

**Baugrundstück mit Idyllischer Aussicht für 160.000 Euro  
!!!**



**Objektnummer: 7939/2300160383**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2831 Scheiblingkirchen
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Bolterauer**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410076

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo** HAAS & URBAN  
**company** IMMOBILIEN  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Scheiblingkirchen - einem charmanten Ort inmitten der wunderschönen Landschaft Niederösterreichs. Hier bieten wir Ihnen die Möglichkeit, auf 758m<sup>2</sup> Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine gute Lage.

Für Familien ist dieser Baugrund ebenfalls ideal geeignet. Die Nähe zu einer Schule bietet Ihren Kindern eine gute Bildungsmöglichkeit und auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind in der Umgebung vorhanden. Somit ist eine optimale Infrastruktur für das tägliche Leben gegeben.

Das Baugrundstück ist teilerschlossen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses Grundstück in Scheiblingkirchen. Wir stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Platz im schönen Scheiblingkirchen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <7.000m  
Apotheke <7.500m  
Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap