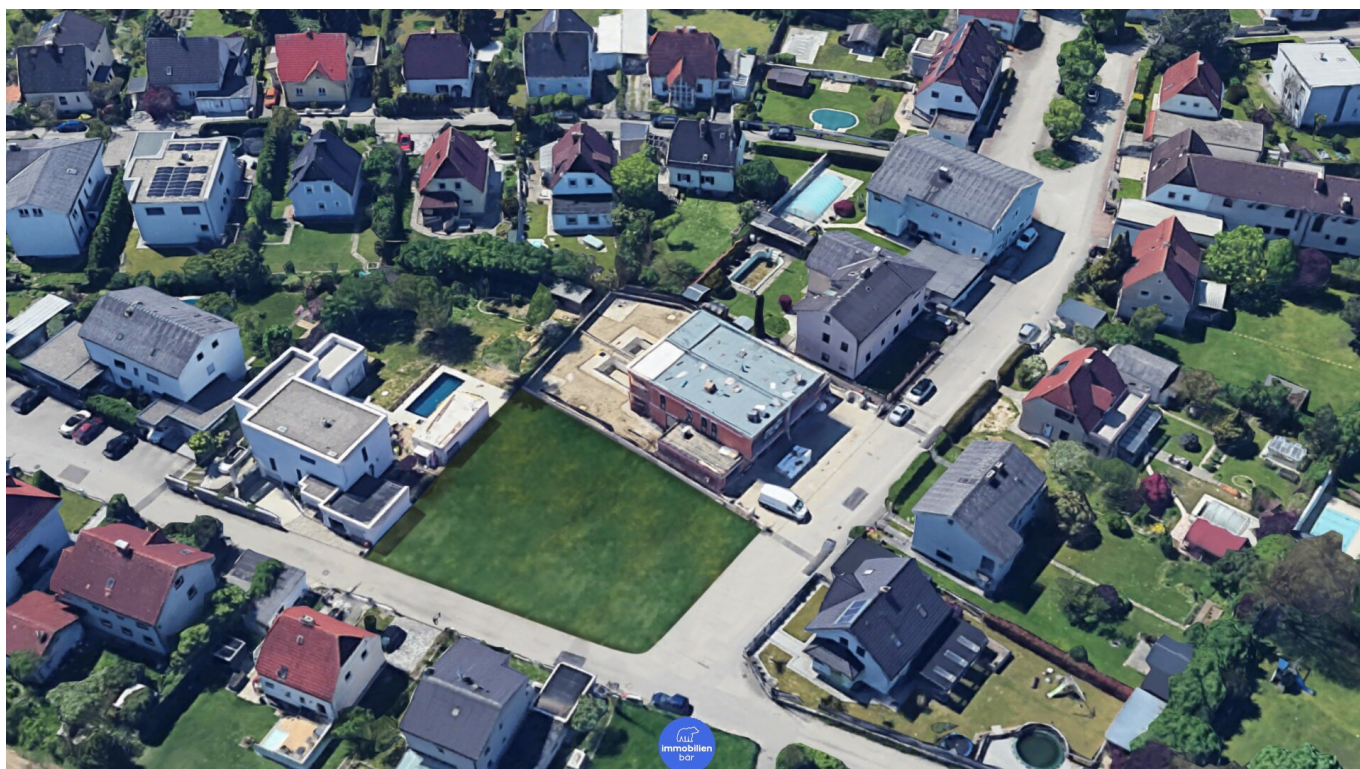


Build my Vision - Grundstück mit baugenehmigtem Projekt



Objektnummer: 5753/516647258

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Traunfellnerstraße 34
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	287,34 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



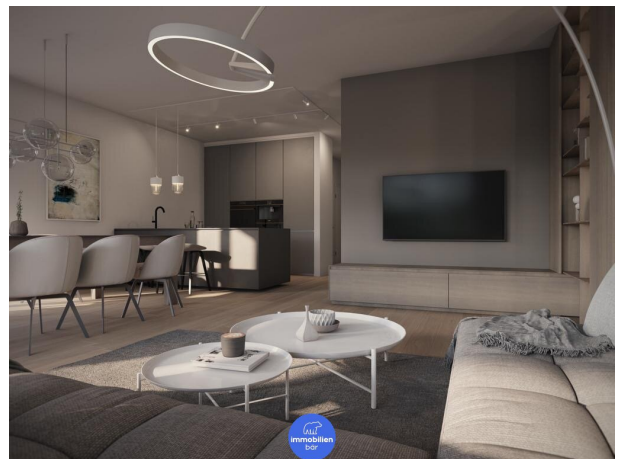
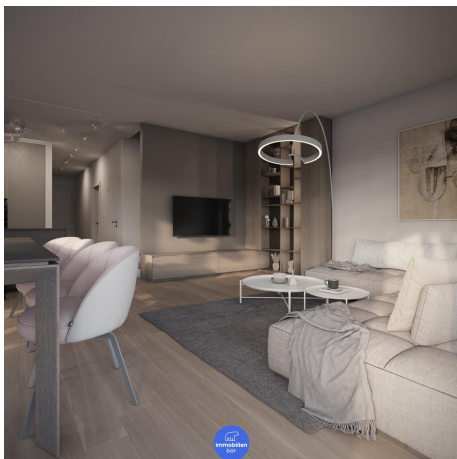
Immobilien Bär – Christoph Blank

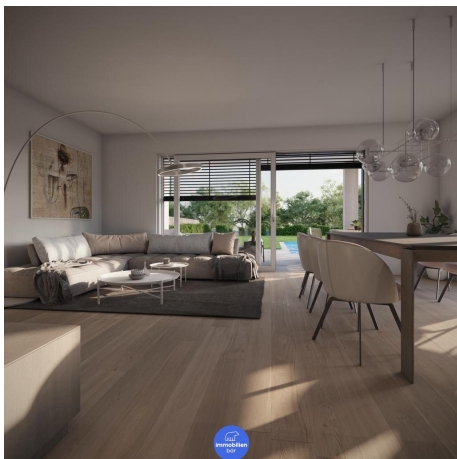
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

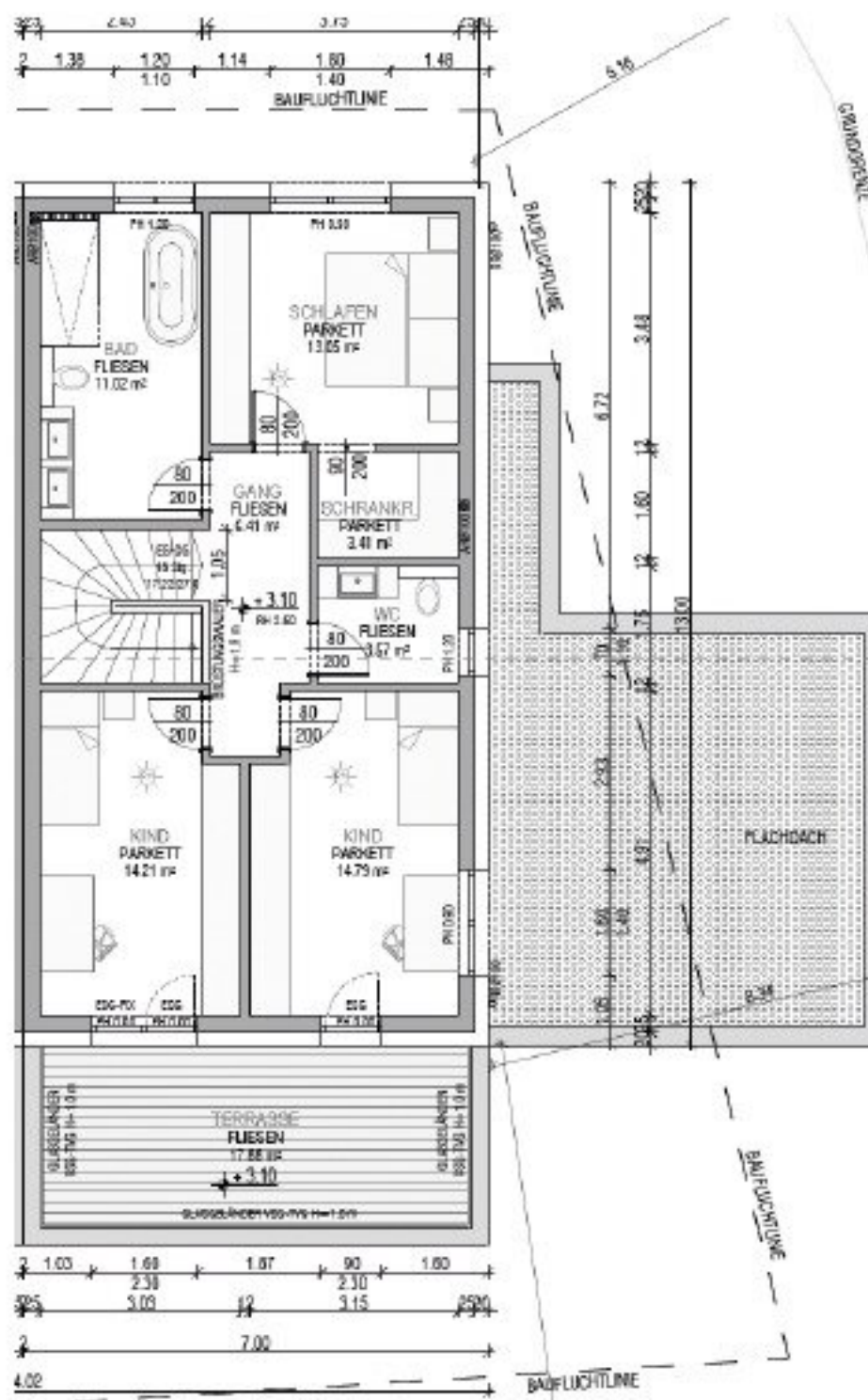
T +43 699 10150515
H +4369910150515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









18.14

Objektbeschreibung

Build my VISION - GRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGTEM PROJEKT

Vorzüglich und ohne Limitierungen, sorglos, glücklich und verbunden mit dem Besten aus urbanen und ländlichen Welten. Das zeichnet dieses Baugrundstück in Leonding aus. In der lebenswerten Wohnsiedlung in der Traunfellnerstraße 34 steht dieses großzügige Baugrundstück zum Kauf. Auf einer Gesamtfläche von **978m²** ist viel Platz geboten für Ihre Bauvisionen. Zudem profitieren Sie hier von einer ausgezeichnet ausgebauten Infrastruktur.

Raum für VISIONEN.

Für das Grundstück liegt außerdem ein baugenehmigtes Projekt für 2 Doppelhaushälften vor. Diese Genehmigung beinhaltet 2 Wohneinheiten mit **149,50m² Wohnfläche** und **137,84m² Wohnfläche**. Beide Haushälften verfügen über einen Eigengarten, Swimmingpool und Carport.

Bei Interesse lassen wir Ihnen gerne Details zukommen.

Höhepunkt

Gesamtfläche von 978m²

Baugenehmigtes Projekt für 2 Doppelhaushälften

Top Infrastruktur

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <400m

Klinik <1.600m

Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen

Kindergarten <575m

Schule <475m

Universität <2.075m
Höhere Schule <6.150m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.275m
Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <1.575m
Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <325m
Straßenbahn <1.200m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <2.475m
Flughafen <5.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap