

Wunderschönes Baugrundstück



Objektnummer: 7418

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	318.850,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Straub

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 54 555

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Informationen:

- Insgesamt stehen 4 Baugrundstücke mit je 911 m² zur Verfügung.
- Flächenwidmung - A22, BW, 2WE
- Bauklasse 1,2
- maximal bebaubare Fläche= $150\text{m}^2 + 4\%$ der Grundstücksgröße = 186,48 m² je Grundstück
- Die Aufschließungskosten sind noch zu entrichten. Der Einheitswert sind 810 € / m²
- Es handelt sich hierbei um Aufschließungszone 22 - Der Antrag auf Aufhebung der Aufschließungszone wurde bereits gestellt und befindet sich in Arbeit.
- kein Bauzwang

Bei einer Anfrage werden Sie ein Lageexpose erhalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.