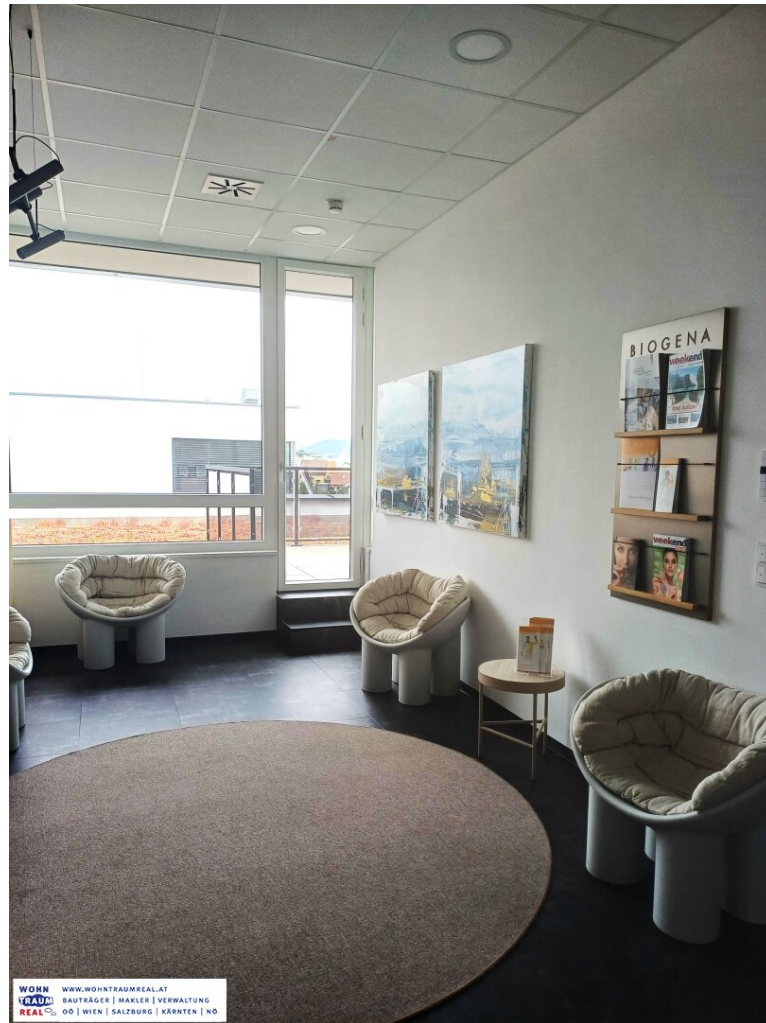


Gemeinschafts-Arztpraxis oder auch als Büro zu vermieten nahe Plus City



Objektnummer: 5576/3148
Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Ihr Ansprechpartner



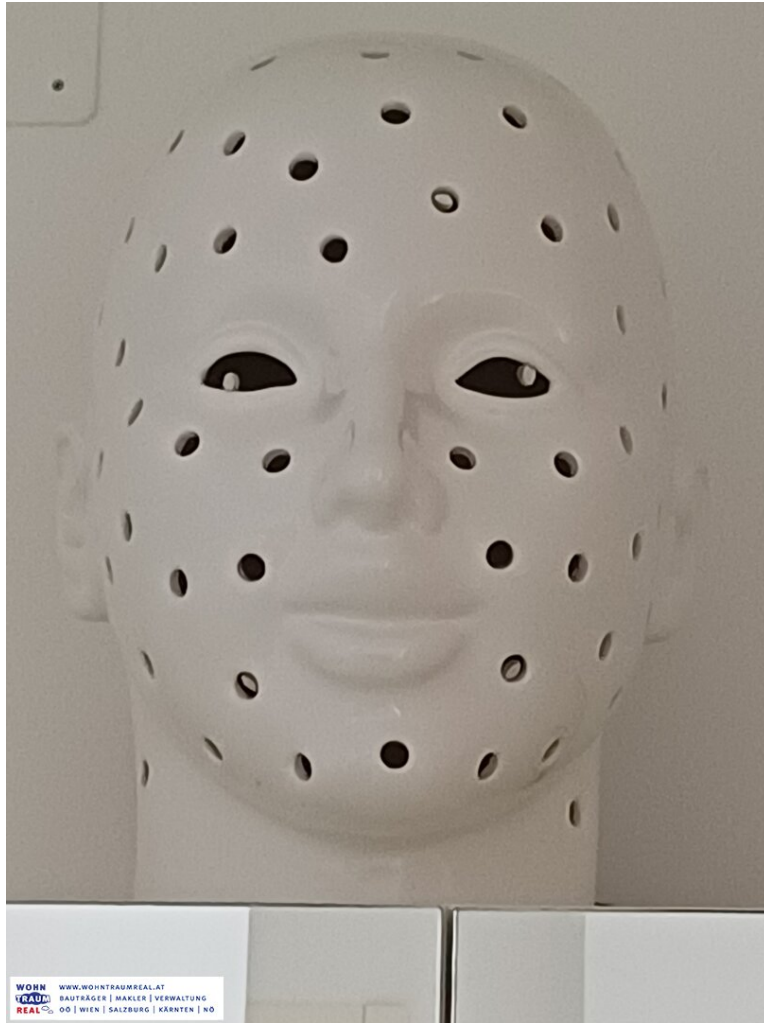
Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WOHN www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL ^{AG} | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL ^{AG} | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektbeschreibung

Wunderschöne neue Arztpraxis oder aber auch als Büro zu vermieten

Diese moderne und bestens ausgestattete Arztpraxis in der Nähe der Plus City bietet ideale Bedingungen für eine erfolgreiche medizinische Praxisführung. Mit ihren hellen, großzügigen Räumen und umfangreichen Ausstattungen erfüllt sie alle Anforderungen für eine professionelle und angenehme Patientenversorgung

Große Behandlungszimmer: Helle und lichtdurchflutete Räume.(Extra mit Waschbecken)

Speziell eingerichtete Vorräume.

- Warteraum: Komfortabler Wartebereich, bietet sowohl Privatsphäre als auch Transparenz.

Man kann diese wunderschönen Räume aber auch als Büro mieten.

Vorhanden ist auch eine schöne Kaffe+Teeküche mit Terrasse zum Entspannen zwischendurch.

Abstellraum und barrierefreie WCs

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap