Attraktive Anlegerwohnung am Millstätter See - Ihre Chance auf eine renditefeste Investition

Objektnummer: 150

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,92 m²
Nutzfläche:	277,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	155,24 m²
Keller:	2,41 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	460.000,00 €
Betriebskosten:	183,54 €
Heizkosten:	96,07 €
USt.:	34,94 €

Infos zu Preis:

Anlegerpreis exkl. USt und Parkplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Verfügung.

BAUTEIL B TOP 01

	TOP 01 B
Wohnfläche	79,92 m²
AR	2,43 m²
BAD	6,17 m²
GANG	5,36 m²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	32,22 m²
VORRAUM	7,09 m²
WC	2,17 m²
ZIMMER	11,16 m²
ZIMMER	13,32 m²
TERRASSE 01B	42,10 m²
GARTENFLÄCHE TOP 01B	155,24 m²

Wohnpark SEEboden / Millstätter See TECHENDORFER STRASSE 20

ÜBERSICHT BUNGALOW

Änderungen vorbehalten
Ausführung Glasgeländer erst nach behördlicher Abstimmung

N

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	B_TOP 01
1:100	HMA	13.06.2023	

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

BAUTEIL Ü1 TG STELLPLÄTZE TIEFGARAGE

Wohnpark SEEboden / Millstätter See TECHENDORFER STRASSE 20

STELLPLATZÜBERSICHT TIEFGARAGE

PARKPLÄTZE

- FREI
- RESERVIERT
- VERKAUFT

ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS / PARKEN & ABSTELLRÄUME

Änderungen vorbehalten
Ausführung Glasgeländer erst nach behördlicher Abstimmung

N

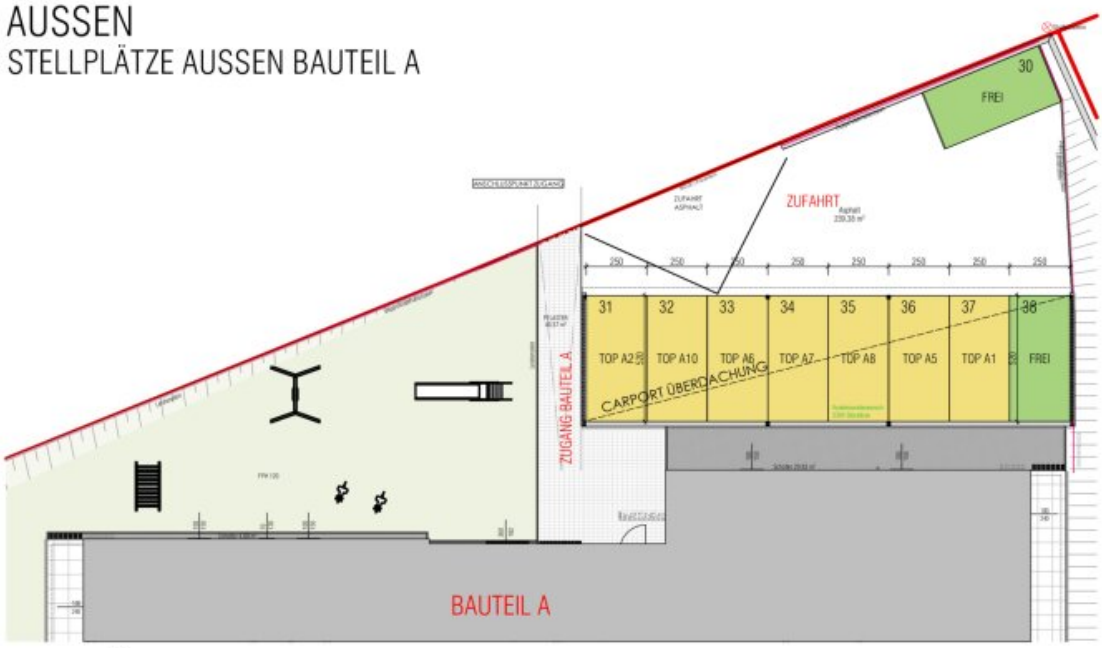
MASSSTAB	GEZ.	DATUM	Ü1 TG_STELLPLÄTZE TIEFGARAGE
	HMA	19.01.2024	

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

BAUTEIL Ü2 STP / A STELLPLÄTZE AUSSEN

STELLPLÄTZE AUSSEN BAUTEIL A



STELLPLÄTZE AUSSEN BAUTEIL B & C

Wohnpark SEEboden / Millstätter See TECHENDORFER STRASSE 20

PARKPLÄTZE

- FREI
- RESERVIERT
- VERKAUFT

Änderungen vorbehalten
Ausführung Glasgeländer erst nach behördlicher Abstimmung

N

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	Ü2 STP / A_STELLPLÄTZE AUSSEN
	HMA	23.11.2023	

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese exklusive Anlegerwohnung in einer der begehrtesten Lagen am Millstätter See. Mit einem Kaufpreis von € 460.000,- (exkl. USt) erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern auch eine wertvolle Investition in die Zukunft. Die Wohnung ist bereits vermietet und bietet Ihnen somit sofortige Mieteinnahmen.

Die großzügige Wohnfläche von 79,92 m² verteilt sich auf 3 helle und freundliche Zimmer, die ideal für eine kleine Familie oder als Ferienwohnung geeignet sind. Genießen Sie die sonnigen Tage auf der beeindruckenden Terrasse mit 42,10 m², die Ihnen einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur bietet. Der weitläufige Gartenbereich mit 155,24 m² lädt zum Entspannen und Verweilen ein – ein echtes Highlight für Naturliebhaber!

Die Wohnung ist barrierefrei und wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und ist hochwertig ausgestattet, sodass Sie von modernen Annehmlichkeiten und einem stilvollen Wohnambiente profitieren. Ein praktischer Abstellraum von 2,41 m² bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung.

Profitieren Sie von der hervorragenden Lage am Millstätter See, die nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine starke Nachfrage nach Mietwohnungen garantiert. Diese Immobilie ist die perfekte Gelegenheit für Anleger, die in eine zukunftssichere und attraktive Immobilie investieren möchten.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre neue Anlegerwohnung am Millstätter See wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap