

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse in Waidhofen a.d. Thaya - 911,39€ inkl. Heizkosten



Objektnummer: 3549

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Wohnfläche:	92,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	911,38 €
Kaltmiete (netto)	552,60 €
Kaltmiete	785,33 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	232,73 €
Heizkosten:	39,60 €
USt.:	86,45 €

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Braun

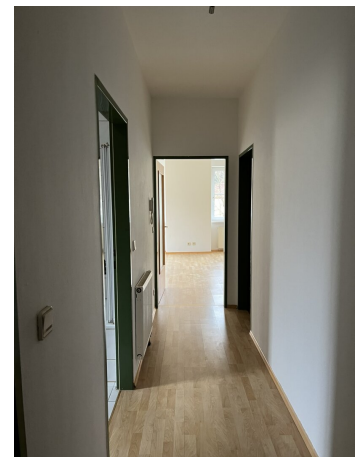
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung im 2. Stock bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Zuhause benötigen. Mit einer Wohnfläche von 92,1 m² und zwei hellen Zimmern eignet sie sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Besondere Merkmale:

? **Viel Platz:** 92,1 m² Wohnfläche für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

? **Helle & freundliche Räume** für eine angenehme Wohnatmosphäre

? **Perfekte Anbindung:** Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

? **Top-Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus schnell erreichbar

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung gelangen Sie bequem in die Innenstadt sowie zu anderen wichtigen Zielen.

Monatliche Gesamtbelastung:

Hauptmietzins	522,60€	10%	607,86€
Betriebskosten	232,73€	10%	256,00€
Heizkosten	36,90€	20%	47,52€
Gesamtkosten	824,93€		911,39€

Die Kautions für diese Wohnung beträgt drei Bruttomonatsmieten: 2.591,58€.

Für die Anmietung der Einheit sind Einkommensnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen.

Diese Wohnung kann auch käuflich erworben werden – zum Preis von 129.000 €



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.