Großzügiges Grundstück in Mühlein

Grundstück

Objektnummer: 960/69114

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3335 Weyer
Kaufpreis:	182.880,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992
H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

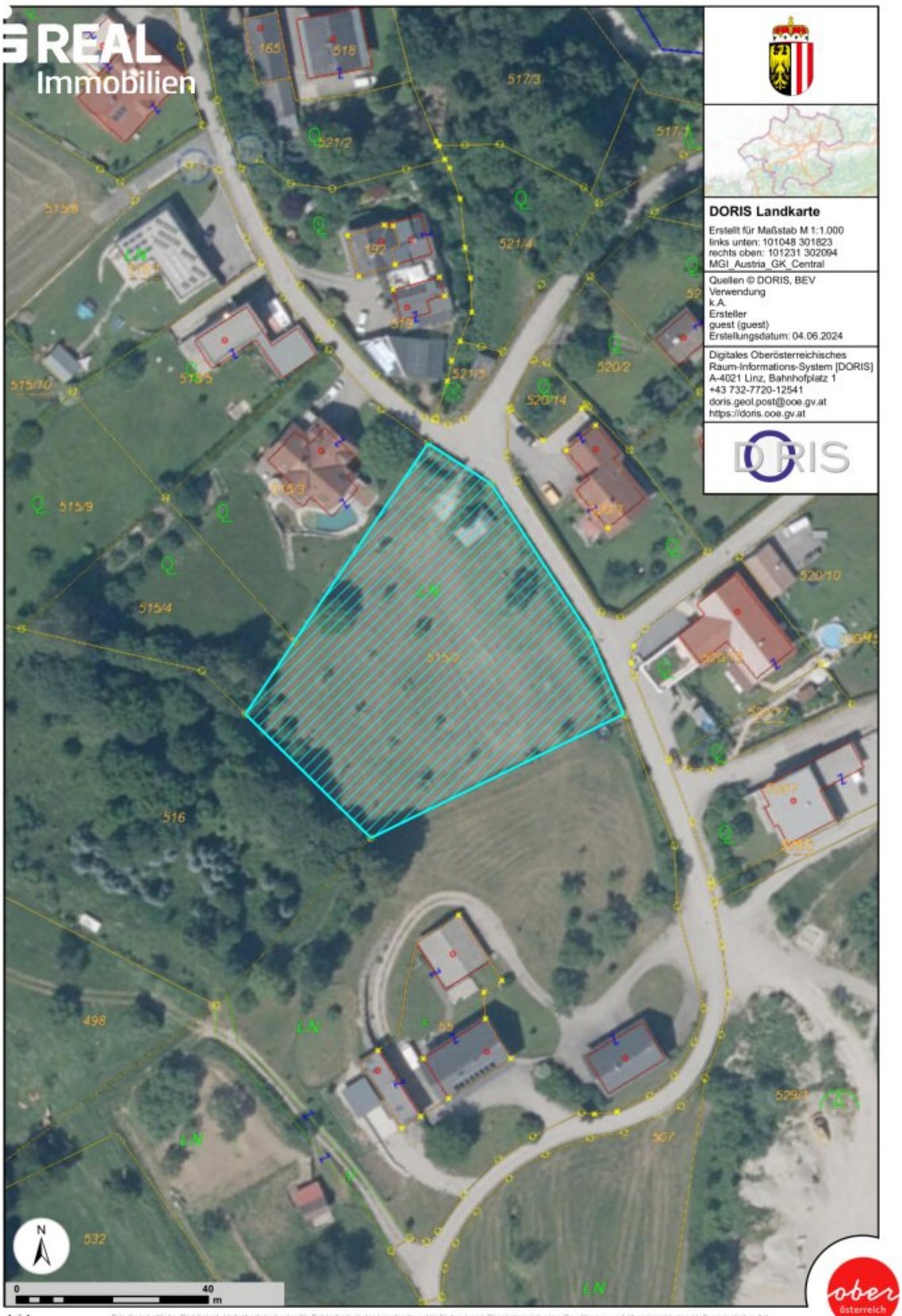
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
ca. 690 m² Grünland
ca. 2.818 m² Bauland-
Wohngebiet

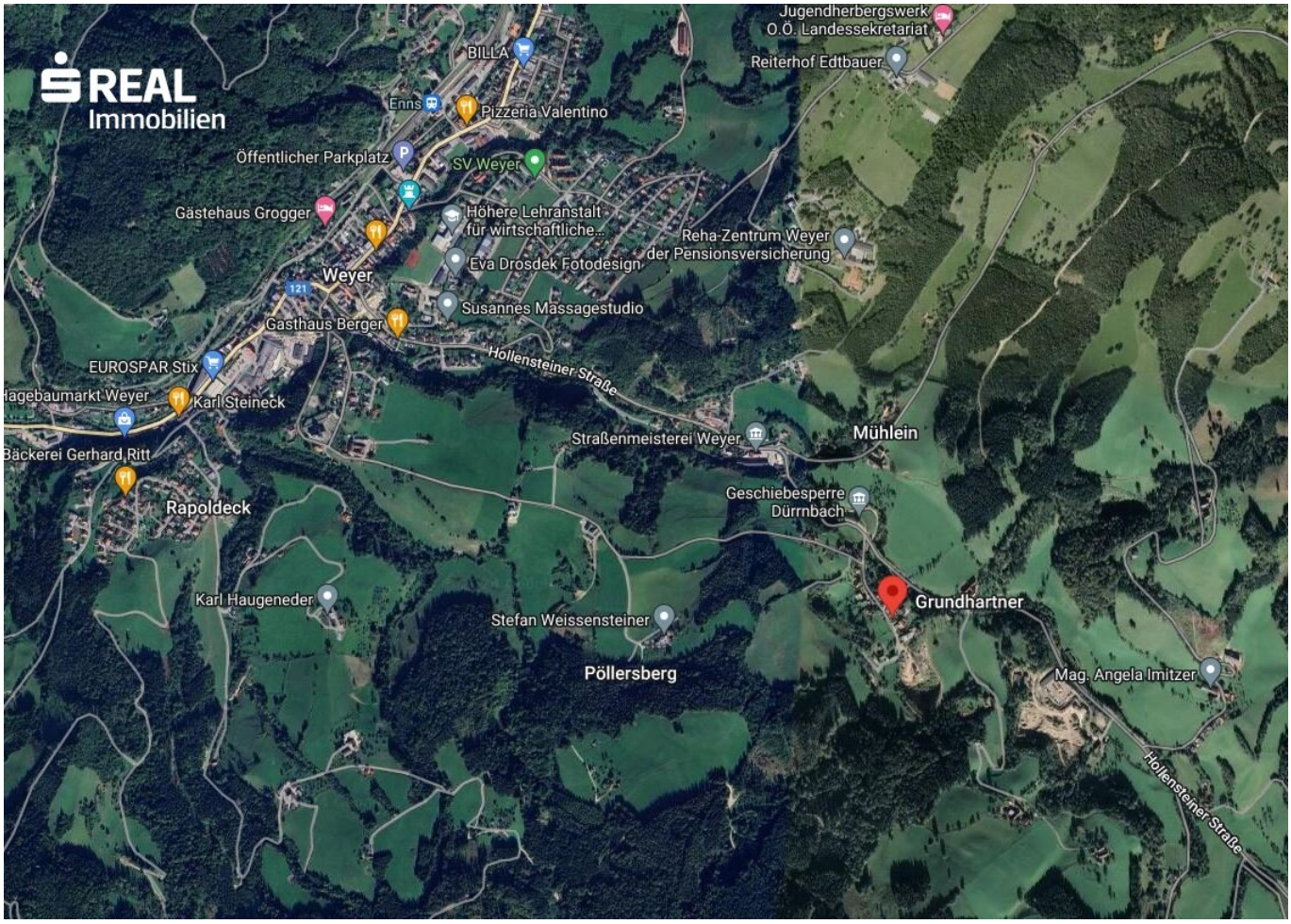
REAL
Immobilien
Grünland
ca. 345 m²
Bauland-Wohngebiet
ca. 1.409 m²

REAL
Immobilien
Grünland
ca. 345 m²
Bauland-Wohngebiet
ca. 1.409 m²



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.


REAL
Immobilien
Jugendherbergswerk
O.Ö. Landessekretariat
Reiterhof Edtbauer
BILLA
Enns
Pizzeria Valentino
Öffentlicher Parkplatz
SV Weyer
Gästehaus Grogger
Höhere Lehranstalt
für wirtschaftliche...
Reha-Zentrum Weyer
der Pensionsversicherung
Eva Drosdek Fotodesign
Weyer
121
Susannes Massagestudio
Gasthaus Berger
Hollensteiner Straße
EUROSPAR Stix
Hagebaumarkt Weyer
Karl Steineck
Bäckerei Gerhard Ritt
Straßenmeisterei Weyer
Mühlein
Rapoldeck
Geschiebesperre
Dürrnbach
Karl Haugeneder
Grundhartner
Stefan Weissensteiner
Pöllersberg
Mag. Angela Imitzer
Hollensteiner Straße

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich im Ortsteil Mühlein ca. 2 km vom Ortszentrum Weyer entfernt.

Auf einer Fläche von großzügigen 3.508 m² haben Sie genügend Platz um Ihr individuelles Haus nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ca. 2.818 m² sind als Bauland-Wohngebiet gewidmet und ca. 690 m² als Grünland.

Eine Teilung auf zwei Parzellen ist möglich, somit hätten die jeweiligen Grundstücke eine Fläche von je ca. 1.754 m² - davon ca. 1.409 m² Bauland-Wohngebiet und 345 m² Grünland.

Das Grundstück befindet sich in einer sonnigen Lage mit teilweise leichter Hanglage. Ein kleiner Bach mit sehr guter Wasserqualität und kleinen Flusskrebsen läuft entlang der Grundstücksgrenze.

Die Anschlüsse für Wasser (Wassergenossenschaft) und Strom sind vorhanden. Weiters befindet sich ein Holzhütte auf dem Grundstück.

Es besteht kein Bauzwang!

KAUFPREIS

Grundstück - gesamt	**Größe in m²**	**Preis pro m²**	**Gesamt**
Bauland-Wohngebiet	2.818	€ 60,00	€ 169.080,00
Grünland / Garten	690	€ 20,00	€ 13.800,00
Kaufpreis gesamtes Grundstück	**3.508**		**€ 182.880,00**

Grundstück - eine Parzelle	**Größe in m²**	**Preis pro m²**	**Gesamt**
Bauland-Wohngebiet	1.409	€ 60,00	84.540,00
Grünland / Garten	345	€ 20,00	€ 6.900,00
Kaufpreis eine Parzelle	**1.754**		**€ 91.440,00**

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.