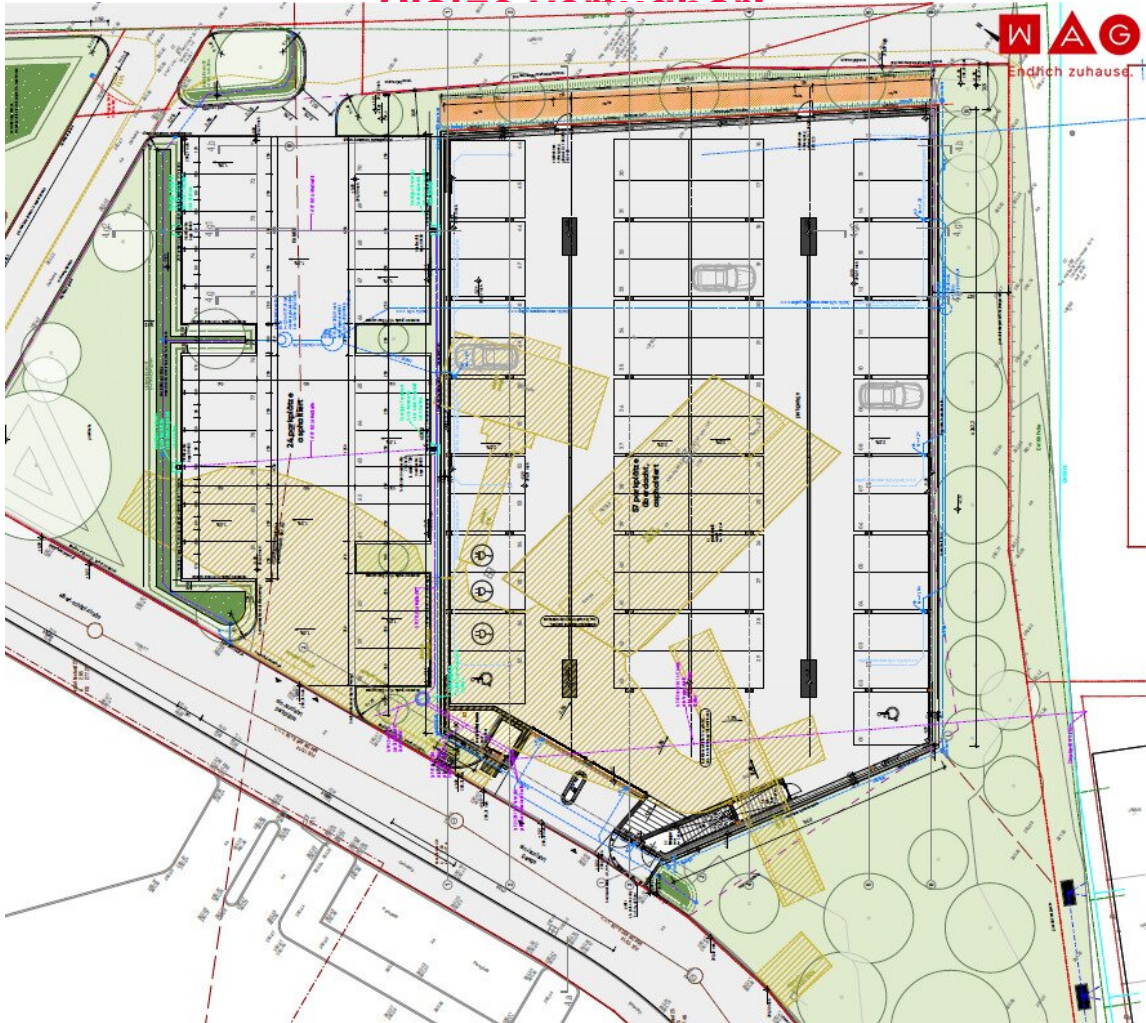


**Sichern Sie sich jetzt Ihren witterungsgeschützten  
sicheren Autoabstellplatz im neuen Parkdeck in der  
Albert-Schöpf-Straße! Mobilitätsverteiler und  
Behinderten-Parkplätze vorhanden – nur noch wenige**



**Objektnummer: 6650/27956**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	81
<b>Gesamtmiete</b>	109,28 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	78,07 €
<b>Kaltmiete</b>	91,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	13,00 €
<b>USt.:</b>	18,21 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Christoph Bachhuber**

WAG Wohnungsanlagen GmbH  
Mörikeweg 6  
4025 Linz

T +43 (0)50 338 334 / +43 (0)664/88129958  
H +4366488129958



# Objektbeschreibung

JETZT ZUSAGEN und ein hervorragendes Parkplatzangebot im modernen Parkdeck sichern!

## Objektbeschreibung

Das Parkdeck mit seinen überdachten Stellplätzen sowie die davor liegenden Freistellplätze (inkl. 2 Behindertenparkplätze) bieten auch die Möglichkeit zur Montage von E-Ladestationen (Wallbox), um den aktuellen (E-)Mobilitätsanforderungen gerecht zu werden. Im Zuge der Errichtung werden auf dem Areal rund 35 Bäume neu gepflanzt. Das 1.500 Quadratmeter große Dach des Gebäudes ist begehbar und wird ebenfalls begrünt – unter anderem mit sieben Bäumen. Zudem wird die Außenfassade des Parkdecks mit Rankseilen versehen.

## Abstellplätze und Kosten

Überdachte Stellplätze (inkl. optionaler Ladestationen) - 2 davon sind behindertengerecht

- Miete ca. € 110,00
- Vertragsvergebührung ca. € 40,00

Außenstellplätze

- Miete ca. € 35,00
- Vertragsvergebührung ca. € 13,00

## Auf einen Blick:

- Fertigstellung des Parkdecks ist für Herbst 2024 geplant
- voraussichtliche Mietbeginn der 01. November 2024

- Zugang erfolgt mittels Handsender und Schlüssel
- vertragliche Kündigungsfrist von 3 Monaten
- Optionale E-Ladestation (WallBOX) möglich
- Behinderten-Parkplätze verfügbar

**Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:**

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: christoph.bachhuber@wag.at

Bei Interesse bitte einfach melden und den gewünschten Stellplatz sichern. Natürlich stehen wir Ihnen auch für alle anderen Fragen gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)



Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!  
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap