

Charmante 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon auf der Sonnenseite Grödigs für 350.000 EUR



Ausblick Untersberg

Objektnummer: 7939/2300160397

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	328,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

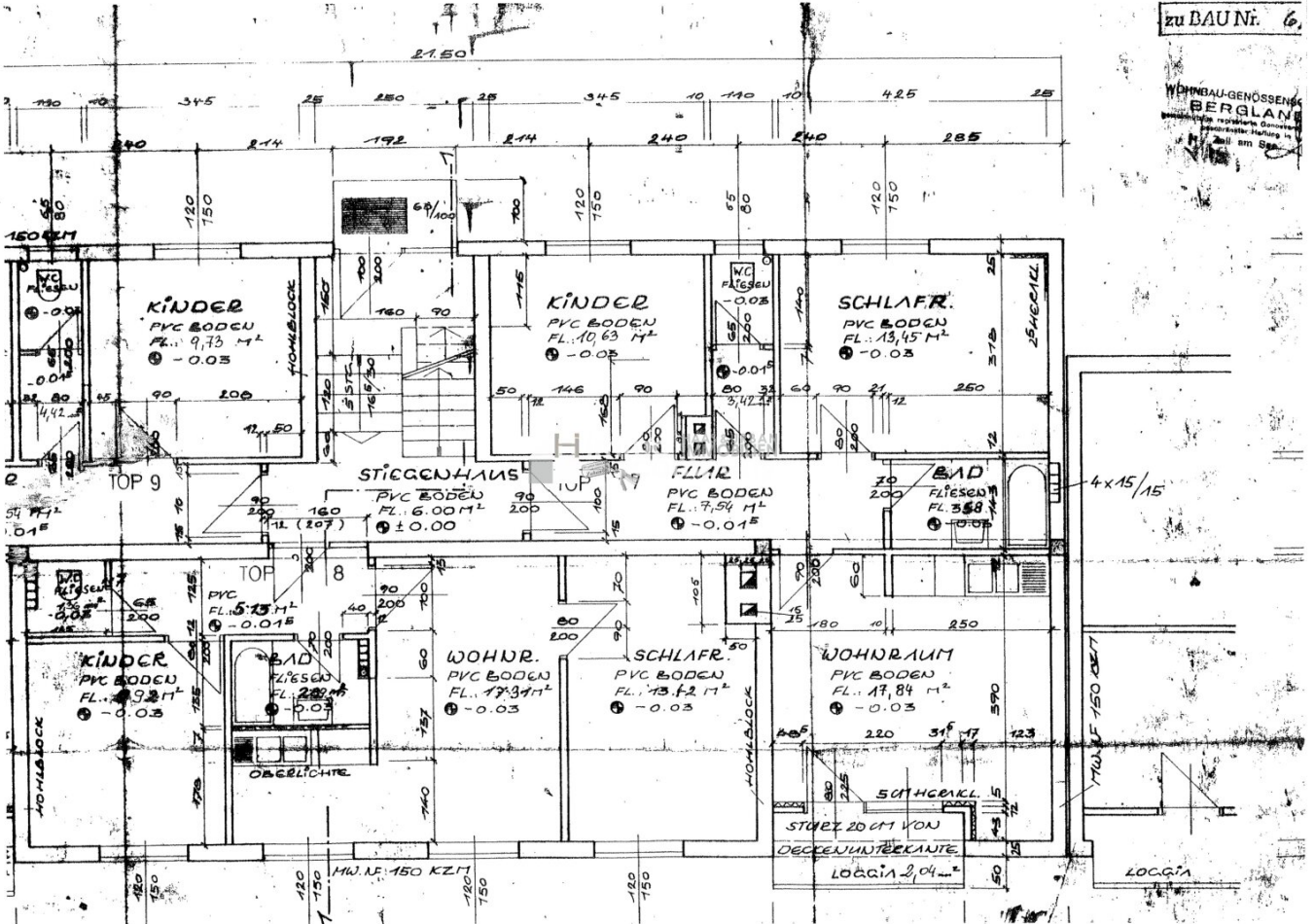
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

WIRTSCHAFTS-GENOSSENSCHAFT BERGLAND
Bauingenieur- und Architekturbüro
Hauptstraße 10
D-1000 Berlin 10



Objektbeschreibung

Bezaubernd, exklusiv, märchenhaft - und: auf der Sonnenseite des Lebens.

Genussvolles Wohnen in idyllischer Lage -

Charmante 2,5-Zimmer Wohnung in Grödig für 350.000,00 EUR !

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Grödig, einem malerischen Vorort von Salzburg!

Diese charmante Wohnung bietet alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen können: eine ideale Lage, eine gepflegte Umgebung und eine wunderschöne Aussicht auf die Berge und die umliegende Natur.

Auf einer Fläche von 60m² verteilen sich die gemütlichen und optimal aufgeteilten 2,5 Zimmer (Wohnen, Schlafen, Küche), die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem angenehmen Wohnklima empfangen. Die gepflegten Räumlichkeiten, verleihen ein charmantes und gleichzeitig modern und gemütliches Ambiente.

Die große Fensterfront im Wohnzimmer sorgt für viel Tageslicht und bietet gleichzeitig einen atemberaubenden Ausblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und für Entspannung sorgen wird. Genießen Sie am Balkon die frische Luft am Morgen und Ihren Kaffee oder lassen Sie sich von der Abendsonne verwöhnen - ganz wie Ihnen beliebt.

Ausreichend Platz zum Kochen und allen nötigen Komfort bietet Ihnen die gepflegte Einbauküche.

Entspannung & Erholung finden Sie im Wohn- und Schlafzimmer.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, da eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus liegt. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn Apotheken, Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Nähe.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihre charmante Wohnung in Grödig; hier erwartet Sie ein harmonisches Zuhause mit einem herrlichen Ausblick und einer perfekten Lage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap