Wohnhaus mit Garten und Nebengebäude, Nähe Friedensburg Stadtschlaining

Frontansicht

Objektnummer: 9171

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Altschlaining
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	490,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m²
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	281,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,36
Kaufpreis:	138.000,00 €

Provisionsangabe:

4.968,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

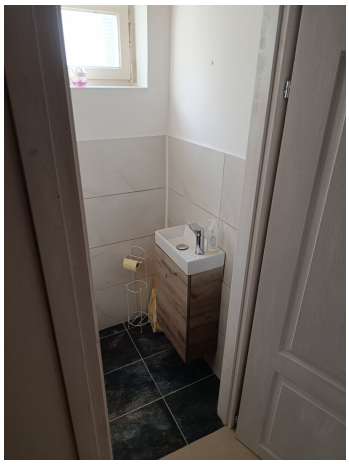
Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

112

clever
STORM

Vaillant



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Altschlaining, gelegen im wunderschönen Burgenland! Dieses Wohnhaus bietet Ihnen auf insgesamt 115 m² Wohnfläche alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Der Kaufpreis von 148.000,00 € macht dieses Haus zu einem attraktiven und bezahlbaren Angebot. Lassen Sie sich von diesem charmanten Objekt verzaubern und genießen Sie alle Vorzüge, die es zu bieten hat.

Die Liegenschaft ist in einem gepflegten Zustand und lässt keine Wünsche offen. Mit insgesamt 3 Zimmern bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Der Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie Ihre grüne Oase gestalten und die warmen Sonnenstrahlen im Sommer genießen. Auch für Ihren PKW ist gesorgt, denn ein Stellplatz direkt am Haus gehört ebenfalls zum Angebot.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie eine angenehme und ansprechende Ausstattung. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Linoleum verlegt und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Eine Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den Wintermonaten und lässt Sie die kalten Tage gemütlich zuhause verbringen. Praktisch ist auch der Abstellraum, der ausreichend Platz für Ihre Haushaltsutensilien bietet.

Das Einfamilienhaus wurde in massiver Bauweise errichtet und überzeugt durch seine solide und langlebige Bauweise. Das Satteldach verleiht dem Haus einen charmanten und traditionellen Look. Die Kunststofffenster sind doppelt verglast und sorgen für eine gute Isolierung. Somit bleibt die Wärme im Haus und die Heizkosten bleiben niedrig.

Ca 50 m2 sind unterkellert. Hier sind 3 Abstellräume und 1 WC.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Bungalow in Altschlaining überzeugen und schaffen Sie sich Ihr neues Zuhause in einer idyllischen Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap