Erstbezug – Ordination direkt im Zentrum von Pöchlarn

Objektnummer: 2847

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thörringplatz
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Baujahr:	2015
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	122,19 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 16,70 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	691,33 €
Kaltmiete	691,33 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

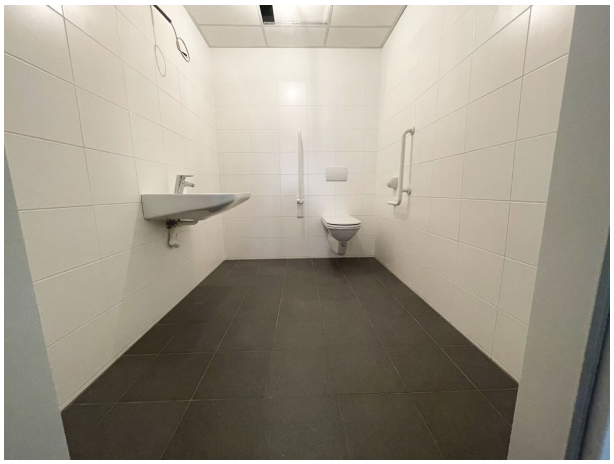
Ihr Ansprechpartner

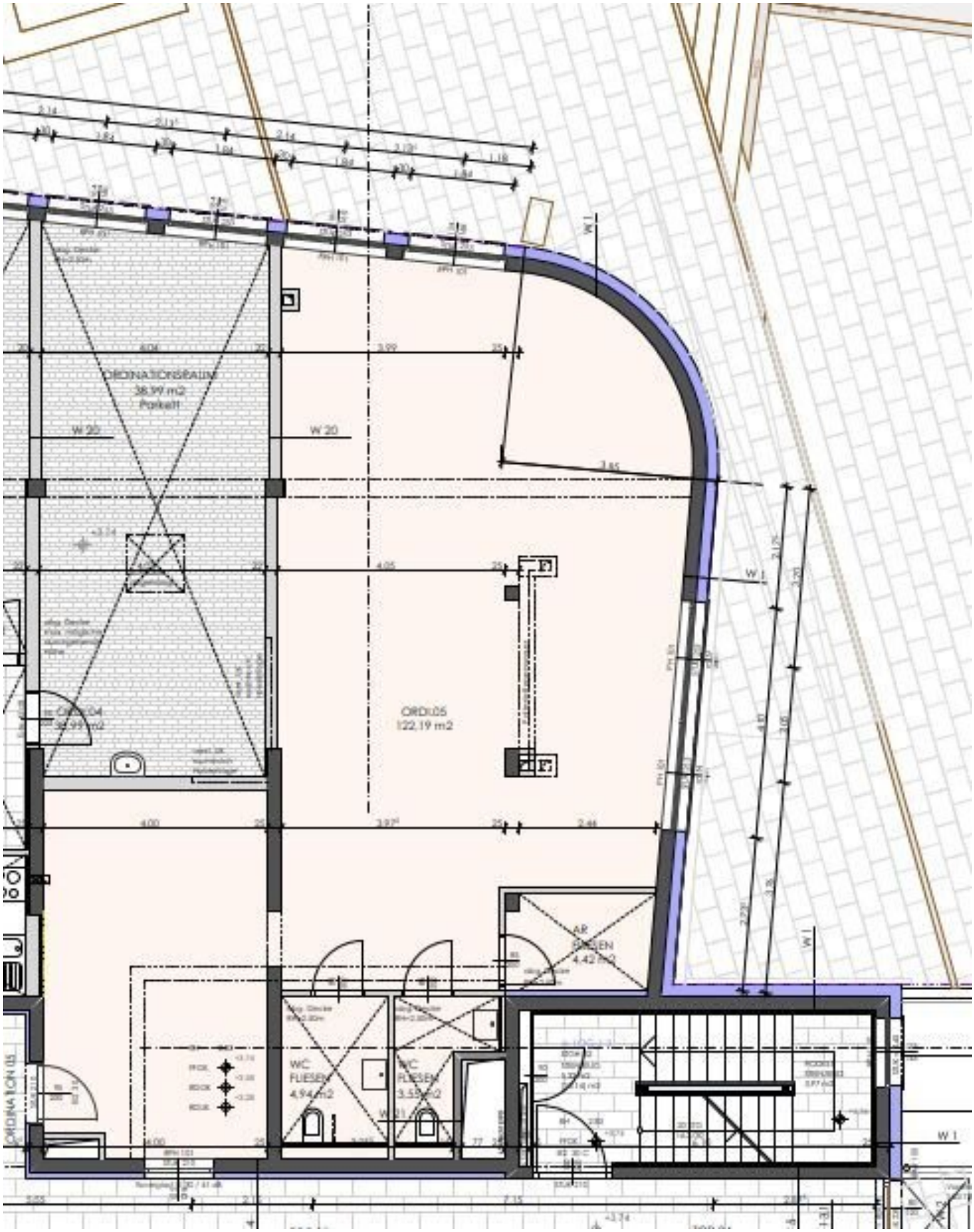
Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ORDINATIONSRAUM
38,99 m2
Parkett
W 20
W 20
ORD.05
122,19 m2
W 1
W 1
W 1
AR
FLIESEN
4,42 m2
WC
FLIESEN
4,94 m2
WC
FLIESEN
3,55 m2
W 21
ORDINATION 05

Objektbeschreibung

Sie wollten sich schon immer den Traum von einer eigenen Ordination verwirklichen? Dann haben wir hier die passende Immobilie für Sie!

Unsere Ordination befindet sich mitten im Zentrum von Pöchlarn, gleich neben dem Gemeindeamt und bietet ihnen ca. 122m² Nutfläche, 2 WC, einen Abstellraum und eine große und helle Ordinationsfläche.

Geschäfte für den täglichen Bedarf sind im Ortszentrum angesiedelt. NMS, Kindergarten, Arzt und div. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Bei Bedarf können auch gerne Tiefgaragenplätze im Haus angemietet werden.

Unsere Ordination wird in Form eines „Edelrohbaus“ übergeben und ist daher frei und individuell gestaltbar.

Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen!

Monatliche Bruttomiete: € 691,33 inkl. BK und Ust.

Kaution kein Kündigungsverzicht: 6 Bruttomonatsmieten

Kaution bei 3 Jahren Kündigungsverzicht: 3 Bruttomonatsmieten

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 15.10.2014 beträgt der Heizwärmebedarf 16,7 kWh/m²a Klasse A.

Ihre Vorteile im Überblick:

- Provisionsfrei – direkt vom Bauträger
- Unbefristete Miete
- Edelrohbau – daher individuell gestaltbar
- Zentrale Lage

- Sofort beziehbar

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Geschäftslokal in Pöchlarn und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <500m
Universität <9.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap