

## Großzügiges Grundstück in Mühleिन



Grundstück

**Objektnummer: 960/69114**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3335 Weyer
<b>Kaufpreis:</b>	196.970,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Andres SCHATZ

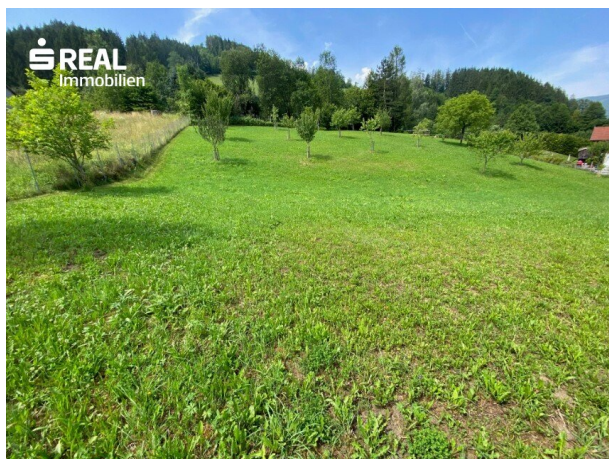
s REAL - Haag  
Bahnhofstraße 44/2. Stock  
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992

H +43 676 5635992

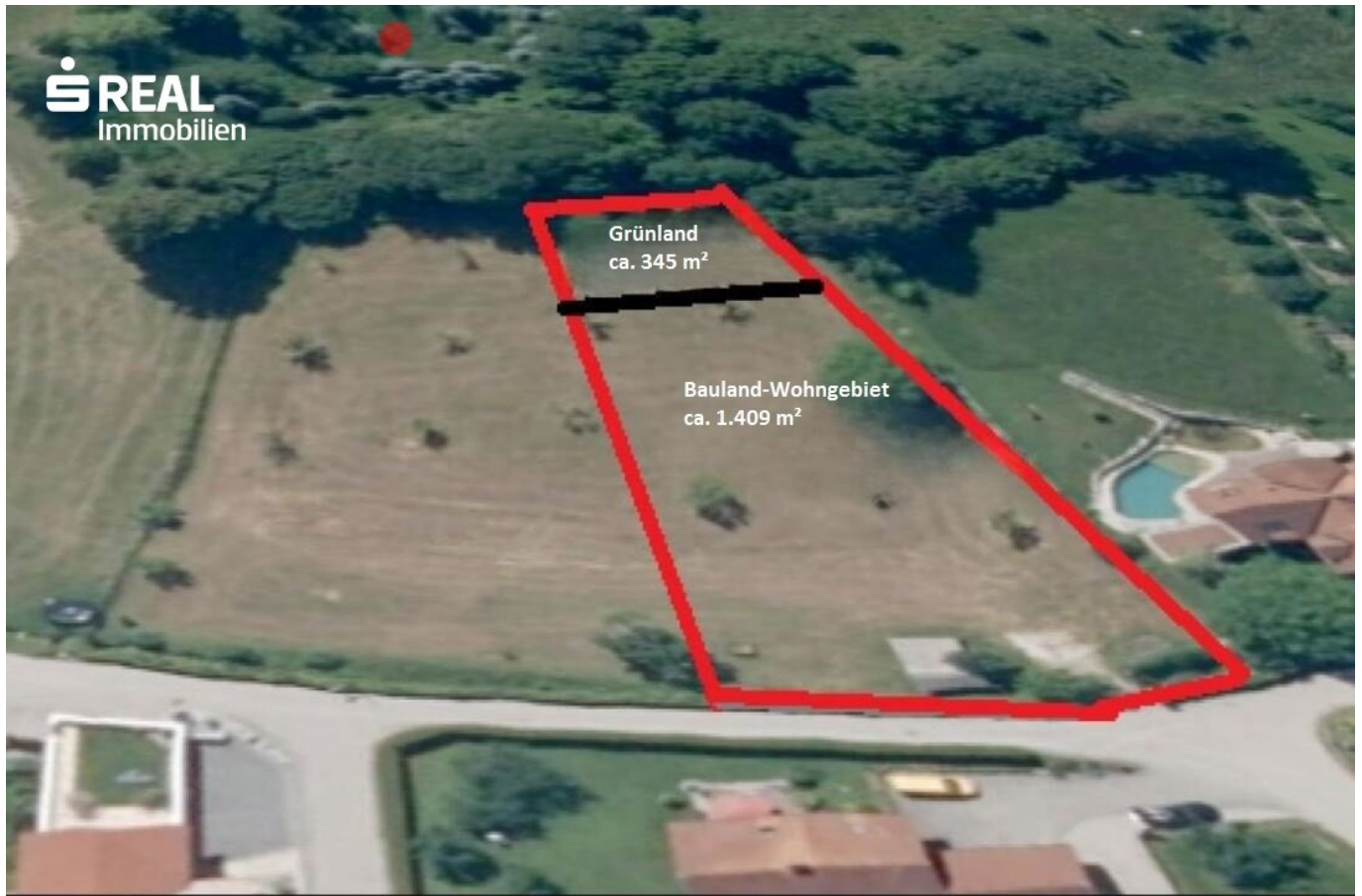
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



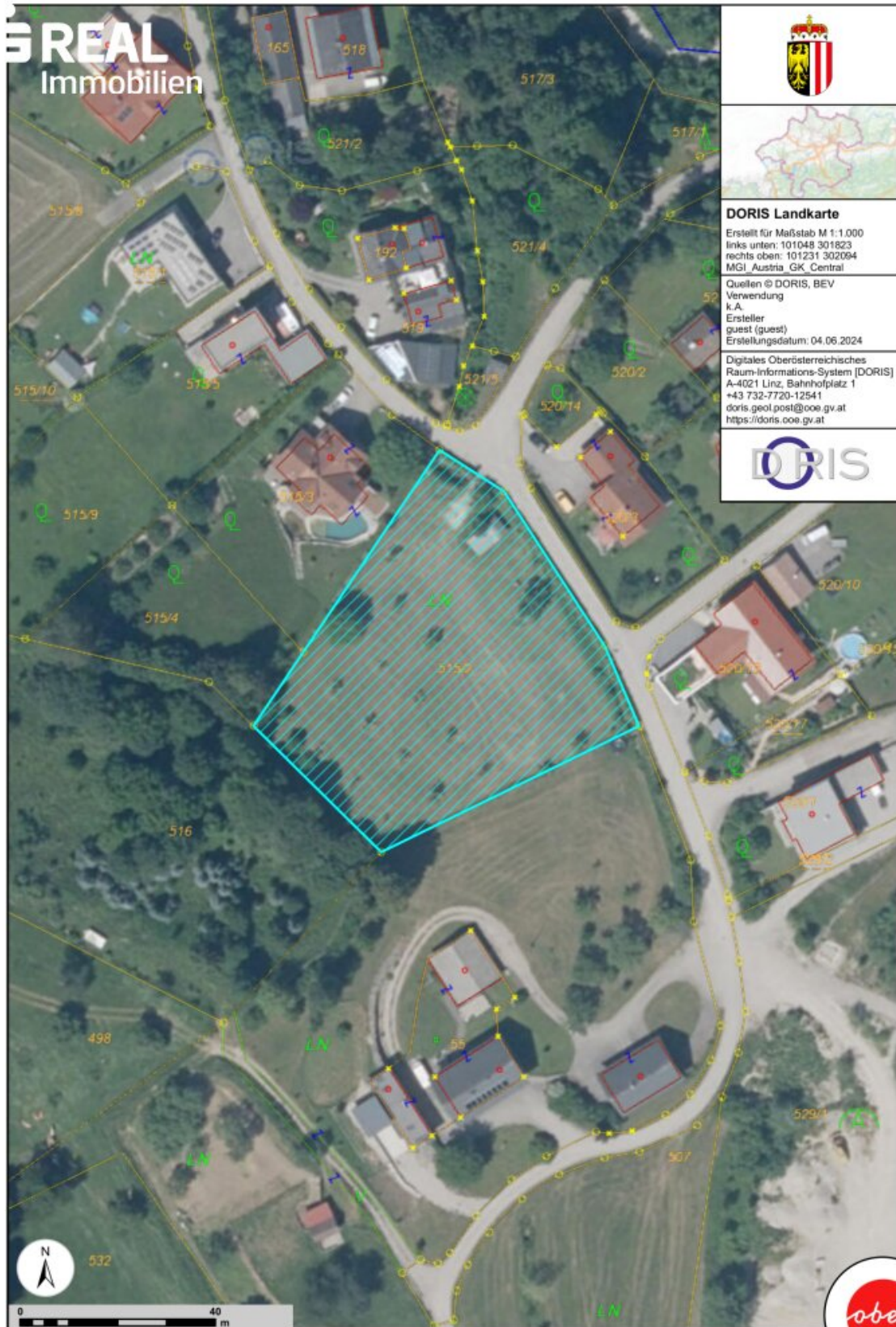




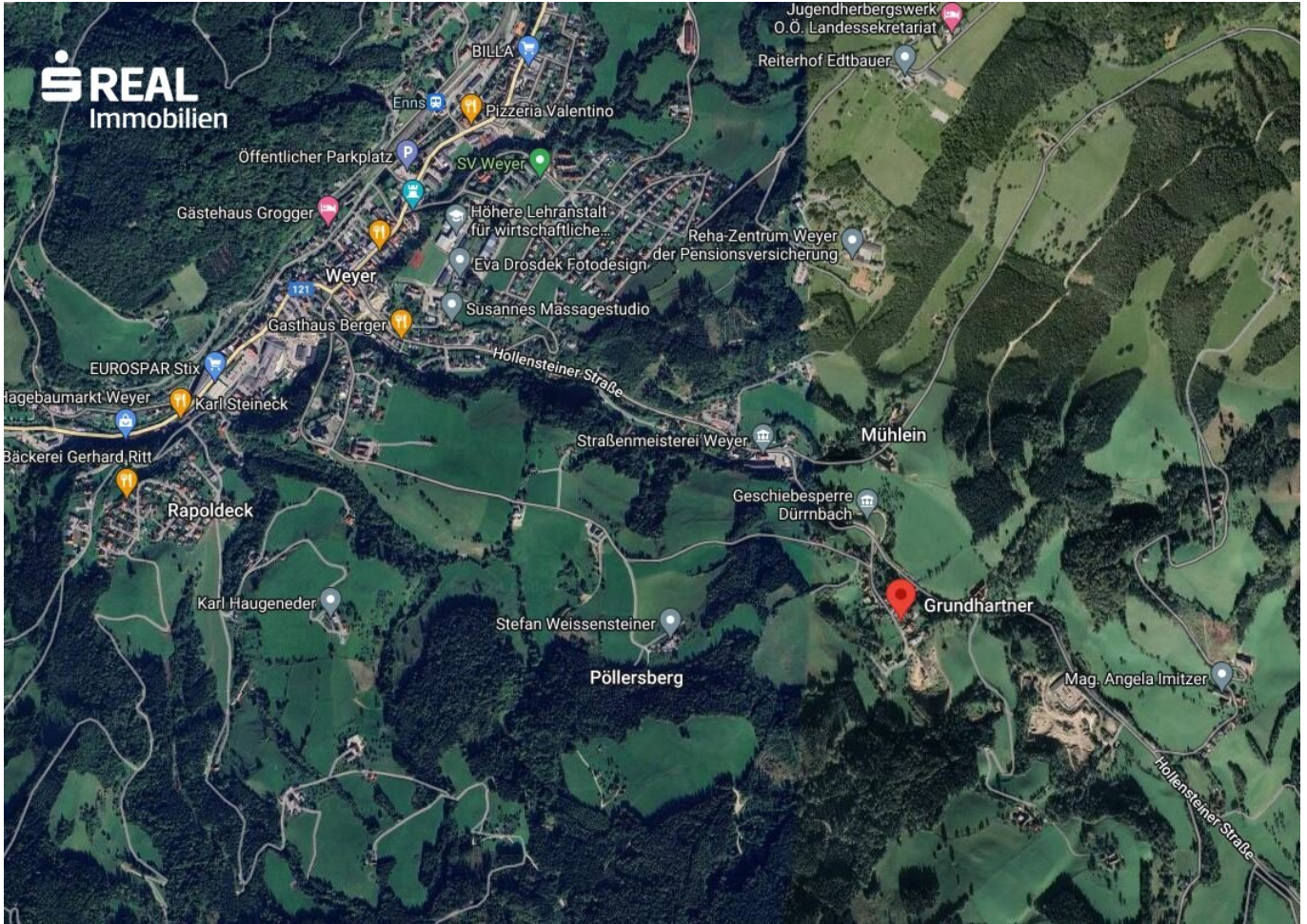












## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich im Ortsteil Mühlein ca. 2 km vom Ortszentrum Weyer entfernt.

Auf einer Fläche von großzügigen 3.508 m<sup>2</sup> haben Sie genügend Platz um Ihr individuelles Haus nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ca. 2.818 m<sup>2</sup> sind als Bauland-Wohngebiet gewidmet und ca. 690 m<sup>2</sup> als Grünland.

Eine Teilung auf zwei Parzellen ist möglich, somit hätten die jeweiligen Grundstücke eine Fläche von je ca. 1.754 m<sup>2</sup> - davon ca. 1.409 m<sup>2</sup> Bauland-Wohngebiet und 345 m<sup>2</sup> Grünland.

Das Grundstück befindet sich in einer sonnigen Lage mit teilweise leichter Hanglage. Ein kleiner Bach mit sehr guter Wasserqualität und kleinen Flusskrebse läuft entlang der Grundstücksgrenze.

Die Anschlüsse für Wasser (Wassergenossenschaft) und Strom sind vorhanden. Weiters befindet sich ein Holzhütte auf dem Grundstück.

**Es besteht kein Bauzwang!**

### KAUFPREIS

Grundstück - gesamt	Größe in m <sup>2</sup>	Preis pro m <sup>2</sup>	Gesamt
Bauland-Wohngebiet	2.818	€ 65,00	€ 183.170,00
Grünland / Garten	690	€ 20,00	€ 13.800,00
<b>Kaufpreis gesamtes Grundstück</b>	<b>3.508</b>		<b>€ 196.970,00</b>

Grundstück - eine Parzelle	Größe in m <sup>2</sup>	Preis pro m <sup>2</sup>	Gesamt
Bauland-Wohngebiet	1.409	€ 65,00	€ 91.585,00
Grünland / Garten	345	€ 20,00	€ 6.900,00
<b>Kaufpreis eine Parzelle</b>	<b>1.754</b>		<b>€ 98.485,00</b>





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.