

**+++ Nettes - FERIEN - MOBILHEIMHAUS um NUR €
28.000,- in Forchtenstein am schönen Stausee zu
verkaufen +++**



Objektnummer: 1300

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7212 Forchtenstein
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	28.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Helmenweg

498

497

1189004095



820

575

479

605

122

(201)

980

1710

100

69
75

39



REKREATION IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Forchtenstein am Stausee im Burgenland.

Es handelt sich um ein Mobilhem - Ferienhaus, das ideal für Erholungssuchende geeignet ist.

Die Ausrichtung des Hauses ist in Richtung Ost/West, was bedeutet, dass es den ganzen Tag über von der Sonne verwöhnt wird.

Die nächsten größeren Städte sind Mattersburg mit Bahnhof -Eisenstadt, die Hauptstadt des Burgenlandes und Sopron, eine malerische Stadt in Ungarn.

Forchtenstein selbst ist über die A3 von Wien aus in ca. 45 Minuten erreichbar.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein liebes Ferien - Mobilheimhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wohn-Aufteilung:

- 1.) 1 Wohn - Ess - Küche
- 2.) 1 Bad mit Wc, Spiegel, Waschbecken u. Fenster (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) 1 Schlafzimmer mit Fliegengitter

Gartenbereich:

1.) 1 Gartenpavilion

2.) 1 Sommerküche

3.) 1 Grillstelle mit Griller

ABSOLUTE RUHIGE LAGE

Der VERKAUFSPREIS für das Ferien - Wohnmobilheim ist nur € 29.450,--

Hinzu kommt das dieses nette sehr ruhig gelegene Pachtgrundstück

welches bisher auch immer sehr gut gepflegt wurde..

Die Kosten:

Die Pachtvertragsdauer wird auf 10 Jahre abgeschlossen und dann auf weitere 10 Jahre wieder verlängert usw.

Man kann aber auch jederzeit selbst wieder verkaufen.

Die Jahrespacht beträgt ca. € 655,-- in diesem Preis sind enthalten: Die Betriebskosten Müll, und der Tourismusbeitrag.

Der Stromverbrauch beträgt ca. € 200,-- im Jahr und wird je nach Verbrauch, einmal jährlich abgerechnet,

ansonst ist der Strompreis immer individuell je nach Eigenverbrauch zu rechnen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap