

Traumhaftes Grundstück mit Altbestand in Baumkirchen zu kaufen



Objektnummer: 5390/764

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6121 Baumkirchen
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T 05332 22818
H +43 681 84168667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











93 012,49
241 014,26

241 099,06

93 146,50



Maßeinheit m



Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 17.04.2024

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.



Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV
 Erstvermessungsdatum: 25.06.2024
 Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Ein traumhaftes Baugrundstück mit einer Fläche von 795 m² steht zum Kauf.

Das Grundstück bietet eine fantastische Aussicht und ist als landwirtschaftliches Mischgebiet gewidmet. Die Bebauung ist gemäß den Bestimmungen der Tiroler Bauordnung (TBO) möglich.

Die Gemeinde akzeptiert eine grobe Einreichplanung für das Bauvorhaben, und es können ein Erdgeschoss sowie zwei Obergeschosse gebaut werden.

Baumkirchen, der Standort des Grundstücks, liegt in der Nähe von Wattens und Innsbruck, was eine attraktive Lage mit guter Anbindung und Infrastruktur darstellt.

Wichtige Punkte:

- **Grundstücksgröße:** 795 m²
- **Widmung:** Landwirtschaftliches Mischgebiet
- **Bebauung:** Nach TBO, Erdgeschoss plus zwei Obergeschosse möglich
- **Planung:** Grobe Einreichplanung wird von der Gemeinde akzeptiert
- **Lage:** Baumkirchen, Nähe Wattens und Innsbruck

Falls Sie weitere Informationen oder Unterstützung bei der Planung und dem Bauprozess benötigen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap