

**Wohnhaus in ruhiger Lage, touristische Vermietung  
möglich!**



**Objektnummer: 10836**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8911 Hall
<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 245,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,94
<b>Kaufpreis:</b>	105.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen







## Objektbeschreibung

**Erdgeschoss:** Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Speis, Vorraum, Bad mit Badewanne und Fenster WC.

**Obergeschoss:** 3 Zimmer, Vorraum.

Heizung: Feste Brennstoffe - Zentral von Küche

Dachsanierung ca. 2009

Fenster ca. 2004

Keine Grünfläche!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <1.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap