

## Idyllisches Baugrundstück in Viktring



**Objektnummer: 758**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9073 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

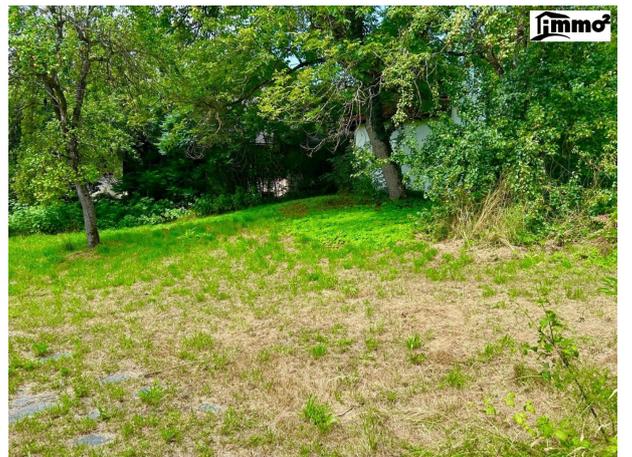
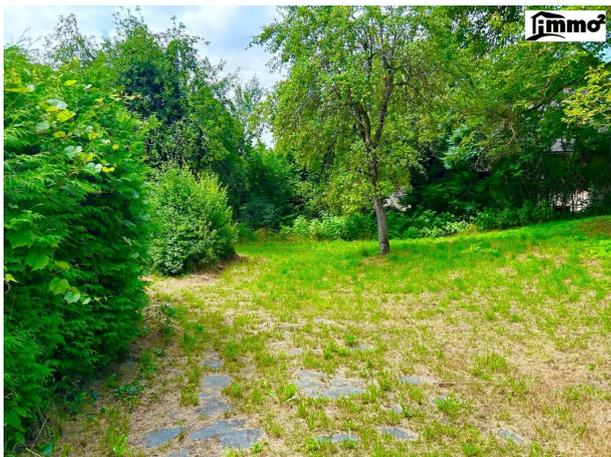
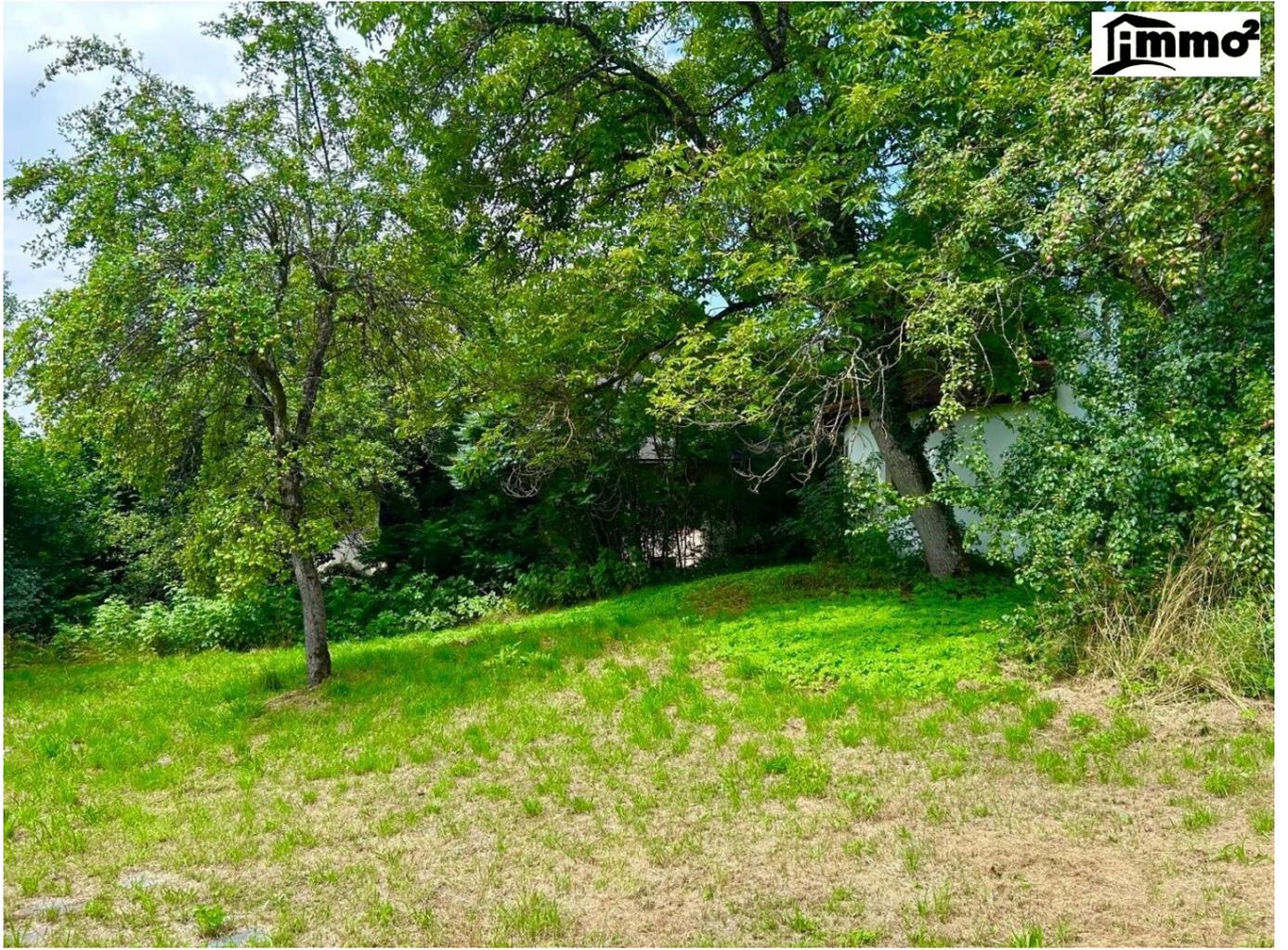
## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Anna- Katharina Kos**

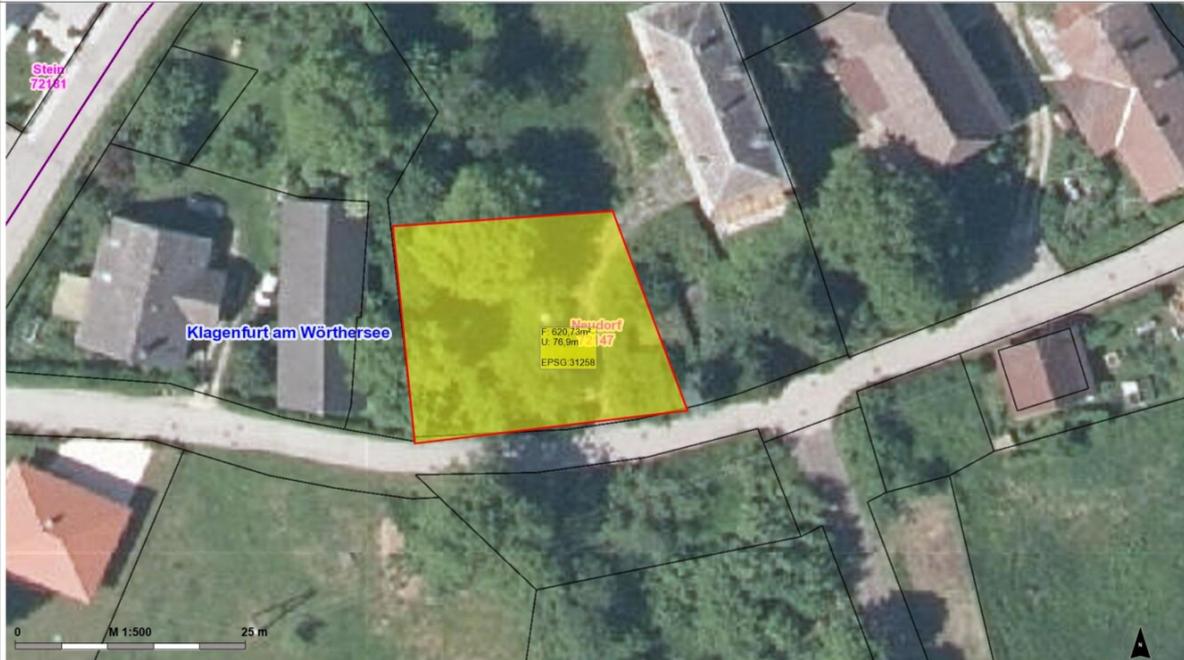
Immo Hoch2 GmbH.  
Hauptstraße 160  
9210 Pörtschach am Wörthersee

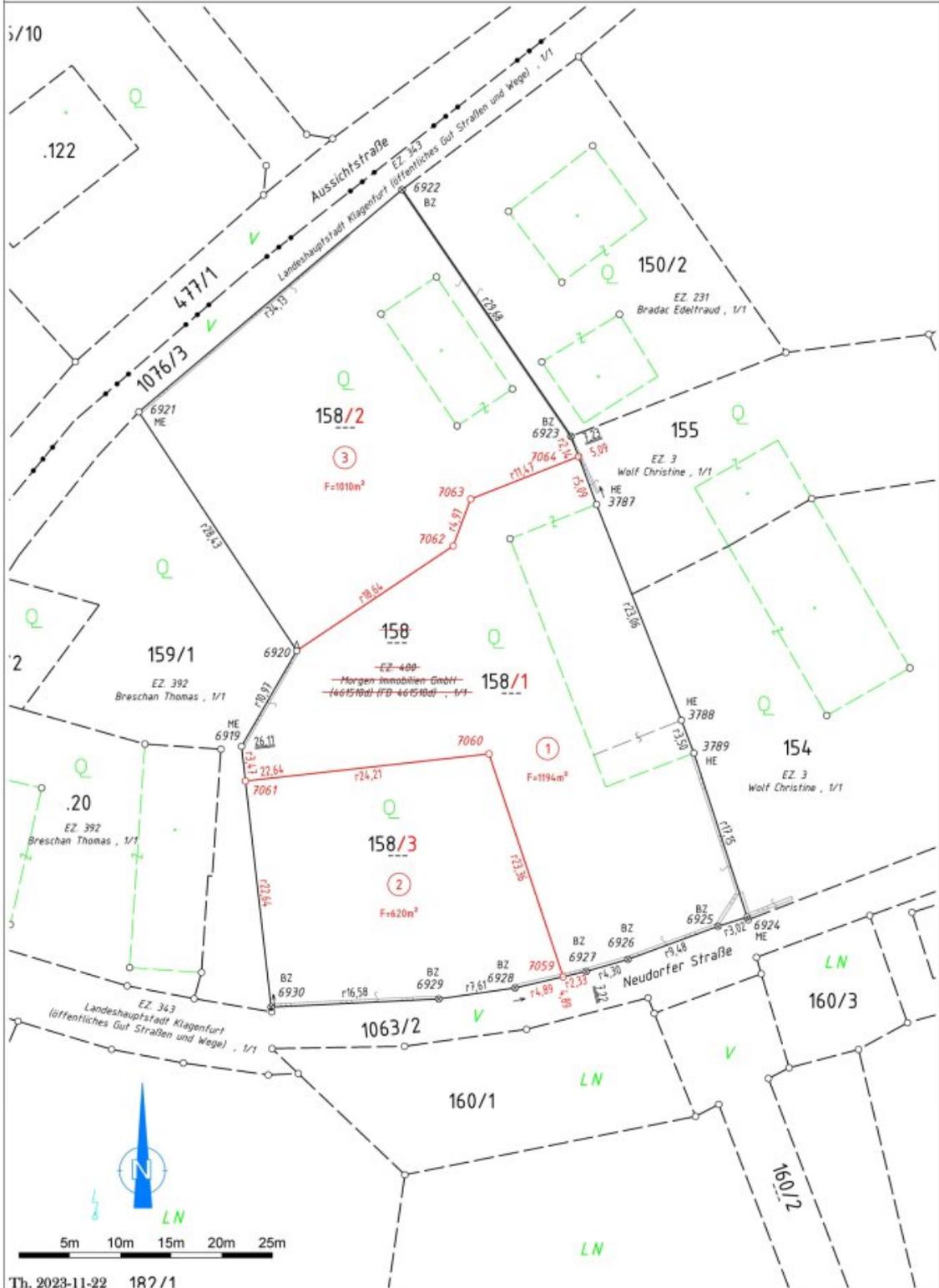
T +43 664 4118523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Folgen Sie uns gerne auf  
unseren sozialen Netzwerken.



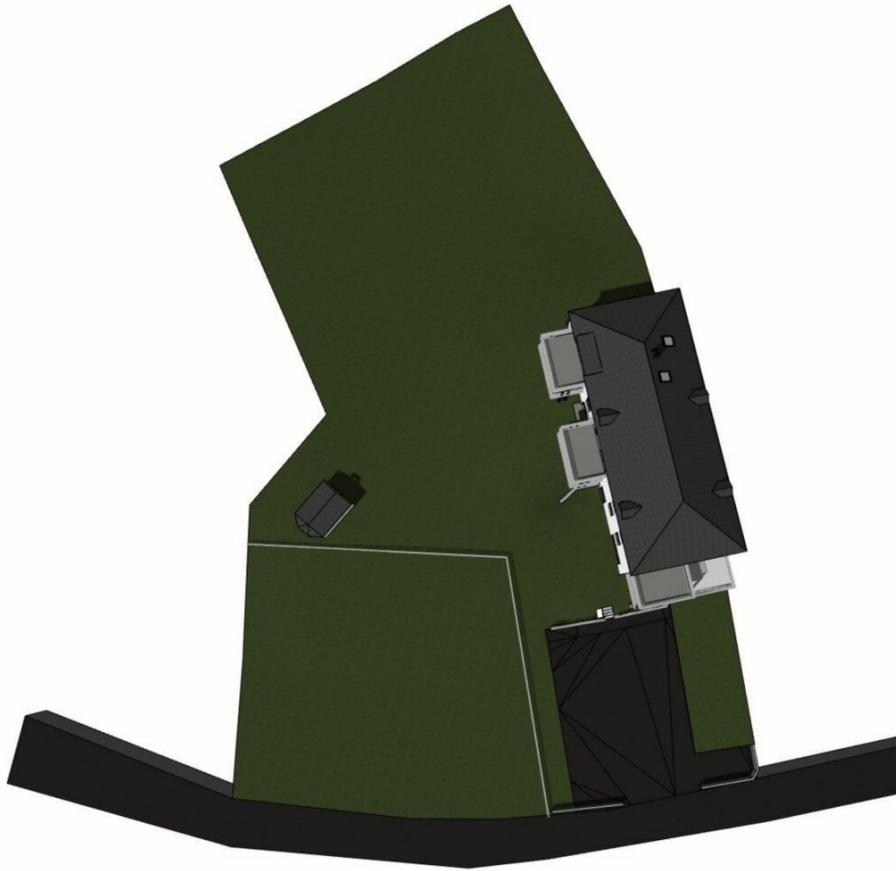
Immo-hoch2



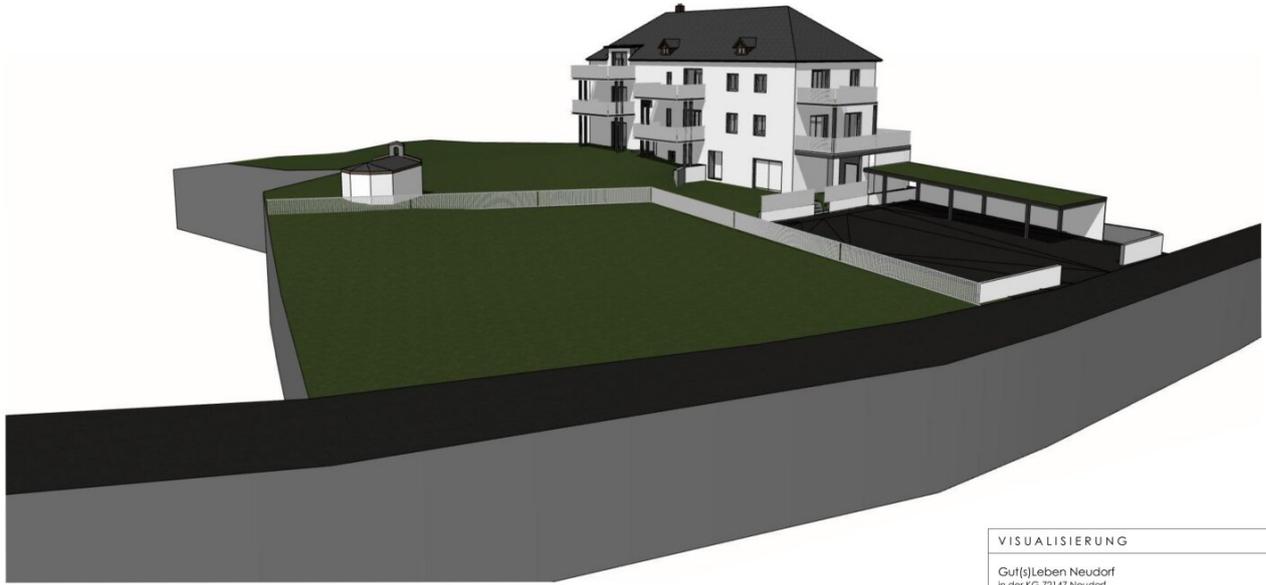
ariane.barrasch\_immohoch2



VISUALISIERUNG			
Gut(s)Leben Neudorf in der KG 72147 Neudorf			
Straßenansicht			
GP 158 EZ 480	31.10.2024	1:200	003
 IPG Projektierungs & Baurealisierungs GmbH Jahnweg 6 A-5020 Salzburg Tel +43-662-329199 Fax -12 office@ipg.co.at			



VISUALISIERUNG			
Gut(s)Leben Neudorf in der KG 72147 Neudorf			
Vogelperspektive			
GP 158 EZ 480	31.10.2024	1:133.33	001
	IPG Projektierungs & Baurealisierungs GmbH Jahnweg 6 A-5020 Salzburg Tel +43-662-329199 Fax -12 office@ipg.co.at		



VISUALISIERUNG			
Gut(s)Leben Neudorf in der KG 72147 Neudorf			
3D			
GP 158 EZ 480	31.10.2024	1:166.67	002
	IPG Projektierungs & Baurealisierungs GmbH Jahnweg 6 A-5020 Salzburg Tel +43-662-329199 Fax -12 office@ipg.co.at		

## Objektbeschreibung

**HERZLICH WILLKOMMEN** in Viktring !

Erwerben Sie hier ein Baugrundstück

Zum Verkauf steht ein ebenes Grundstück in idyllischer ruhiger Lage

### Immo-Hoch2 Highlights:

- Grundstück: mit ca. 620m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland - Wohngebiet
- Anschließung: Wasser, Kanal, Strom in unmittelbarer Nähe

Hier vorab ein

Video:

<https://data.support.connetation.at/share.cgi?ssid=75f556c86d6248e780182b7666e3c507>

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.500m  
Straßenbahn <4.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap