

Landwirtschaft mit Gutshaus - nahe Graz



Ansicht Wiese / Weide

Objektnummer: 11651

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8114 Großstübing
Wohnfläche:	700,00 m ²
Nutzfläche:	60.000,00 m ²
Lagerfläche:	250,00 m ²
Garten:	1.450,00 m ²
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 224,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

*** Historisches Bauernhaus mit Stallgebäude - optimal für Pferdeliebhaber ***

Zum Verkauf gelangt ein **land- u. forstwirtschaftlicher Betrieb von rund 6 ha** arrondierter Fläche.

Ein **historisches Wohnhaus** mit einer Wohnfläche von ca. **700 m²** und Saunabereich, Jagdstube etc. erwartet Sie. Ein tolles Investment.

Arrundierte Waldfläche mit sehr **guter Bonität**, sowie vollkommene Wegaufschließung ist im Forst vorhanden. Die **landwirtschaftlichen Flächen** sind eben bis hanggeneigt und ermöglichen ein Beweiden und Bewirtschaften der Flächen.

Die Stallgebäude eignen sich optimal für **Aufstellungen für Pferde und Kleintiere**.

Sollten Sie Interesse an der Immobilie bekunden, dann melden Sie sich bei uns, und wir übermitteln Ihnen eine **umfangreiche Expertise**.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap