

**Lager-Werkstattfläche in verkehrsgünstiger
Lage/Oberösterreich**



Objektnummer: 866

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	79,75 m ²
Heizwärmebedarf:	66,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,34
Kaltmiete (netto)	677,88 €
Kaltmiete	890,81 €
Miete / m²	8,50 €
Betriebskosten:	212,93 €
USt.:	178,17 €
Provisionsangabe:	

3.206,92 € inkl. 20% USt.

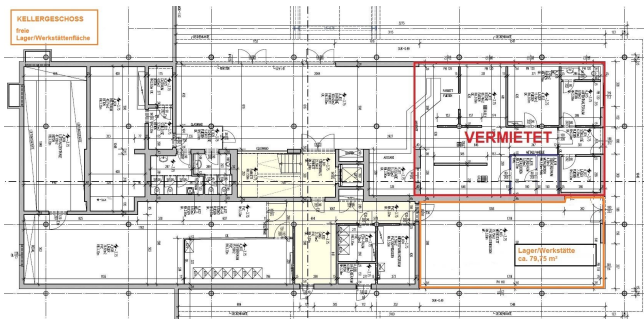
Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im Gemeindegebiet von Lenzing, in unmittelbarer Nähe zur A1-Westautobahn kann aktuell in diesem modernen Bürogebäude im Kellergeschoss eine **Lager-Werkstattfläche** im Ausmaß von ca. 79,75 m² angemietet werden.

Ein Mietbeginn ist nach Vereinbarung möglich.

PKW-Abstellplätze im Freien sind vorhanden (in der Miete nicht inkludiert).

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap