

Hell und freundlich mit 3 Zimmer



Objektnummer: 310223

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Badstraße |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2340 Mödling |
| Baujahr: | 1975 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 65,68 m ² |
| Nutzfläche: | 71,38 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 54,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,87 |
| Kaufpreis: | 259.000,00 € |
| Betriebskosten: | 140,00 € |
| USt.: | 10,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Schratt









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese gemütliche Wohnung mit rund 71 m².

Die Aufteilung ist teilweise zentral begehbar. Die Loggia wurde in den Wohnraum integriert.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Vorraum 4,50 m², Abstellraum, modernes Duschbad mit 3 m², separates WC,

funktionale Küche 4,70 m², geräumiger Wohnbereich 24,70 m², 1. Zimmer (Arbeits-, Schrankraum) 12,50 m², Schlafzimmer mit 14 m²;

Kellerabteil

Ein KFZ-Stellplatz kann eventuell über die Hausverwaltung angemietet werden.

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.250m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap