

K3 - Sanierungsbedürftiges, großzügiges Gebäude sucht Bastler!



Objektnummer: 1240017

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9131 Grafenstein
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	250,00 m ²
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Mehrparteienhaus bietet viel Potential zum Ausbau

Auf 2 Etagen zu je ca. 100 m² wären 2-4 Wohnungen möglich, des weiteren gibt es einen Nebeneingang mit einer weiteren Wohneinheit zu ca. 50 m², der Dachboden mit eigenem Eingang mit ca. 30 m² wäre auch noch zum Ausbau geeignet.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage in dörflichem Umfeld, ca. 12 km von Klagenfurt entfernt

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.000m

Post <6.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap