisse sowie hochwertiger Ausstattungsmerkmale in einem äußerst repräsentativen historischen Palais. Technologische Maßnahmen sorgen für Nachhaltigkeit und hohe Umweltverträglichkeit. Das Objekt wurde bereits mit dem "Green Building Zertifikat" der europäischen Kommission ausgezeichnet.

Die Lage im 1. Bezirk an der Ecke Hegelgasse/Weihburggasse zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz aus. Sowohl die U-Bahn Station U3 Stubentor als auch die U-Bahn Station U4 Stadtpark sind fußläufig in weniger als 5 Minuten erreichbar. Die Straßenbahnlinie 2 hält wenige Meter entfernt. Vom nahegelegenen Bahnhof Wien Mitte fährt der City Airport Train in 20 Minuten zum Flughafen Wien. Durch die zentrale Lage ist das Objekt auch mit dem höherrangigen Straßennetz gut verbunden. Die Anbindung an den Flughafen erfolgt über den Heumarkt bzw. über den Donaukanal und die A4-Ost-Autobahn. Ein Zugang zur öffentlichen Tiefgarage Weihburggasse mit der Möglichkeit für Dauer- und Kurzparker befindet sich direkt vor dem Gebäude.

Die Nahversorgung ist durch zahlreiche Lokale und Geschäfte in der näheren Umgebung sichergestellt. Namhafte Hotels wie Marriott, Radisson SAS, Ritz Carlton, das Palais Coburg sowie das vielseitige Unterhaltungstheater Ronacher zählen zu den prominenten Nachbarn.

Verfügbare Fläche:
3. OG, Top 5a und 5b, ca. 445 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 23,00 - € 25,00
Betriebskostenakonto netto/m²/Monat: € 4,47 zzgl. Heizung und Kühlung

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.