

Komfortables Apartmenthaus in Lackenhof



Objektnummer: 7984/109

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3295 Lackenhof
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	247,00 m ²
Zimmer:	10
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 222,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,28
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

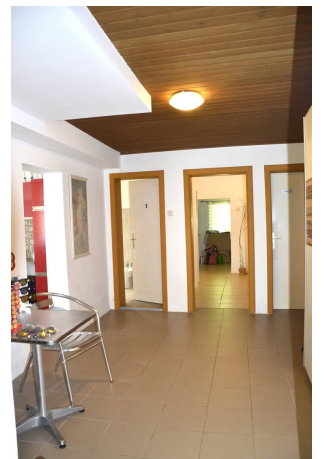


Manfred Wagner

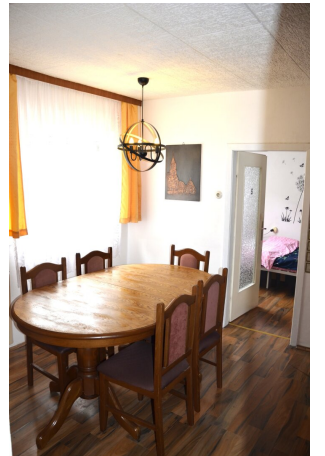
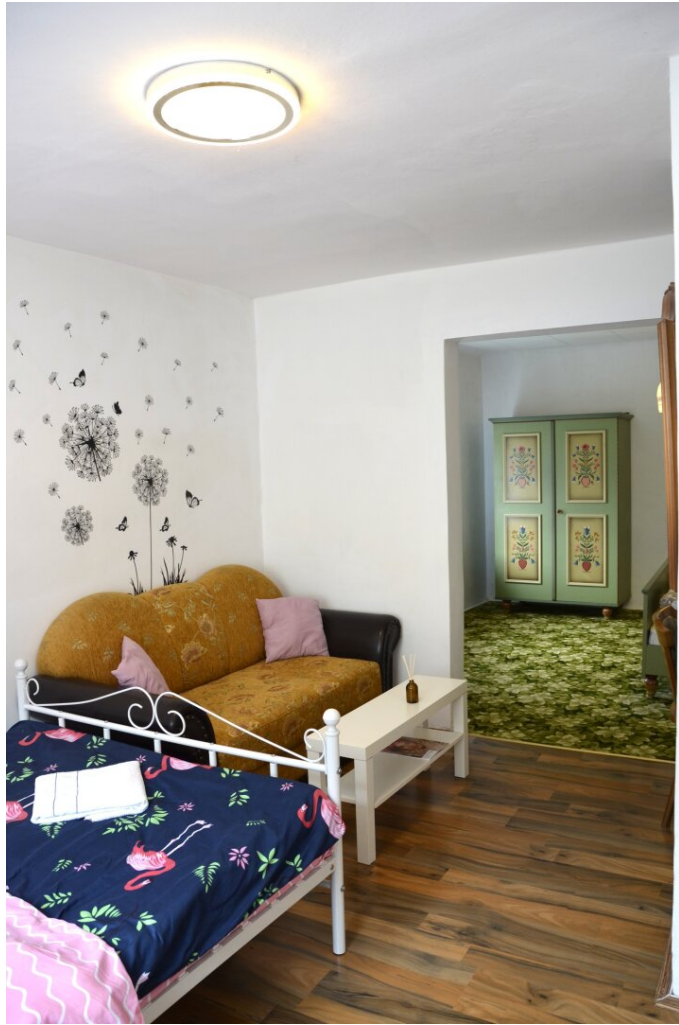
Mayrhofer GmbH
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

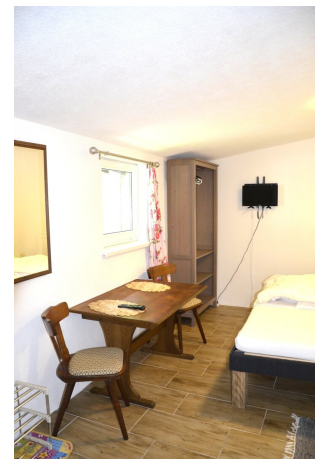
T +43 664 4603928





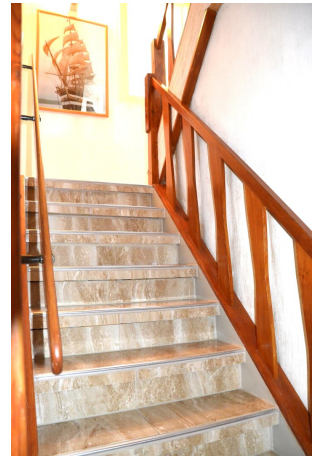






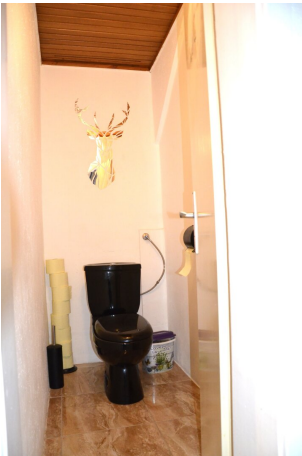


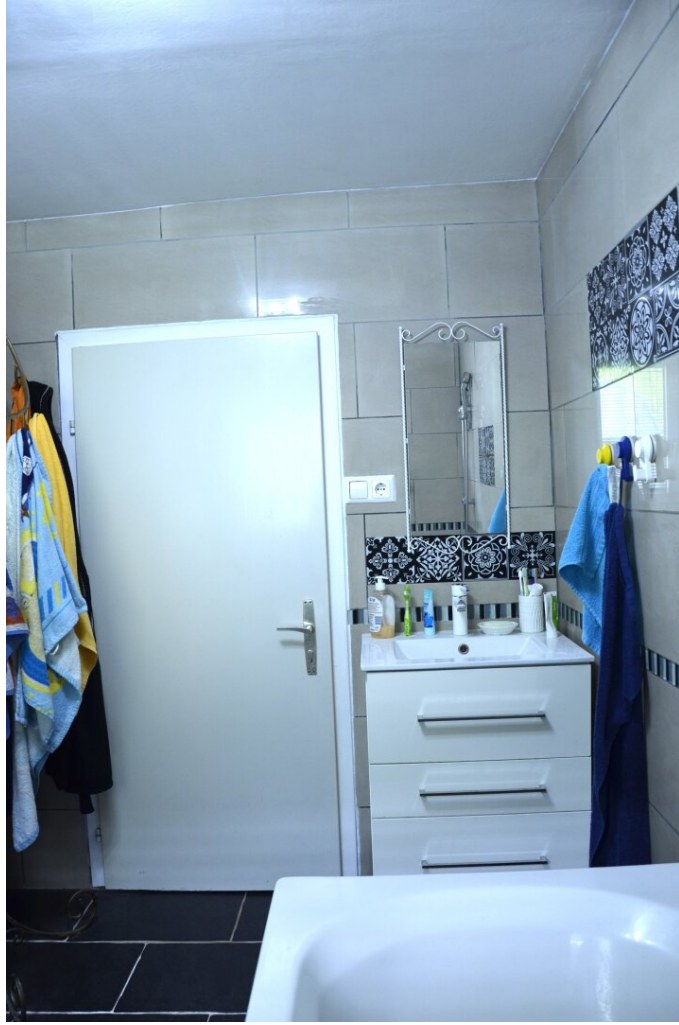




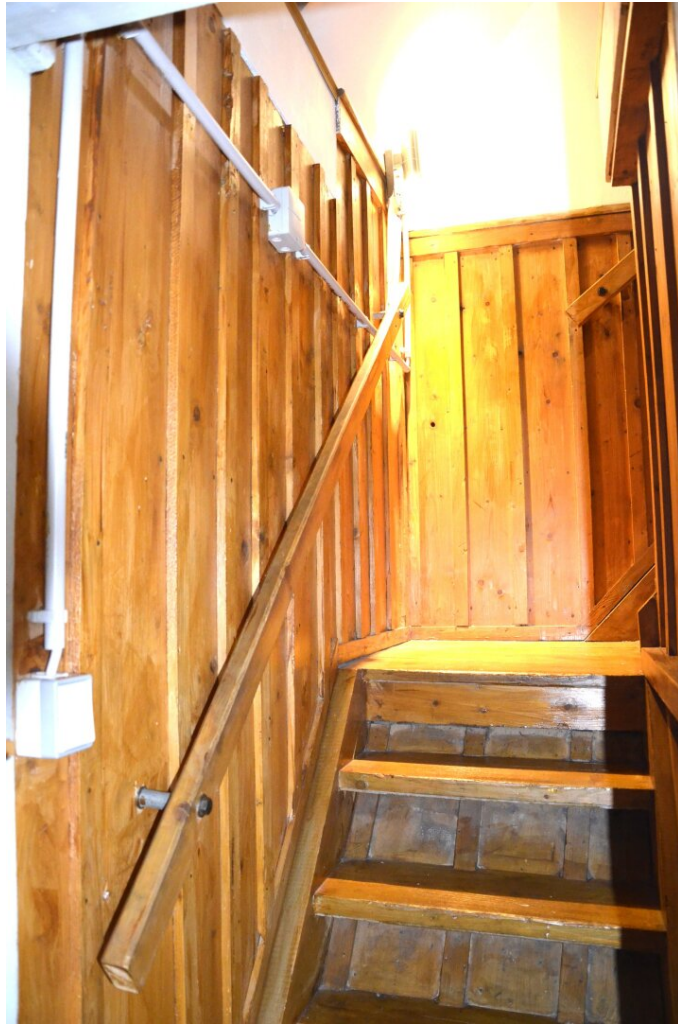






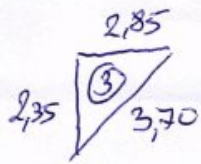




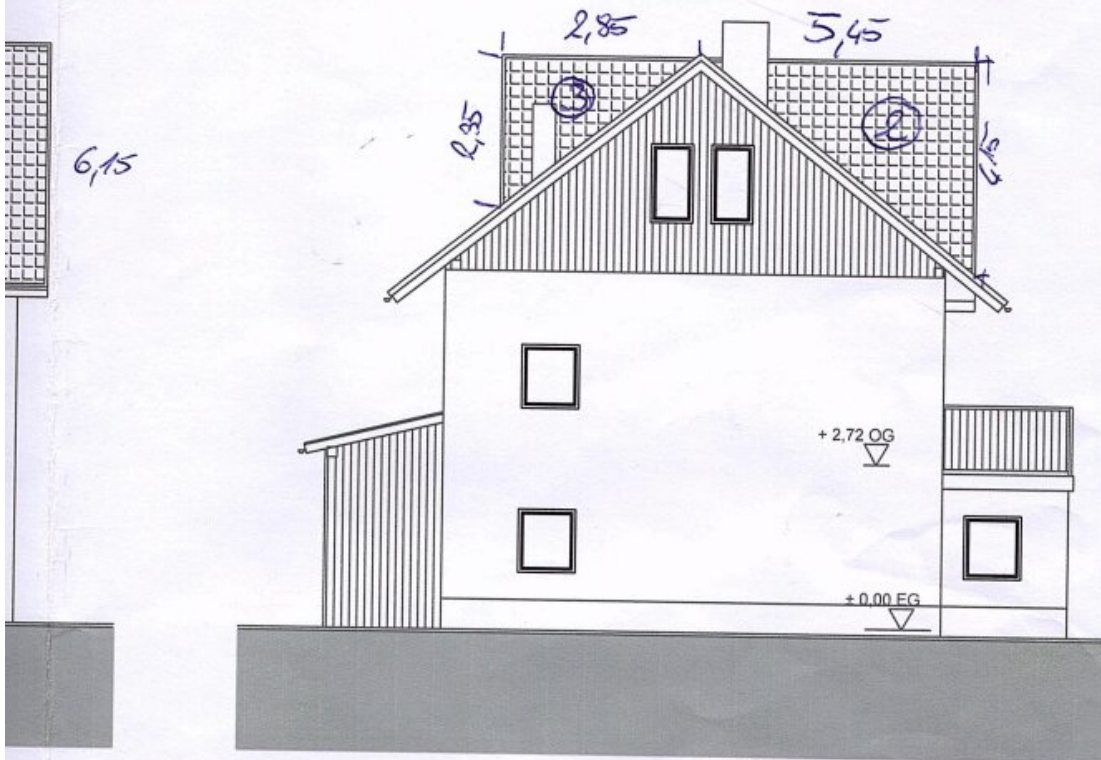


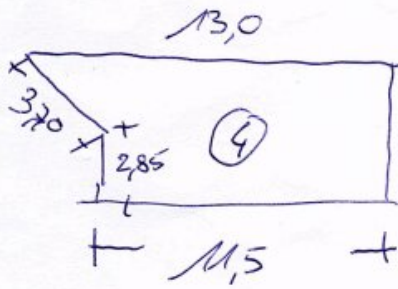




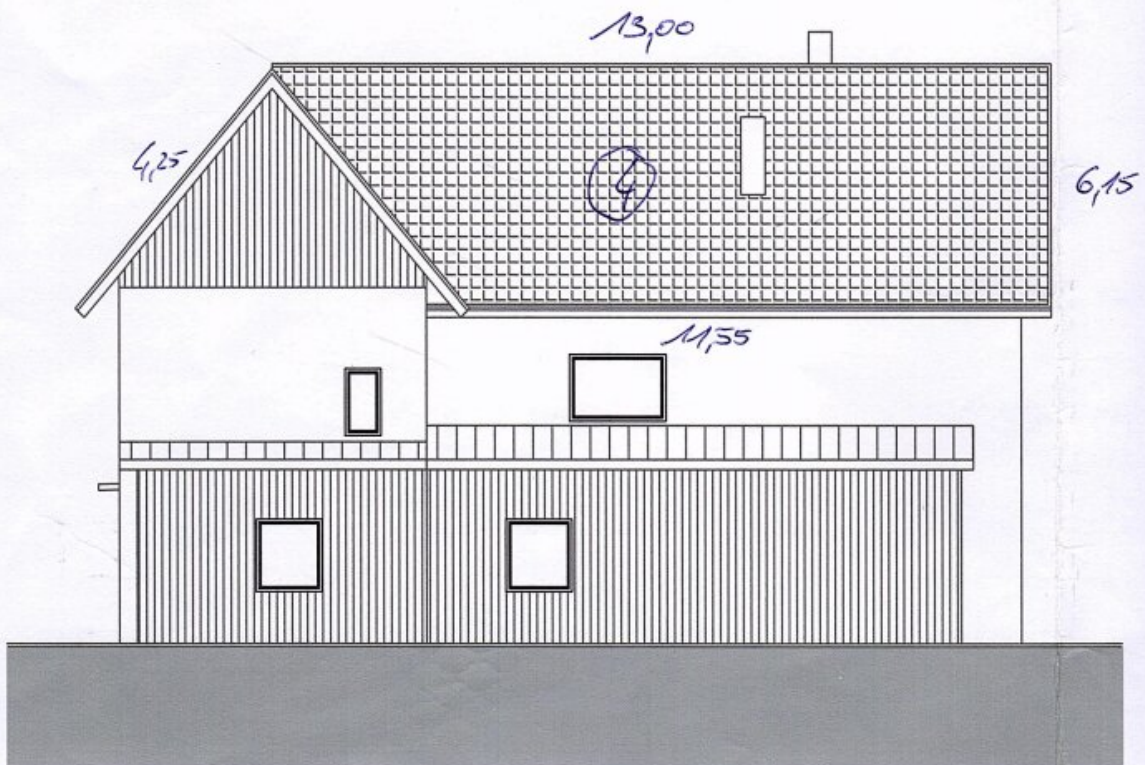


VON WESTEN

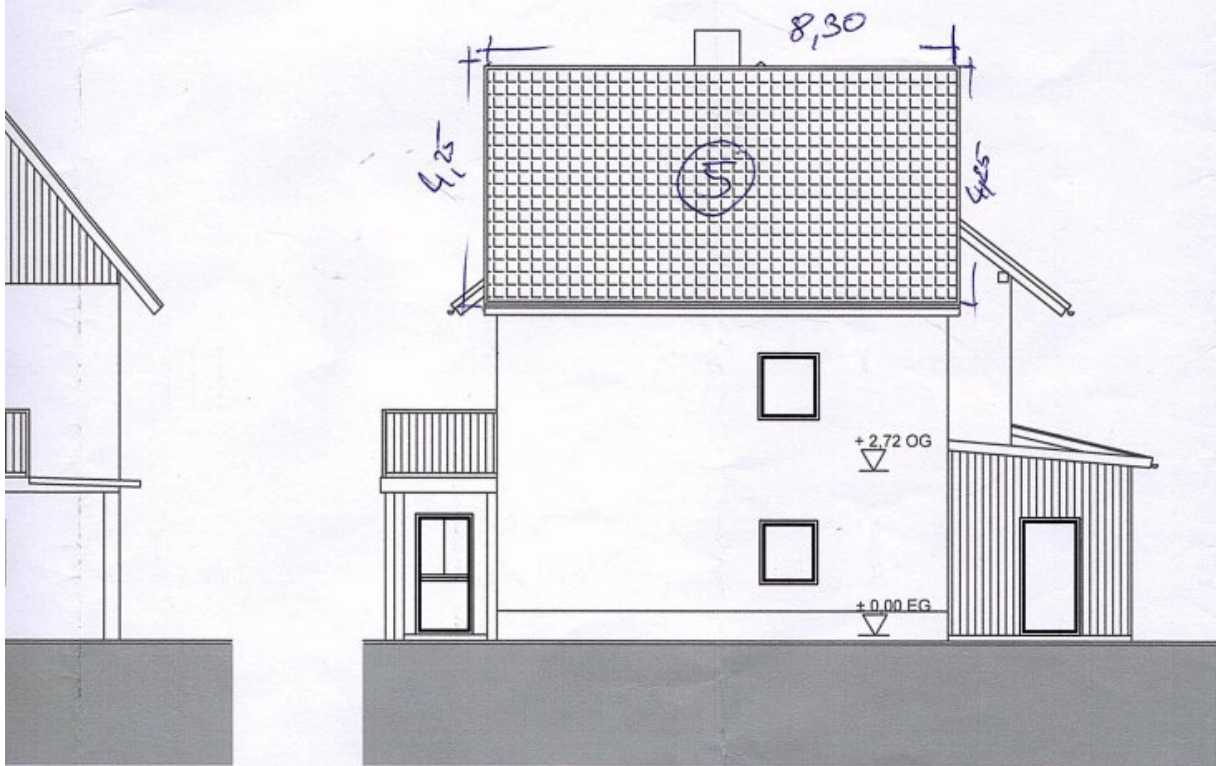


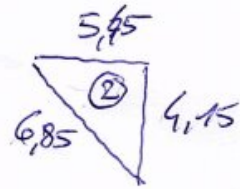
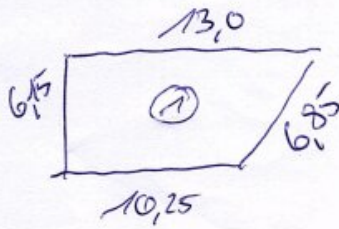


VON NORDEN

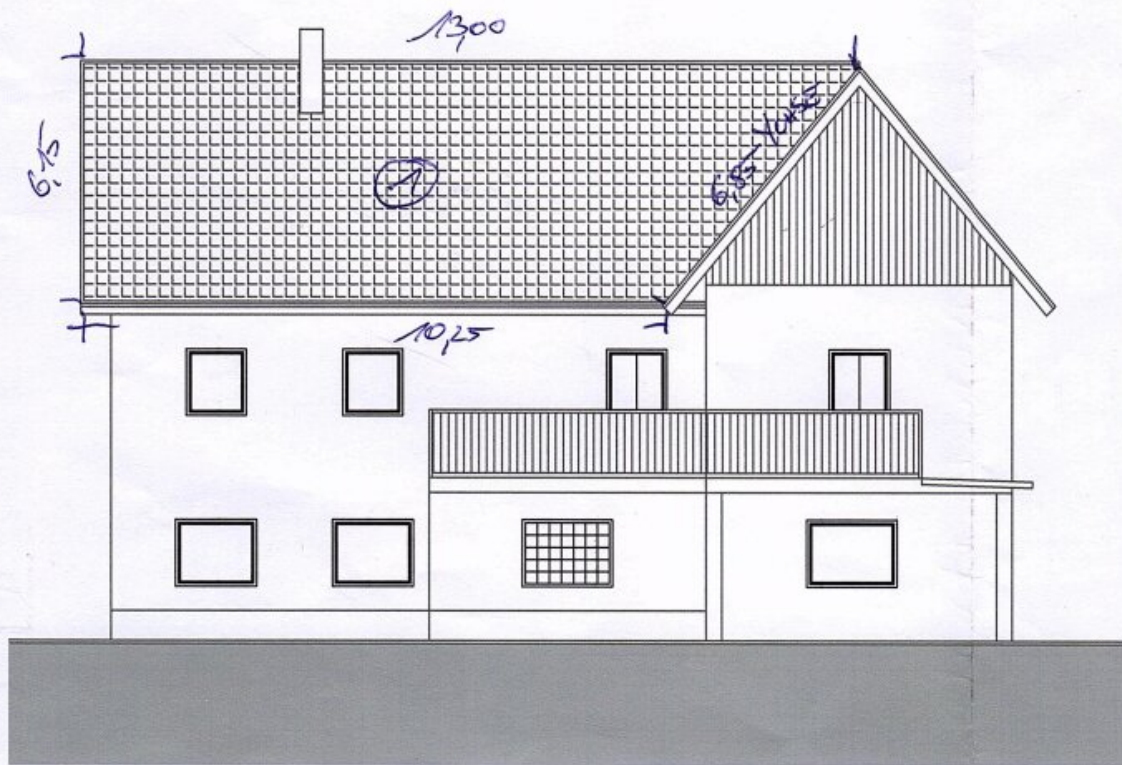


VON OSTEN





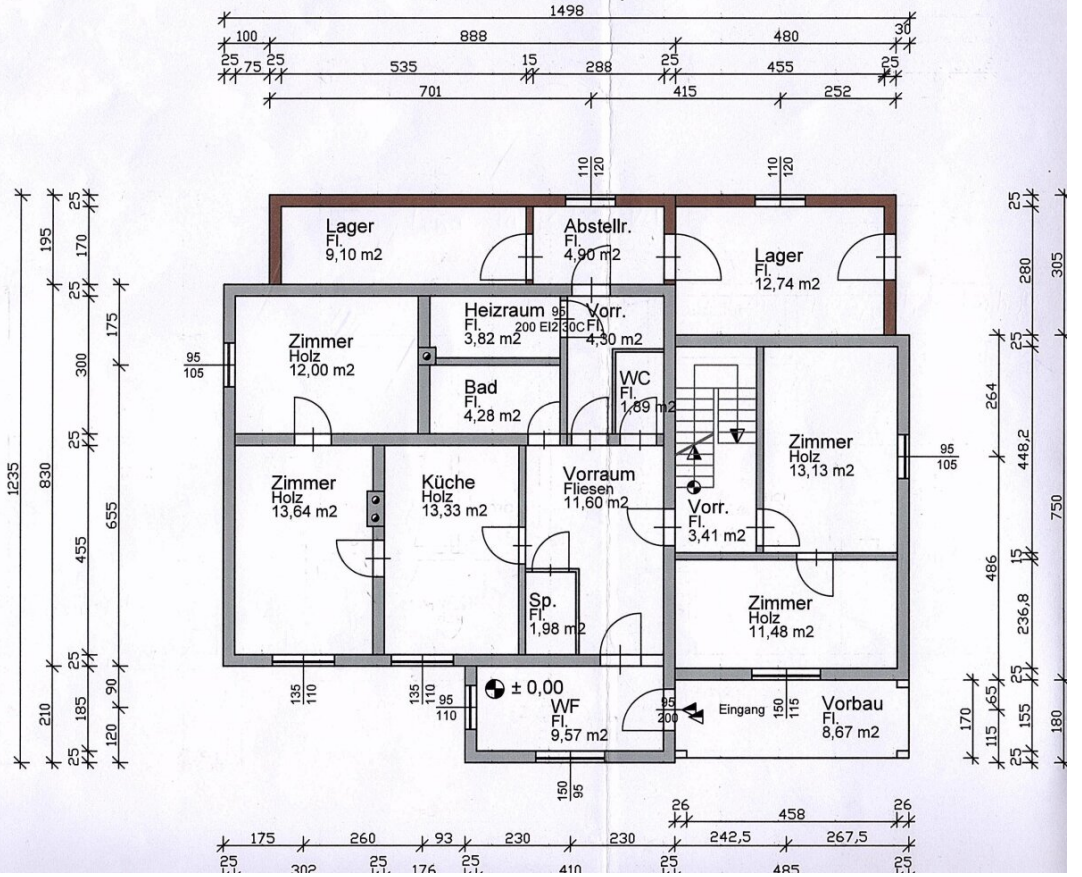
VON SUEDEN



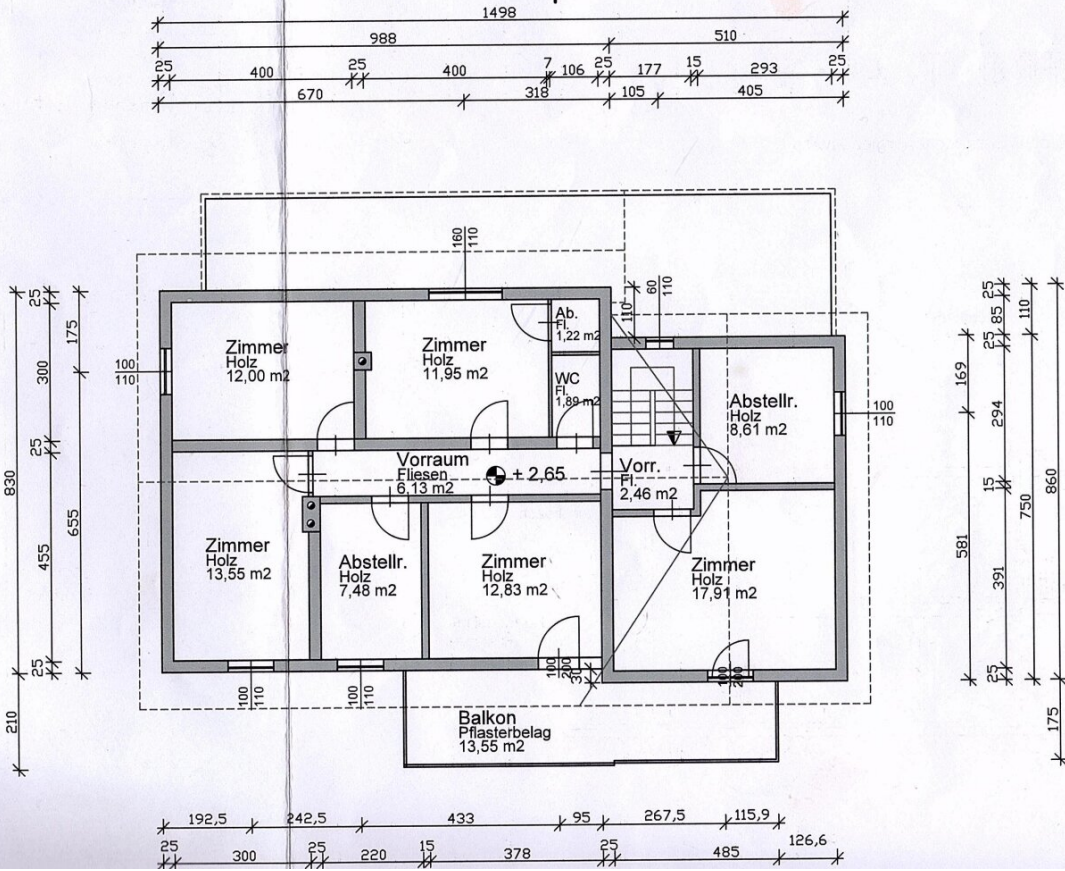
LEGENDE:

- BESTAND
- ABRUCH
- MAUERWERK
- STAHLBETON
- HOLZKONSTRUKTION
- STAMPFBETON
- WÄRMEDÄMMUNG
- RAUCHMELDER

ERDGESCHOSS

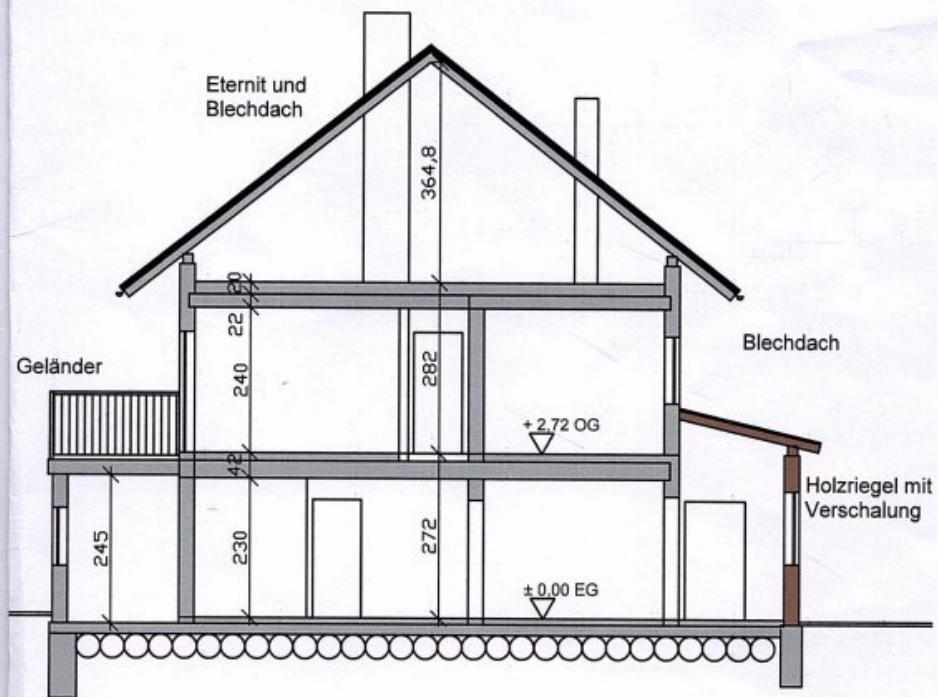


1. STOCK



SCHNITT A - A

Aufbauten lt. Bestandsenergieausweis



Objektbeschreibung

Das komfortable Einfamilienhaus in Lackenhof ist die perfekte Wahl für all jene, die auf der Suche nach einem ruhigen und idyllischen Wohnort sind oder durch die großzügige Raumaufteilung als Apartmenthaus genutzt werden kann. Durch die vor kurzem vollsanierten und stilvoll eingerichteten Apartments und Gästezimmer im Erdgeschoss bietet das Haus den Wanderern, Radfahrern und Skibegeisterten einen angenehmen Aufenthalt zur Ruhe und Erholung. Aufgrund der zentral gelegenen Lage am Fuße des Ötschers befindet sich auch eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die Sie bequem und schnell zu allen wichtigen Ziele in der Umgebung bringt.

Das Obergeschoss bietet viel Platz und Entfaltungsmöglichkeiten, die der Kreativität und Raumeinteilung keine Wünsche offen lässt. Die offene Wohnküche bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und um Feste mit der Familie und Freunden zu feiern. Am südlich ausgerichteten Balkon können Sie frische Luft tanken und den wunderschönen Ausblick auf die Berge und die Natur genießen. Im Dachgeschoss, welches sich als Loft anbietet, werden ebenfalls viele Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer eigenen Vorstellungen war.

Das nahegelegene Skigebiet Ötscher, der dritthöchste Berg Niederösterreichs, bietet zahlreiche Pisten für Familien bis zum Profisportler. Auch Wanderlustige und Naturliebhaber kommen im Sommer durch die atemberaubende Berglandschaft und den gut ausgebauten Wanderwegen voll auf Ihre Kosten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Universität <6.000m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <7.500m
Geldautomat <7.500m
Polizei <8.000m
Post <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap