

## **Weitblick: Sonniges und ruhig gelegenes Baugrundstück in Aussichtslage**



**Objektnummer: 10426**

**Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE  
Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6094 Axams
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zzgl. Kosten gem. ÖVI Nebenkostenübersicht

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Manuel Flatscher

Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien  
Amraser Straße 23  
6020 Innsbruck

H +43 664 57 90 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Lage:

Ihr neues Traumgrundstück befindet sich im malerischen Omes bei Axams, welches eingebettet in die atemberaubende Berglandschaft der Alpen liegt.

Umgeben von grünen Wiesen, strahlt Omes eine ruhige und idyllische Wohlfühlatmosphäre aus.

Beschreibung:

Das Grundstück liegt in ruhiger, sonniger Hanglage und bietet Ihnen auf 834m<sup>2</sup> ausreichend Platz um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Fazit:

+ traumhafte Aussicht

+ sonnige Ruhelage

+ Privatsphäre

Interessiert?

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail)

Sie möchten selbst verkaufen, vermieten oder wissen wieviel Sie bei der aktuellen Marktlage für Ihre Immobilie erzielen können?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin. Rufen Sie mich einfach an: 0664-57 90 144

Mag. F. J. Flatscher GmbH, Amraser Straße 23, 6020 Innsbruck, [www.flatscher.at](http://www.flatscher.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <4.500m  
Höhere Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <1.500m  
Supermarkt <1.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <4.500m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap