

# **Landwirtschaftliches Anwesen mit Reiterhof im Speckgürtel von Wels**



**Objektnummer: 4742/64**

**Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Reiterhof
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Gunskirchen
<b>Wohnfläche:</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	121,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,94
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Galos**

Lauriacum Immobilien GmbH  
Mauthausener Straße 66  
4470 Enns

T +43 676 814 282 990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Dieser Reiterhof bietet Ihnen die perfekte Umgebung, um Ihre Träume zu verwirklichen.

Sie haben schon immer von einer idyllischen ländlichen Oase geträumt, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern, fernab vom Trubel der Stadt? Dann ist diese einzigartige Immobilie Nähe Gunskirchen, Oberösterreich, genau das Richtige für Sie! Dieser Reiterhof bietet nicht nur eine atemberaubende Landschaft, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben auf dem Land zu einem wahren Traum machen.

Das landwirtschaftliche Anwesen verfügt über einen Bauernhof mit Pferdeeinstellbetrieb und 5 Wohneinheiten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, so dass Sie schnell und bequem die umliegenden Städte erreichen können.

Der Reiterhof Nähe Gunskirchen bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern ein ganzes Lebenskonzept. Leben Sie Ihren Traum vom Landleben in dieser einzigartigen Immobilie und lassen Sie sich von der Schönheit und Ruhe der Natur begeistern.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap