

## Funktionelle Betriebsliegenschaft in Hornstein



3

**Objektnummer: 109240588**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriegasse II 9
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein / Vorištan
Nutzfläche:	5.909,52 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	6.616,65 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	707,13 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	3.700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sebastian Dworak

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 436648141871  
H +436648141871

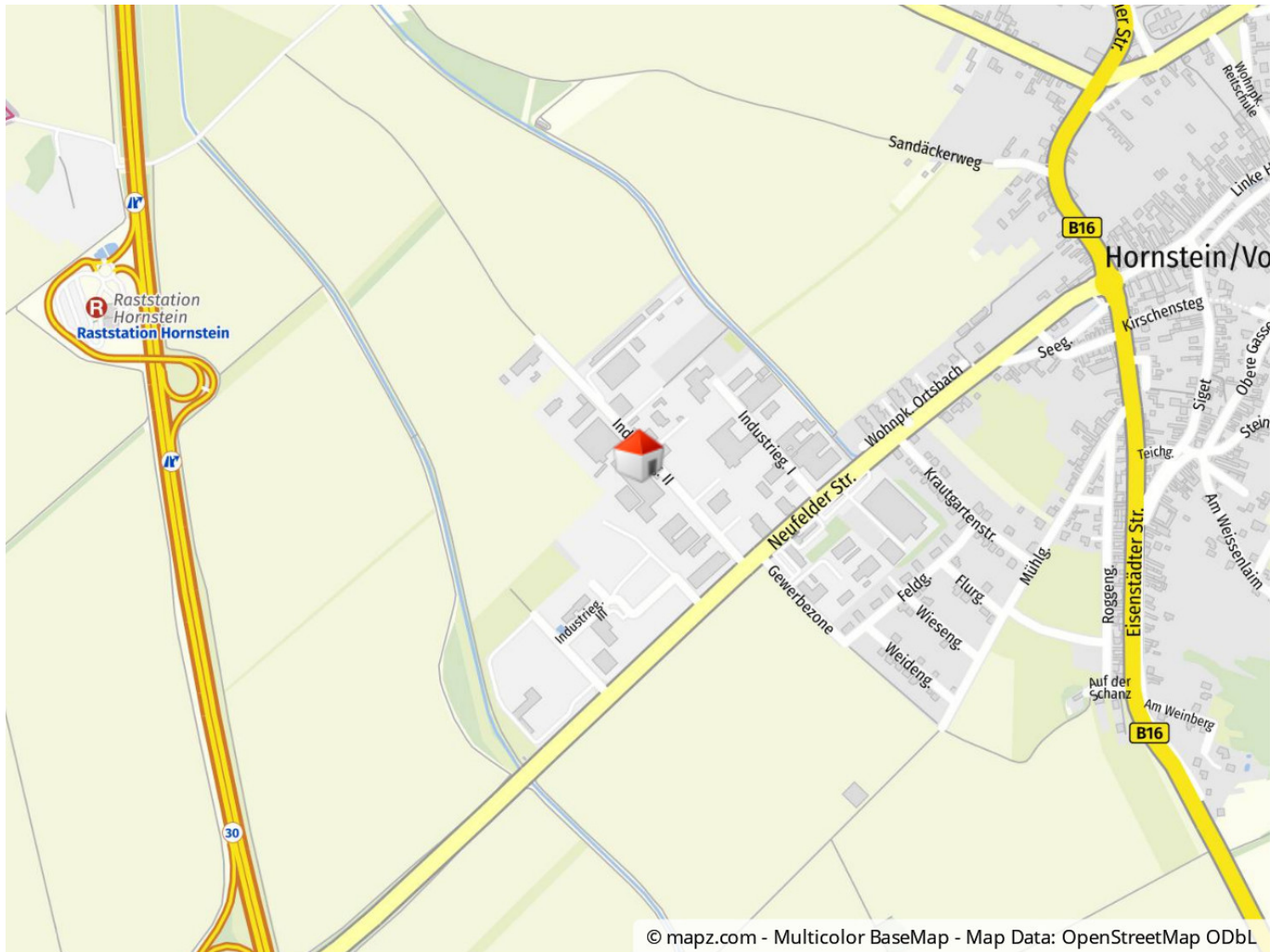
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Funktionelle Betriebsliegenschaft in Hornstein

Die Liegenschaft liegt im südwestlichen Teil von Hornstein in einem Industriegebiet. Einige Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Die Anbindung an die Südost Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit nach Wien in nur 45 Fahrminuten, sowie nach Eisenstadt in 15 Minuten.

Verfügbare Flächen:

GES ca. 6.616 m<sup>2</sup>

Bürofläche ca. 707 m<sup>2</sup>

Produktion/Hallenfläche ca. 3.318 m<sup>2</sup>

Lagerhallenfläche ca. 2.591 m<sup>2</sup>





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.