

# **NEUBAU - Produktions / Lagerhalle mit drei Baukörper in Seewalchen**



**Objektnummer: 6244/384**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4863 Seewalchen am Attersee
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Lagerfläche:</b>	3.570,29 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schmiedseder**

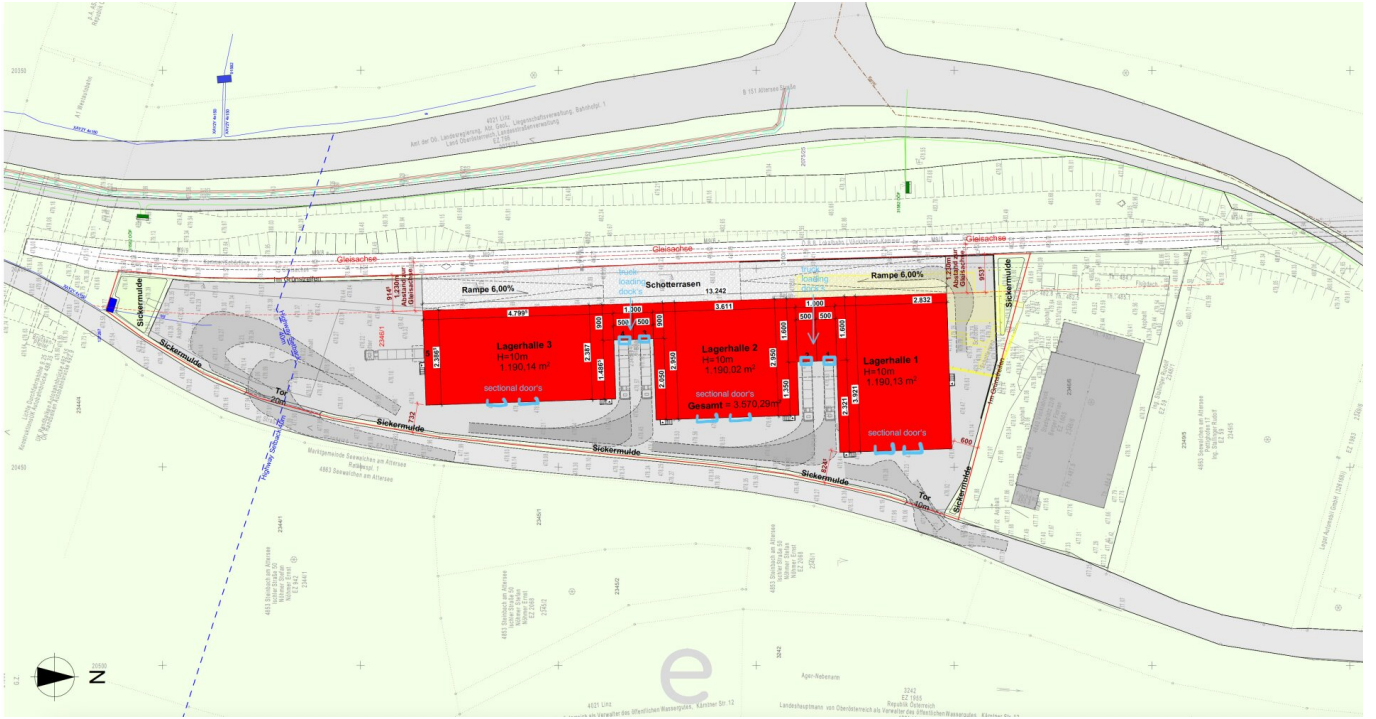
eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Neubauprojekt

Das Gesamtareal umfasst drei Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von etwa 3.570,29m<sup>2</sup> und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, die von Produktion bis hin zu Logistik reichen. Alle Lagerhallen sind mit Verladerampen und einem ebenerdigen Tor ausgestattet, was die Logistikprozesse erheblich vereinfacht.

### Objekt 1:

- Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 1.190,13m<sup>2</sup>

### Objekt 2:

- Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 1.190,02m<sup>2</sup>

### Objekt 3:

- Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 1.190,14m<sup>2</sup>

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie näher vorzustellen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

**Kontakt:** Stefan Schmiedseder

Telefon: 0699/17204805

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap