

## **Naturnahes Wohnbau-Grundstück zwischen Mattighofen und Ried. - Ihr Platz für ein Traumhaus.**



**Objektnummer: 908**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5251 Höhnhart
<b>Gesamtfläche:</b>	855,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	119.700,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **David Schnallinger**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 664 468 54 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**QAKTIVIT**  
Kvalitet i kvalitet & miljøbevidsthed



**QAKTIVIT**

## Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt in ruhiger und naturnaher Lage mit Blick ins Grüne.

Im Gebiet der Gemeinde Hönhart, zwischen Mattighofen, Ried im Innkreis und Braunau, bietet sich hier ein Platz für ihr Traumhaus.

### ***Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:***

- Ruhige und naturnahe Lage.
- Traumhafter Blick ins Grüne.
- Mattighofen & Ried 20 Min. | Braunau 25 Min.
- Ca. 855 m<sup>2</sup> Eigengrund.
- Erschließung mit eigener Zufahrt.

### **DAS GRUNDSTÜCK.**

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von 855 m<sup>2</sup> laut Vermessung.

Im Rahmen einer bereits vor-genehmigten Umwidmung erfolgt die Widmung zu Bauland Wohnen (W).

Das Grundstück wird voll erschlossen, die Zufahrt wird mit einer eigenen Privatstraße geschaffen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

David Schnallinger

[+43 664 468 54 64](tel:+436644685464)

[d.schnallinger@aktivit.org](mailto:d.schnallinger@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Klinik <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Bäckerei <3.500m

Supermarkt <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Flughafen <8.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap