

Zentrale 3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 6566/1343

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

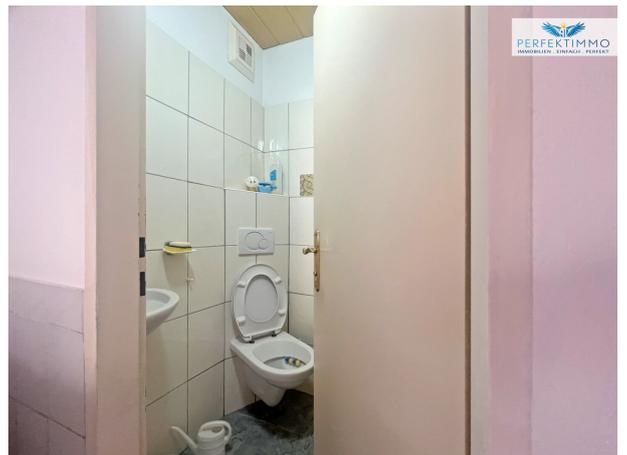
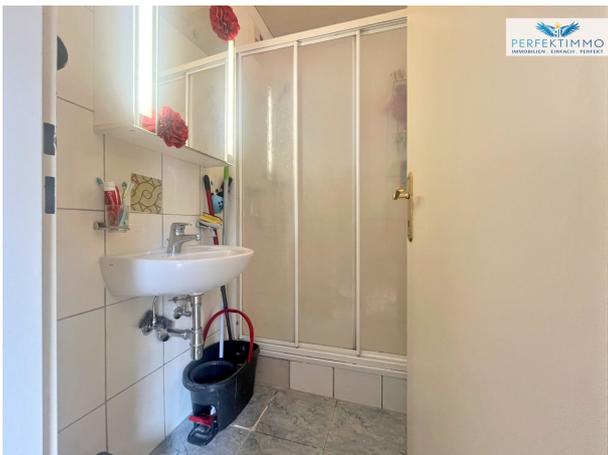


Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332

H ?+43 650 9805332







PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- ✓ **UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG**
- ✓ **VERKAUF ZUM BESTPREIS**
- ✓ **ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN**

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

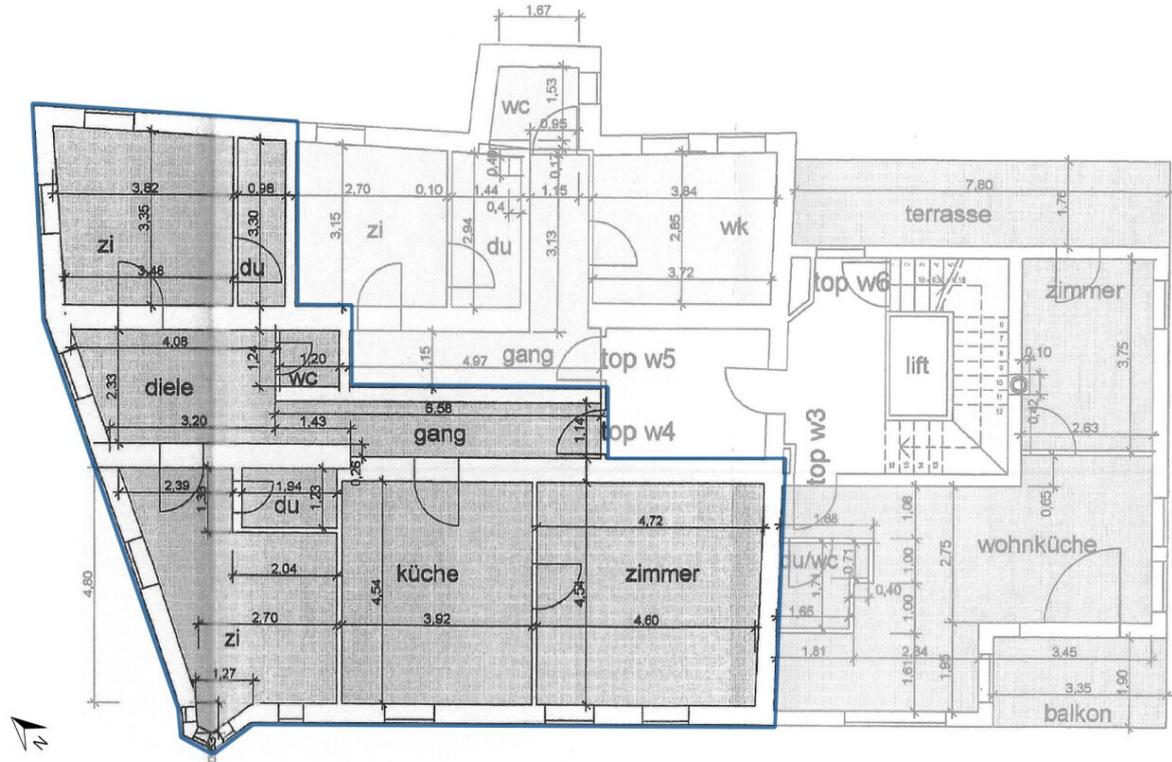
FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

3-ZIMMER-WOHNUNG

2. Obergeschoß



Objektbeschreibung

Geräumiges Familiendomizil mit 1 Abstellplatz im Freien

Diese große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Imst im 2. Obergeschoß eines historischen Gebäudes. Der historische Altbau wurde 2002 generalsaniert und mit einem Personenaufzug versehen.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 90 m² Nutzfläche. Mit insgesamt 2 Schlafzimmern mit jeweils eigener Dusche, einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem WC und einem eigenen Abstellraum im EG bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Ein Autoabstellplatz im Freien rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist momentan ertragreich vermietet, wobei das Mietverhältnis laut Mietvertrag unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist von beiden Seiten jederzeit beendet werden kann.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt befindet sich ruhig, sonnig und zentrumsnah gelegen in Imst. In der näheren Umgebung erreicht man auch fußläufig alles, was man zum täglichen Leben benötigt. Kindergarten, Arzt und Apotheke sind in der unmittelbaren Nachbarschaft gelegen. Auch ein paar gute Cafés und Restaurants befinden sich im Umkreis von wenigen Gehminuten.

ECKDATEN:

Objekttyp Wohnung

Zustand Gebraucht

Wohnnutzfläche ca. 90 m²

Zimmer 3

Stockwerk 2. Obergeschoß

Personenaufzug Vorhanden

Heizung Radiatoren

Befeuernng Fernwärme

Ausstattung Einbauküche

Böden Laminat, Fliesen

Energieausweis in Arbeit

Abstellraum Vorhanden im EG

Parkplatz 1 Abstellplatz im Freien

Verfügbarkeit ab sofort / nach Vereinbarung

Betriebskosten dzt. ca. € 280,00

Kaufpreis € 235.000,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: [+43 650 9805332](tel:+436509805332)

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap