

## Dachgeschosswohnung in Top Lage, Erstbezug



**Objektnummer: 310225**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Quellenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,69 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	114,50 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	232,27 €
USt.:	23,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



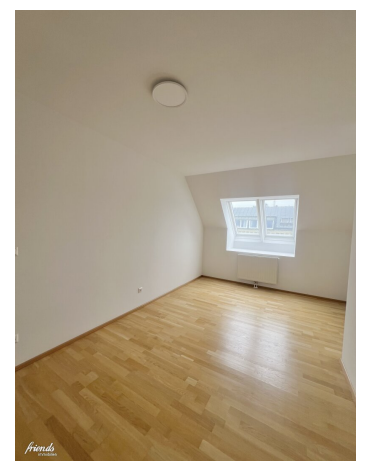
**Julian Obertscheider**

Friends Immobilien GmbH  
Wiener Straße 127  
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 181 73 46

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





friends  
immobilien

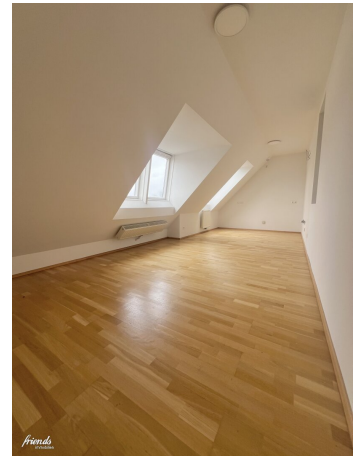


friends  
immobilien



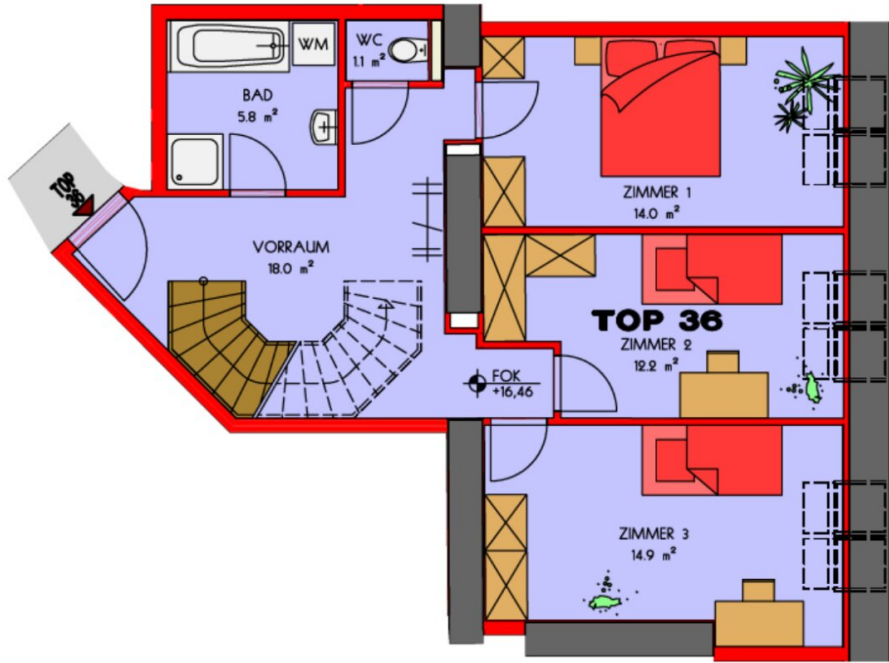
friends  
immobilien















# Objektbeschreibung

## DG Maisonette Wohnung mit 4 Zimmer, Erstbezug

Zum Verkauf gelangt eine 4 Zimmer DG Maisonette Wohnung im absolut neuwertigen Zustand, die Wohnung besticht durch Ihre tolle Lage und der hochwertigen Ausführung.

Bei der Neugestaltung des Dachgeschosses wurden nur hochwertige Materialien verwendet, Vorbereitung für eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden, die schöne Dachterrasse rundet diese Immobilie ab.

### Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Wohnzimmer
- großer Wohn/Essbereich

- Dachterrasse

für nähere Fragen stehen ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap