

**Investment-Chance! - 15% Rendite p.a. + Bonus! - Nur für begrenzte Zeit.**



**Objektnummer: 917**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	50.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Christoph Bäckemberger**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Wickenburggasse 12  
8010 Graz

H +43 664 85 191 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine exklusive Investitionschance in ein bahnbrechendes Online-Produkt, das die Immobilienbranche mit künstlicher Intelligenz revolutioniert.

Unsere innovative Plattform nutzt modernste Technologien und eröffnet neue Chancen und Möglichkeiten für Immobiliengeschäfte.

## Ihre Vorteile:

- **Attraktive Rendite:** Sichern Sie sich eine jährliche Rendite von 15%.
- **Bonus:** Zusätzliche Vorteile und Boni für unsere Investoren.

## Warum investieren?

- **Innovatives Konzept:** Nutzen Sie die Möglichkeit, in ein einzigartiges Projekt zu investieren, das den Immobilienmarkt nachhaltig verändern wird.
- **Erfahrenes Team:** Profitieren Sie von einem Team mit umfangreicher Expertise in Immobilien und Technologie.
- **Exklusivität:** Detaillierte Informationen erhalten Sie nur nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA), die wir Ihnen gerne zusenden.

## Wichtig:

Es handelt sich um ein zeitlich begrenztes Angebot mit limitierten Kontingent.

Die Produktentwicklung ist bereits abgeschlossen und der Markteintritt erfolgt noch im 3. Quartal 2024. Diese vorteilhaften Konditionen stehen nur für kurze Zeit zur Verfügung.

***Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr zu erfahren und Teil dieser spannenden Reise zu werden.***

Zur Beantwortung weiterer Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Christoph Bäckenberg

+43 664 85 191 25

c.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap